



Región de Murcia

CUESTIONARIO DE PREGUNTAS

CUERPO SUPERIOR FACULTATIVO, ESCALA TÉCNICA SUPERIOR, OPCIÓN ARQUITECTURA DE
LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL

ESTABILIZACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL
TRIBUNAL DE OPOSICIÓN AFT01C18-3

Cuerpo Superior Facultativo, Escala Técnica Superior, opción Arquitectura de la
Administración Pública Regional
Convocatoria por Orden de 2.3.2019 (BORM 11.3.19) y nombramiento por Orden de 19 de
abril de 2021 (BORM 22.4.2021)

EJERCICIO ÚNICO

FECHA 25 / junio / 2021

No responda en este documento, sino en la HOJA DE EXAMEN que lo acompaña y de la forma en que se indica en la misma, y lea las instrucciones que se le han entregado antes de comenzar.

CUESTIONES

1. Según la Constitución Española, España se constituye:

- a) En una Monarquía democrática de Derecho
- b) En un Estado social y democrático de Derecho
- c) En una Nación socialdemocrática de Derecho
- d) En un Estado respetuoso del Derecho y de la Democracia

2. Las Instituciones fundamentales de la Unión Europea son:

- a) La Junta de Portavoces
- b) El Consejo, el Parlamento, la Comisión y el Tribunal de Justicia
- c) La Asamblea Europea y el Gobierno federal
- d) Todas las respuestas anteriores son falsas

3. Señale qué organismos de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia actúan con personalidad jurídica propia:

- a) Las Consejerías y los Organismos autónomos
- b) Las Consejerías y las Direcciones Generales
- c) La Administración General de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y sus Organismos autónomos
- d) Las Consejerías, las Direcciones Generales y los Organismos autónomos

4. Conforme al art. 49 del Decreto Legislativo 1/2001, de 26 de enero, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Función Pública de la Región de Murcia, la provisión de los puestos de trabajo de personal funcionario, se realizará a través de los procedimientos de:

- a) Concurso de méritos
- b) Libre designación
- c) Provisión de vacantes
- d) Concurso de méritos o de libre designación

5. Conforme al art. 46 del Decreto Legislativo 1/2001, de 26 de enero, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Función Pública de la Región de Murcia, el ascenso desde un Cuerpo o Escala perteneciente a un Grupo de titulación, a otros del inmediato superior, preferentemente de la misma área de actividad o funcional, es una:

- a) Consolidación de grado
- b) Promoción interna
- c) Acceso a otro cuerpo
- d) Provisión de vacantes

6.	Los créditos para gastos establecidos por la Ley de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma:
----	--

- a) No pueden modificarse
- b) No pueden modificarse, pero los ingresos sí son susceptibles de modificación
- c) Se pueden modificar mediante el procedimiento legalmente establecido
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta

7.	Conforme al artículo 4 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, el principio informador de la actividad administrativa que supone el cumplimiento de los objetivos fijados se denomina principio de:
----	---

- a) Eficacia
- b) Descentralización
- c) Coordinación
- d) Legalidad

8.	El recurso administrativo que se resuelve por el mismo órgano que adoptó el acto recurrido se denomina:
----	---

- a) Recurso de reposición
- b) Recurso de alzada
- c) Recurso de revisión
- d) Recurso contencioso-administrativo

9.	Según el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el trámite por el cual, una vez instruidos los procedimientos, e inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución, se pondrán de manifiesto a los interesados o, en su caso, a sus representantes, se denomina:
----	--

- a) Trámite de información pública
- b) Trámite incidental
- c) Trámite de audiencia
- d) Trámite de alegaciones

10.	Conforme al artículo 31 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, si el propietario rechazara el precio fundado ofrecido por la Administración:
-----	--

- a) Se dará por concluido el expediente iniciado.
- b) La Administración requerirá a los propietarios para que en el plazo de veinte días, a contar desde el siguiente al de la notificación, presenten hoja de aprecio, en la que se concrete el valor en que estimen el objeto que se expropia.
- c) La Administración extenderá hoja de aprecio fundada del valor del objeto de la expropiación, que se notificará al propietario.
- d) Se pasará el expediente de justiprecio al Jurado provincial de expropiación.

11.	Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el contrato que tiene por objeto la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles, se denomina:
-----	--

- a) Contrato de obra
- b) Contrato mixto
- c) Contrato de compra
- d) Contrato de suministro

12.	Según el artículo 32 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, los particulares tendrán derecho a ser indemnizados por las Administraciones Públicas correspondientes, de toda lesión que sufran en cualquiera de sus bienes y derechos, siempre que el daño alegado sea:
-----	---

- a) Daño efectivo.
- b) Daño evaluable económicamente.
- c) Daño individualizado con relación a una persona o grupo de personas.
- d) Es necesaria la concurrencia de los tres requisitos anteriores.

13.	Conforme al artículo 4 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, se entenderá como «riesgo laboral grave e inminente»:
-----	--

- a) Las enfermedades, patologías o lesiones sufridas con motivo u ocasión del trabajo.
- b) La posibilidad de que un trabajador sufra un determinado daño derivado del trabajo.
- c) Aquel que resulte probable racionalmente que se materialice en un futuro inmediato y pueda suponer un daño grave para la salud de los trabajadores.
- d) Ninguna de las anteriores respuestas es correcta.

14.	El artículo 10.1 de la Ley 7/2007, de 4 de abril, para la Igualdad entre Mujeres y Hombres, y de Protección contra la Violencia de Género en la Región de Murcia, dispone que deben acompañarse de un informe sobre el impacto por razón de género de las medidas que se contemplen en las mismas:
-----	--

- a) Los proyectos de Ley
- b) Las proposiciones de Ley
- c) Los Reglamentos
- d) Los proyectos de disposiciones de carácter general

15.	Conforme a la Ley 12/2014, de 16 de diciembre, de Transparencia y Participación Ciudadana de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la acción proactiva de la Administración de dar a conocer la información relativa a sus ámbitos de actuación y sus obligaciones, con carácter permanente y actualizado, de la forma que resulte más comprensible para las personas y mediante los instrumentos de difusión que les permitan un amplio y fácil acceso a los datos y faciliten su participación en los asuntos públicos, se denomina:
-----	--

- a) Publicidad activa
- b) Gobierno abierto
- c) Apertura de datos
- d) Transparencia

16.	Señale la afirmación correcta:
-----	--------------------------------

- a) Expediente electrónico y documento electrónico son conceptos idénticos.
- b) El expediente electrónico se compone de uno o varios documentos electrónicos.
- c) El documento electrónico se compone de uno o varios expedientes electrónicos.
- d) Ninguna afirmación es correcta

17.	Conforme a la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Murcia, los bienes titularidad de la Comunidad Autónoma de Murcia destinados al uso o servicio público, se denominan:
-----	---

- a) Bienes de propiedad pública.
- b) Bienes de dominio público o demaniales.
- c) Bienes inmuebles.
- d) Bienes de dominio privado o patrimoniales.

18.	Conforme al artículo 16 de la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Murcia, ésta tiene la facultad de promover y ejecutar el deslinde entre los bienes que le pertenecen y los de terceros:
-----	---

- a) Sólo cuando los límites sean imprecisos.
- b) Sólo cuando fueren apreciados indicios de usurpación.
- c) Siempre que lo estime oportuno.
- d) Cuando los límites sean imprecisos o cuando fueren apreciados indicios de usurpación.

19.	Conforme al artículo 24 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, los bienes adquiridos por la Administración inmediatamente ejercida la potestad expropiatoria, se califican como bienes:
-----	---

- a) Particulares
- b) Patrimoniales
- c) Administrativos
- d) Demaniales

20.	Señale cuál de estos bienes debe figurar en el Inventario de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia conforme a la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Murcia:
-----	---

- a) El dinero de la Tesorería Regional.
- b) Los bienes muebles fungibles.
- c) Los derechos arrendaticios y demás derechos de carácter personal.
- d) Los bienes adquiridos con la finalidad de devolverlos al tráfico jurídico.

21.	Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, cuando tengan por objeto la determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública, se rige por:
-----	--

- a) Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- b) Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- c) Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

22.	De acuerdo con lo establecido en el art. 25 de la Ley de Aguas, cuando los actos o planes de las Comunidades Autónomas o de las entidades locales comporten nuevas demandas de recursos hídricos, el informe de la Confederación Hidrográfica se pronunciará expresamente sobre la existencia o inexistencia de recursos suficientes para satisfacer tales demandas.
-----	--

- a) El informe es preceptivo aunque no se entiende vinculante.
- b) El informe se entenderá favorable si no se emite en el plazo establecido al efecto.
- c) El informe se entenderá desfavorable si no se emite en el plazo establecido al efecto.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

23.	De acuerdo con lo establecido en el art. 29 de la Ley 2/2008, de 21 de abril, de carreteras de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, las zonas de protección de la carretera, a los efectos de esta ley, son:
-----	---

- a) Zona de dominio público, Zona de servidumbre y Zona de tránsito.
- b) Zona de dominio público, Zona de servidumbre y Zona de afección.
- c) Zona de dominio público, Zona de servidumbre y Zona de influencia.
- d) Zona de dominio público, Zona de servidumbre y Zona de tránsito y línea límite de edificación.

24.	De acuerdo con lo establecido en el art. 23 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, la servidumbre de protección:
-----	---

- a) Re caerá sobre una zona de 20 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar.
- b) Re caerá sobre una zona de 50 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar.
- c) Re caerá sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar.
- d) Re caerá sobre una zona de 200 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar.

25.	De acuerdo con lo establecido en el art. 42 de la Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, la Red Ecológica Europea Natura 2000 es una red compuesta por:
-----	---

- a) Parques, Reservas Naturales, Áreas Marinas Protegidas, Monumentos Naturales y Paisajes Protegidos.
- b) Lugares de Importancia Comunitaria, Zonas Especiales de Conservación y Zonas de Especial Protección para las Aves.
- c) Sitios naturales, Humedales y Zonas Especialmente Protegidas de Importancia.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

26.	De acuerdo, con lo establecido en el art. 36 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:
-----	---

- a) El valor de repercusión del suelo se obtendrá por el método residual estático.
- b) Los terrenos, sin expectativas de urbanización, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.
- c) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
- d) Se obtendrá el valor del suelo, como valor promedio de los datos anuales publicados por el Banco de España de la rentabilidad de las Obligaciones del Estado a 20 años, correspondientes a los tres años anteriores a la fecha a la que deba entenderse referida la valoración, con un coeficiente corrector en función del tipo de cultivo, explotación o aprovechamiento del suelo, cuando el resultado de las valoraciones se aleje de forma significativa respecto de los precios de mercado del suelo rural sin expectativas urbanísticas.

27.	De acuerdo, con lo establecido, en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, un plan que se adopte o apruebe por una Administración pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, y requiera una evaluación por afectar a espacios Red Natura 2000 en los términos previstos en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad será objeto de:
-----	--

- a) Una evaluación ambiental estratégica ordinaria.
- b) Una evaluación ambiental estratégica simplificada.
- c) Una evaluación de impacto ambiental ordinaria.
- d) Una evaluación de impacto ambiental simplificada.

28.	De acuerdo, con lo establecido, en el art. 47 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el órgano ambiental, en la evaluación de impacto ambiental simplificada, resolverá mediante la emisión de:
-----	---

- a) Declaración ambiental estratégica.
- b) Informe ambiental estratégico.
- c) Declaración de impacto ambiental.
- d) Informe de impacto ambiental.

29.	De acuerdo, con lo establecido en el art. 110.1 de la Ley 4/2009, de 14 de mayo, de protección ambiental integrada, la declaración ambiental estratégica perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si una vez publicada en el BORM no se hubiera adoptado o aprobado el plan o programa en todo su contenido en el plazo:
-----	---

- a) máximo de un año.
- b) máximo de dos años.
- c) máximo de tres años.
- d) máximo de cuatro años.

30.	¿Qué es un Sistema de Información Geográfica (SIG)?
-----	---

- a) Es un sistema que se obtiene mediante procesos directos de observación y medición de la superficie terrestre, sirviendo de base y referencia para su uso generalizado como representación gráfica de la Tierra.
- b) Es un sistema geodésico de referencia.
- c) Es una herramienta para trabajar con información georreferenciada.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta

31.	De acuerdo con lo establecido en el art. 138.2 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el aprovechamiento de un Plan Especial de instalaciones turísticas en suelo no urbanizable, no puede sobrepasar de una edificabilidad de:
-----	---

- a) $0,20 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- b) $0,25 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- c) $0,30 \text{ m}^2/\text{m}^2$
- d) Del máximo señalado para la categoría asignada por el Plan General.

32.	De acuerdo con lo establecido en el art. 47 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en los casos en que el suelo haya sido expropiado para ejecutar una actuación de urbanización:
-----	--

- a) Procede la reversión, cuando hayan transcurrido diez años desde la expropiación sin que la urbanización se haya concluido.
- b) Procede la retasación, cuando hayan transcurrido diez años desde la expropiación sin que la urbanización se haya concluido.
- c) Procede la reversión, cuando hayan transcurrido cinco años desde la expropiación sin que la urbanización se haya concluido.
- d) Procede la retasación, cuando hayan transcurrido cinco años desde la expropiación sin que la urbanización se haya concluido.

33.	De acuerdo con lo establecido en el art. 20.1 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, se establecen como instrumentos ordinarios de ordenación del territorio, los siguientes:
-----	---

- a) Directrices de Ordenación Territorial, Planes de Ordenación Territorial, Programas de Actuación Territorial.
- b) Directrices de Ordenación Territorial, Planes de Ordenación Territorial, Programas de Actuación Territorial y Actuaciones de Interés Regional.
- c) Directrices de Ordenación Territorial, Planes de Ordenación Territorial, Programas de Actuación Territorial, Actuaciones de Interés Regional, el Sistema Territorial de Referencia, la Cartografía Regional, los Estudios de Impacto Territorial y los Estudios de Paisaje.
- d) Directrices de Ordenación Territorial, Planes de Ordenación Territorial, Programas de Actuación Territorial, el Sistema Territorial de Referencia, la Cartografía Regional, los Estudios de Impacto Territorial y los Estudios de Paisaje.

34.	De acuerdo con lo establecido en el art. 38 de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia, una instalación industrial aislada en suelo urbanizable sin sectorizar ha de cumplir, además de lo dispuesto en la legislación urbanística y en el planeamiento urbanístico general:
-----	---

- a) Se ha de localizar a una distancia no menor de 50 m del suelo urbano o urbanizable residencial y de núcleos de población, salvo que se trate de instalaciones producción de energías tipificadas como renovables.
- b) Se ha de localizar a una distancia no menor de 100 m del suelo urbano o urbanizable residencial y de núcleos de población, salvo que se trate de instalaciones producción de energías tipificadas como renovables.
- c) Se ha de localizar a una distancia no menor de 200 m del suelo urbano o urbanizable residencial y de núcleos de población, salvo que se trate de instalaciones producción de energías tipificadas como renovables.
- d) Se ha de localizar a una distancia no menor de 500 m del suelo urbano o urbanizable residencial y de núcleos de población, salvo que se trate de instalaciones producción de energías tipificadas como renovables.

35.	De acuerdo con lo establecido en el art. 43 de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia, las administraciones competentes establecerán que los nuevos desarrollos urbanísticos de uso global residencial que se lleven a cabo sobre suelo urbanizable sin sectorizar que tenga dicha clasificación a la entrada en vigor de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia:
-----	---

- a) Deberán destinar un 20% como mínimo de su aprovechamiento a usos turísticos, exclusivamente establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 10% de equipamientos turísticos. En los municipios de Fuente Álamo y Torre Pacheco este porcentaje será de un 10%, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 5% de equipamientos turísticos.
- b) Deberán destinar un 20% como mínimo de su aprovechamiento a usos turísticos, exclusivamente establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 10% de equipamientos turísticos. En los municipios de Fuente Álamo y Torre Pacheco este porcentaje será de un 20%, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 5% de equipamientos turísticos.
- c) Deberán destinar un 25% como mínimo de su aprovechamiento a usos turísticos, exclusivamente establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 5% de equipamientos turísticos. En los municipios de Fuente Álamo y Torre Pacheco este porcentaje será de un 20%, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 5% de equipamientos turísticos.
- d) Deberán destinar un 25% como mínimo de su aprovechamiento a usos turísticos, exclusivamente establecimientos hoteleros y apartamentos turísticos, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 5% de equipamientos turísticos. En los municipios de Fuente Álamo y Torre Pacheco este porcentaje será de un 10%, pudiendo computar dentro de este porcentaje hasta un 5% de equipamientos turísticos.

36.	De acuerdo con lo establecido en el art. 81 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, tendrán la consideración de suelo urbano:
-----	--

- a) Suelo urbano consolidado, suelo urbano sin consolidar, suelo urbano rural y suelo urbano de protección especial.
- b) Suelo urbano consolidado, suelo urbano sin consolidar, suelo urbano rural y suelo urbano especial.
- c) Suelo urbano consolidado, suelo urbano sin consolidar, suelo urbano de núcleo rural y suelo urbano especial.
- d) Suelo urbano consolidado, suelo urbano sin consolidar, suelo urbano de núcleo rural y suelo urbano de protección especial.

37.	De acuerdo con lo establecido en el art. 104 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, en la autorización de los usos y edificaciones excepcionales por razones de interés público previstos en el título VI de la misma:
-----	--

- a) La tramitación se iniciará en el ayuntamiento correspondiente y autoriza el consejero competente en materia de ordenación del territorio.
- b) La tramitación se iniciará en el ayuntamiento correspondiente y autoriza el consejero competente en materia de urbanismo.
- c) La tramitación se iniciará en la consejería competente en materia de ordenación del territorio, previa solicitud del ayuntamiento correspondiente y autoriza el consejero competente en materia de ordenación del territorio.
- d) La tramitación se iniciará en la consejería competente en materia de urbanismo, previa solicitud del ayuntamiento correspondiente y autoriza el consejero competente en materia de urbanismo.

38.	De acuerdo con lo establecido en el art. 180 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, los terrenos reservados en el planeamiento para sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas podrán ser adquiridos:
-----	--

- a) Por cesión gratuita a la Administración actuante, siempre que se efectúe mediante actuaciones integradas sobre áreas delimitadas como unidades de actuación.
- b) Mediante expropiación forzosa, previa normalización de fincas y cesión de viales.
- c) Mediante ocupación directa, en el caso de sistemas y dotaciones urbanísticas generales o locales, conforme a lo previsto en esta ley.
- d) Asumiendo las obligaciones establecidas en los instrumentos de planeamiento y gestión urbanística y financiando los gastos de urbanización.

39.	De acuerdo con lo establecido en el art. 189 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, las actuaciones aisladas pueden tener por objeto:
-----	---

- a) Completar la urbanización de las parcelas de suelo urbano consolidado, a fin de que alcancen la condición de solar, si aún no la tuvieran.
- b) Edificar directamente, sin más requisito que la obtención de la licencia urbanística correspondiente.
- c) Regularizar la alineación de un solar conforme al planeamiento.
- d) Adaptar la configuración física de las parcelas de suelo urbano consolidado, urbano especial y de núcleos rurales a las determinaciones del planeamiento urbanístico.

40.	De acuerdo con lo establecido en el art. 233.3 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el plazo máximo de afección de un área a los derechos de tanteo y retracto:
-----	---

- a) Será, el derecho de tanteo en el plazo de treinta días desde la notificación a que viene obligado el propietario cuyo bien se encuentre sujeto a tanteo; y en el plazo de dos meses en el caso de retracto.
- b) Será, el derecho de tanteo en el plazo de sesenta días desde la notificación a que viene obligado el propietario cuyo bien se encuentre sujeto a tanteo; y en el plazo de seis meses en el caso de retracto.
- c) Será de dos años.
- d) Será de cinco años.

41.	De acuerdo con lo establecido en el art. 263 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, está sujeto a licencia el acto de:
-----	--

- a) Los usos y obras de carácter provisional a que se refiere la presente ley
- b) Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamientos u otro uso a que se destine el subsuelo.
- c) El cerramiento de fincas.
- d) Renovación de instalaciones en las construcciones.

42.	De acuerdo con lo establecido en el art. 161 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el consejero competente en materia de urbanismo resolverá definitivamente la aprobación definitiva del Plan General:
-----	--

- a) En el plazo máximo de tres meses desde la recepción del expediente, transcurridos los cuales sin que se notifique la resolución podrá entenderse aprobado definitivamente el plan por silencio administrativo.
- b) En el plazo máximo de seis meses desde la recepción del expediente, transcurridos los cuales sin que se notifique la resolución podrá entenderse aprobado definitivamente el plan por silencio administrativo.
- c) En el plazo máximo de tres meses desde la recepción del expediente, transcurridos los cuales sin que se notifique la resolución no podrá entenderse aprobado definitivamente el plan por silencio administrativo.
- d) En el plazo máximo de seis meses desde la recepción del expediente, transcurridos los cuales sin que se notifique la resolución no podrá entenderse aprobado definitivamente el plan por silencio administrativo.

43.	¿Cuál de los siguientes aspectos es característico del familisterio de Jean-Baptiste André Godin?
-----	---

- a) El diseño de un complejo edificatorio con forma de cuadrilátero denominado “el paralelogramo”.
- b) El modelo concéntrico de ciudad: en el centro la ciudad comercial y administrativa, la ciudad industrial alrededor de la primera y por último la ciudad agrícola.
- c) La inclusión del familisterio en una nueva ciudad ideal, llamada Icaria, de trazado geométrico.
- d) La existencia de una actividad industrial en la que los trabajadores son considerados como socios.

44.	Robert Owen (1771-1858) puso en práctica su pensamiento socialista utópico en:
-----	--

- a) New Lanark.
- b) Welwyn.
- c) Hampstead Garden Suburb.
- d) Lechworth.

45.	¿A qué conceptos se refiere Ebenezer Howard en la teoría de «los tres imanes»?
-----	--

- a) Industria, residencia y agricultura.
- b) Ciudad, campo y ciudad-campo.
- c) Ciudad tradicional, ciudad industrial y ciudad jardín.
- d) Trabajo, ocio y vivienda.

46.	¿En qué año fue aprobado el Plan de Reforma y Ensanche de Barcelona, diseñado por Ildefonso Cerdá?
-----	--

- a) 1855.
- b) 1850.
- c) 1859.
- d) 1856.

47.	Según el artículo expuesto por Arturo Soria en el periódico “El Progreso” de Madrid el 6 de Mayo de 1882, la ciudad casi perfecta sería:
-----	--

- a) Aquella extendida a lo largo de una sola vía, en un ancho de 500 metros, y que llegara, si fuera necesario de Cádiz a San Petesburgo, de Pekín a Bruselas.
- b) Aquella extendida a lo largo de una sola vía, en un ancho de 400 metros, y que llegara, si fuera necesario de Cádiz a San Petersburgo, de Pekín a Bruselas.
- c) Aquella extendida a lo largo de una sola vía, en un ancho de 500 metros, y que llegara, si fuera necesario de Sevilla a San Petersburgo, de Pekín a Bruselas.
- d) Todas las afirmaciones son falsas.

48. ¿Cuál de los siguientes textos fue escrito por Ebenezer Howard (1850-1928)?

- a) *Voyage en Icare*, 1840.
- b) *Tomorrow, a Peaceful Path to Real Reform*, 1898.
- c) *Town Planning in Practice*, 1909.
- d) *Nothing Gained by Overcrowding*, 1918.

49. ¿En qué hecho histórico tiene su origen la Plaza de San Francisco en Cartagena?

- a) En el descubrimiento de restos del Foro Romano.
- b) En la desamortización de bienes eclesiásticos del siglo XIX.
- c) En el proyecto de Ensanche, Reforma y Saneamiento de Cartagena de 1897.
- d) En la aprobación del Plan General de 1962.

50. Según el Decreto 99/2021, de 13 de mayo, por el que se regula el régimen jurídico de la vivienda protegida de promoción privada en la Región de Murcia, ¿qué se entiende por superficie útil de una plaza de garaje ubicada en un espacio edificado?

- a) La superficie delimitada por la propia plaza.
- b) La superficie delimitada por la propia plaza más la parte proporcional de las superficies cerradas comunes que correspondan a viales de acceso y circulación.
- c) La superficie delimitada por la propia plaza más la parte proporcional de las superficies útiles comunes que correspondan a viales de acceso y circulación.
- d) La superficie construida de dicha plaza multiplicada por un coeficiente corrector de 0,9.

51. Según el Decreto 99/2021, ¿qué superficie útil máxima puede tener una vivienda protegida destinada a familia numerosa de carácter especial compuesta por siete hijos?

- a) 120 m².
- b) 150 m².
- c) 170 m².
- d) 180 m².

52. Según el Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, para acogerse a las ayudas del “Programa de fomento de la mejora de la eficiencia energética y sostenibilidad en viviendas”, en el caso de edificios de tipología residencial colectiva, ¿cuál de los siguientes requisitos es incorrecto?

- a) Estar finalizados antes de 1981.
- b) Que al menos el 70 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.
- c) Que al menos el 50 % de las viviendas constituyan el domicilio habitual de sus propietarios o arrendatarios en el momento de solicitar acogerse al programa.
- d) Que se aporte proyecto o en caso de no ser necesario que se justifique por técnico competente la adecuación de las actuaciones a realizar al Código Técnico de la Edificación.

53.	Según la Ley 8/2005, de 14 de diciembre, para la calidad en la edificación en la Región de Murcia, ¿a qué agente interviniente en el proceso de calidad en la edificación corresponde la obligación de actualización del Libro del Edificio?
-----	--

- a) Al promotor.
- b) A los propietarios y usuarios.
- c) A los administradores de fincas.
- d) A los técnicos de mantenimiento de edificación.

54.	Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿a qué grupo de requisitos básicos corresponde el requisito de accesibilidad?
-----	---

- a) Funcionalidad.
- b) Seguridad de utilización.
- c) Habitabilidad.
- d) Salubridad.

55.	Según la Ley 38/1999, ¿cuál de las siguientes obligaciones corresponde al director de obra?
-----	---

- a) Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.
- b) Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- c) Resolver las contingencias que se produzcan en la obra y consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas para la correcta interpretación del proyecto.
- d) Entregar el Libro del Edificio a los usuarios finales del edificio.

56.	Según el Anejo II «Documentación del seguimiento de la obra» de la Parte I del CTE, las obras de edificación dispondrán de una documentación de seguimiento mínima. Señale aquella documentación que no corresponde con la documentación de seguimiento mínima.
-----	---

- a) El proyecto.
- b) El Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud.
- c) La documentación de calidad.
- d) El certificado final de la obra.

57.	Según el Anejo III «Terminología» de la Parte I del CTE, ¿cuáles de los siguientes se consideran recintos habitables?
-----	---

- a) Aseos en edificios de cualquier uso.
- b) Iglesias.
- c) Garajes.
- d) Trasteros y sus zonas comunes.

58.	Según el DB SUA y la Parte I del CTE, ¿cuál de los siguientes criterios se aplica a las intervenciones en edificios existentes?
-----	---

- a) En ampliaciones el DB se aplica siempre al conjunto del edificio.
- b) En las obras de reforma con cambio de uso característico del edificio el DB se aplica únicamente a los elementos del edificio modificados por la reforma.
- c) Cuando la aplicación del DB no sea viable económicamente pueden aplicarse soluciones alternativas que permitan la mayor adecuación posible al DB.
- d) Las obras de reforma pueden menoscabar las condiciones de seguridad preexistentes, cuando estas sean menos estrictas que las contempladas en el DB.

59.	Según el DB SUA, ¿en cuál de los siguientes supuestos las barreras de protección deberán tener una altura mínima de 1,10 m?
-----	---

- a) Cuando la diferencia de cota que protegen sea igual o superior a 6 m.
- b) Cuando el hueco de la escalera tenga una anchura menor de 40 cm.
- c) En todos los edificios de los usos Hospitalario y de Pública Concurrencia.
- d) Todas son falsas.

60.	Según el DB SUA, en relación a los tramos de las escaleras de uso general, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es falsa?
-----	---

- a) En las zonas de uso privado se admiten tramos con tres o menos de tres peldaños.
- b) En escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria o secundaria no se admiten tramos curvos o mixtos.
- c) Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tendrán la misma contrahuella y todos los peldaños de los tramos rectos tendrán la misma huella.
- d) Entre dos tramos consecutivos de plantas diferentes, la contrahuella no variará más de ± 1 cm.

61.	¿Cuál de las siguientes pendientes de rampas no cumple el DB SUA?
-----	---

- a) 16% en las de circulación de vehículos en aparcamientos que también estén previstas para la circulación de personas, y no pertenezcan a un itinerario accesible.
- b) 12% en itinerarios no accesibles.
- c) 8% cuando la longitud sea menor que 10 m en itinerarios accesibles.
- d) 2% transversal en itinerarios accesibles.

62.	Según el DB SUA, ¿cuál de los siguientes es un requisito exigible en los servicios higiénicos accesibles?
-----	---

- a) En zonas de uso público los aseos accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia.
- b) Los aseos que no superen las 10 unidades de inodoros dispondrán dos aseos accesibles, uno para cada sexo.
- c) Se admite la iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles siempre que los interruptores estén situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm.
- d) Los servicios higiénicos accesibles se señalarán con SIA en todo caso, tanto en zonas de uso privado como en zonas de uso público.

63.	Según la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, ¿qué dimensiones mínimas deben tener las plazas de aparcamiento reservadas para personas con movilidad reducida dispuestas en perpendicular o en diagonal a la acera y las zonas correspondientes de aproximación y transferencia lateral?
-----	---

- a) Dimensión mínima de 5,00 m × 2,20 m y zona de aproximación y transferencia lateral de ancho mínimo 1,50 m.
- b) Dimensión mínima de 4,50 m x 2,50 m y zona de aproximación y transferencia lateral de ancho mínimo 1,20 m.
- c) Dimensión mínima de 4,50 m x 2,20 m y zona de aproximación y transferencia lateral de ancho mínimo 1,20 m o bien de 1,50 m si es compartida por dos plazas contiguas.
- d) Dimensión mínima la que establezca la normativa urbanística aplicable y zona de aproximación y transferencia lateral de ancho mínimo 1,20 m.

64.	Indicar cuál de los siguientes títulos de las cuatro primeras secciones del DB HE es incorrecto:
-----	--

- a) HE0 Condiciones para el consumo de energía casi nulo.
- b) HE1 Condiciones para el control de la demanda energética.
- c) HE2 Condiciones de las instalaciones térmicas.
- d) HE3 Condiciones de las instalaciones de iluminación.

65.	Según el DB HE4, sobre Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua sanitaria, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?
-----	---

- a) Las fuentes renovables que satisfagan la contribución renovable mínima de ACS deberán estar siempre integradas en la propia generación térmica del edificio.
- b) Las bombas de calor pueden utilizarse como sistema complementario pero nunca como única fuente renovable para cubrir la contribución mínima requerida.
- c) En el caso de ampliaciones de edificios existentes, la contribución renovable mínima se establecerá sobre el incremento de la demanda de ACS respecto a la demanda inicial.
- d) En el caso de recuperación de energía residual procedente de equipos de refrigeración en edificios residenciales, se contabilizará un aprovechamiento de energía del 100% de la extraída.

66.	Según el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, ¿a cuál de los siguientes supuestos no le es de aplicación con carácter general dicho procedimiento?
-----	---

- a) Edificios existentes que se vendan o alquilen a un nuevo arrendatario.
- b) Edificios pertenecientes u ocupados por una Administración Pública con superficie útil total superior a 250 m².
- c) Edificios de uso comercial con una superficie útil total superior a 50 m².
- d) Edificios que tengan que realizar obligatoriamente la Inspección Técnica del Edificio o inspección equivalente.

67.	Según el Real Decreto 390/2021, ¿qué ocurre si en el certificado de edificio de obra terminada no se alcanza la misma calificación que en el certificado de proyecto?
-----	---

- a) El órgano competente de la comunidad autónoma aplicará un sistema de control independiente y se adoptará la calificación energética resultante de dicho control.
- b) El técnico competente adjuntará una justificación motivada de dicha variación al certificado de obra terminada.
- c) El técnico competente incorporará al Libro del Edificio recomendaciones de mejora del ahorro energético, tales como la instalación de sistemas de automatización y control o el empleo de electrodomésticos de bajo consumo energético.
- d) El técnico competente propondrá a la dirección de obra la realización de las obras complementarias necesarias para alcanzar la calificación inicialmente prevista.

68.	¿Cuándo debe llevar el marcado CE un producto de construcción incluido en una norma armonizada?
-----	---

- a) Únicamente cuando haya sido fabricado en un Estado que no forme parte de la Unión Europea.
- b) Cuando así lo decida voluntariamente el fabricante del producto, una vez elaborado el Documento de Evaluación Europeo (DEE).
- c) Siempre, excepto cuando el fabricante del producto opte por prescindir del marcado CE y se someta a la legislación nacional.
- d) Siempre, es obligatorio.

69.	Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), ¿cuál de las siguientes actividades no puede ser objeto de un contrato de obras?
-----	--

- a) La ejecución de una obra conjuntamente con la redacción del proyecto y la dirección facultativa.
- b) El montaje *in situ* de construcciones prefabricadas.
- c) La ejecución de trabajos de mejora del medio físico o natural.
- d) Una parte de una obra completa definida en un proyecto independiente y susceptible de utilización independiente.

70.	Según la LCSP hay circunstancias en las cuales las obras podrán realizarse por los servicios de la Administración Pública mediante medios propios no personificados o con la colaboración de empresarios particulares, ¿cuál de las siguientes no está entre dichas circunstancias?
-----	---

- a) Cuando sea necesario relevar al contratista de realizar algunas unidades de obra por no haberse llegado a un acuerdo en los precios contradictorios correspondientes.
- b) Cuando no haya habido ofertas de empresarios en la licitación previamente efectuada.
- c) Cuando el coste de las obras sea igual o inferior a la cuantía correspondiente a un contrato menor.
- d) Cuando se trate de un supuesto de emergencia.

71.	Según la LCSP, para los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros, ¿qué acredita la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que corresponda en función del contrato?
-----	--

- a) Acredita únicamente su solvencia económica y financiera para contratar.
- b) Acredita únicamente su solvencia técnica para contratar.
- c) Acredita su solvencia económica y financiera y su solvencia técnica para contratar.
- d) En los contratos de obras de valor estimado inferior a 500.000 euros no puede utilizarse la clasificación de empresas para acreditar la solvencia.

72.	Según la LCSP, ¿cómo se llama el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, y en el que, salvo disposición en contrario, se incluye el Impuesto sobre el Valor Añadido?
-----	---

- a) Presupuesto base de licitación.
- b) Valor estimado.
- c) Precio del contrato.
- d) Cuantía máxima.

73.	Según la LCSP, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es cierta en relación con la revisión de precios de los contratos de las Administraciones Públicas?
-----	---

- a) El primer 20 por ciento ejecutado y los dos primeros años transcurridos desde la formalización del contrato quedarán excluidos de la revisión.
- b) El órgano de contratación podrá incluir en los pliegos y en el contrato fórmulas de revisión de precios diferentes de las fórmulas tipo aprobadas oficialmente.
- c) Si el contratista hubiese incurrido en mora no tendrá derecho a la revisión de precios y se le aplicarán las penalidades que fueren procedentes.
- d) En los contratos de obras la revisión de precios se realizará en la liquidación final, sumando los importes correspondientes a las revisiones de cada anualidad.

74.	A efectos de la LCSP, ¿qué se entiende por «Norma» en las prescripciones técnicas de los contratos de obras de las Administraciones Públicas?
-----	---

- a) La evaluación documentada de las prestaciones de un producto de construcción.
- b) Una especificación técnica aprobada por un organismo de normalización.
- c) Cualquier normativa de obligado cumplimiento a la obra objeto de contrato.
- d) Cualquier especificación incluida en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares en la que se definan las características requeridas a un material, producto o suministro.

75.	Según la LCSP, ¿cómo deben formalizarse los contratos menores de obras de las Administraciones Públicas?
-----	--

- a) En documento administrativo.
- b) En escritura pública.
- c) Se formalizarán mediante el certificado final de obra o, en su defecto, mediante el presupuesto de obras en el que conste el conforme del órgano de contratación.
- d) No requieren formalizarse en ningún documento.

76.	Según la LCSP, ¿cuál de las siguientes afirmaciones sobre los concursos de proyectos en contratos de las Administraciones Públicas es correcta?
-----	---

- a) El contrato de servicios que resulte del concurso de proyectos no podrá incluir la dirección facultativa de las obras.
- b) El órgano de contratación podrá limitar el número de participantes invitados al concurso de proyectos, con un mínimo de tres candidatos.
- c) Todas aquellas funciones administrativas o de otra índole no atribuidas específicamente al jurado serán realizadas por la mesa de contratación.
- d) Los miembros del jurado no podrán ser personas que ejerzan altos cargos en las Administraciones Públicas.

77.	Según la LCSP, cuando el presupuesto base de licitación de un contrato de obras de una Administración Pública sea inferior a 500.000 euros, IVA excluido, ¿en cuál de los siguientes supuestos se requiere supervisión del proyecto?
-----	--

- a) Cuando las obras afecten a la estanqueidad.
- b) Cuando se trate de obras de primer establecimiento, reforma, restauración, rehabilitación o gran reparación.
- c) Cuando las obras afecten a bienes inmuebles integrantes del patrimonio histórico español.
- d) Cuando no esté visado por el colegio profesional correspondiente.

78.	Según la LCSP, ¿en qué momento comienza el plazo de garantía de las obras en los contratos de las Administraciones Públicas?
-----	--

- a) Tras la aprobación por el órgano de contratación de la certificación final de las obras ejecutadas.
- b) Tras el informe favorable del estado de las obras emitido por el director facultativo de las obras.
- c) Tras la recepción de las obras, una vez levantada la correspondiente acta.
- d) Tras la liquidación del contrato.

79.	Según la LCSP, en los contratos de las Administraciones Públicas el adjudicatario de la elaboración de un proyecto de obra responderá de los daños y perjuicios causados por defectos del proyecto durante la ejecución o explotación de las obras, ¿durante cuánto tiempo será exigible dicha indemnización?
-----	---

- a) Durante el plazo de garantía del contrato de servicios.
- b) Durante el plazo de garantía del contrato de obras.
- c) Durante el plazo de diez años contados desde la recepción del proyecto por la Administración.
- d) Durante el plazo de quince años contados desde la recepción de las obras por la Administración.

80.	Según la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, ¿qué es un equipo de trabajo?
-----	--

- a) Cualquier equipo destinado a ser llevado o sujetado por el trabajador para que le proteja de uno o varios riesgos.
- b) Cualquier equipo destinado a la protección colectiva de los trabajadores.
- c) Cualquier máquina, aparato, instrumento o instalación utilizada en el trabajo.
- d) Un grupo de personas que trabajan juntos en una tarea que supone un determinado nivel de riesgo laboral.

81.	Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, ¿en cuál de los siguientes supuestos es obligatoria la elaboración de un estudio de seguridad y salud y no es suficiente con un estudio básico?
-----	---

- a) Cuando la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- b) Cuando las obras incluyan uno o varios de los trabajos recogidos en el anexo II del Real Decreto 1627/1997 por implicar riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores.
- c) Cuando las obras incluyan la demolición total o parcial de inmuebles.
- d) Cuando deba existir un coordinador en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra.

82.	Según el Real Decreto 1627/1997, ¿quién aprueba el plan de seguridad y salud en las obras de las Administraciones públicas?
-----	---

- a) El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
- b) El coordinador en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra.
- c) El director de ejecución de la obra, a propuesta del órgano de contratación.
- d) La Administración pública que haya adjudicado la obra.

83.	¿Quién es el autor de la teoría de restauración desarrollada en ocho puntos que establece las condiciones que deben cumplir los añadidos nuevos en los monumentos para que queden completamente diferenciados de la obra antigua y sean reconocibles como modernos?
-----	---

- a) Viollet-le-Duc.
- b) John Ruskin.
- c) Camilo Boito.
- d) Leopoldo Torres Balbás.

84.	¿En cuál de los siguientes documentos o normativas aparece definido el concepto de «paisaje cultural»?
-----	--

- a) Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- b) Ley de 13 de mayo de 1933, relativa al Patrimonio Artístico Nacional.
- c) Carta de Venecia de 1964.
- d) Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

85.	Según la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la CARM, en tanto no sea aprobado el plan de protección de un Conjunto Histórico declarado bien de interés cultural ¿en cuál de las siguientes intervenciones no se requiere la autorización de la Dirección General de Patrimonio Cultural?
-----	---

- a) Las de transformación del interior de inmuebles que formen parte del Conjunto Histórico.
- b) Las que afecten al exterior de inmuebles que formen parte del entorno de monumentos.
- c) Las obras amparadas en licencias otorgadas con anterioridad a la declaración del bien de interés cultural.
- d) Las intervenciones arqueológicas y paleontológicas.

86.	Según la Ley 4/2007 y el Decreto 129/2000, de 1 de diciembre, por el que se reconocen instituciones consultivas de la Administración de la CARM, ¿cuál de las siguientes no está reconocida como institución consultiva de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural?
-----	---

- a) Academia de Bellas Artes de Santa María de la Arrixaca.
- b) Museo de Bellas Artes de Murcia.
- c) Universidad de Murcia.
- d) Colegio Oficial de Arquitectos de la Región de Murcia.

87.	Según la Ley 16/1985, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación a los instrumentos de planeamiento relativos a Conjuntos Históricos?
-----	---

- a) Podrán permitir las sustituciones de inmuebles sin más limitaciones que el mantenimiento de las alineaciones urbanas existentes.
- b) Una vez aprobados, los ayuntamientos serán competentes para autorizar directamente las obras en todo tipo de inmuebles incluidos en el Conjunto Histórico.
- c) Se realizará la catalogación, que incluirá los elementos unitarios que conforman el Conjunto, tanto edificados como espacios libres, sin incluir los componentes naturales.
- d) Excepcionalmente, el Plan de protección de un Conjunto Histórico podrá permitir remodelaciones urbanas para evitar los usos degradantes para el propio Conjunto.

88.	Según la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, ¿en cuál de los siguientes supuestos está permitido el desplazamiento a otra ubicación de un inmueble declarado bien de interés cultural?
-----	---

- a) En ningún caso.
- b) Cuando resulte imprescindible por causa de interés social.
- c) Únicamente cuando así se disponga en una norma con rango de Ley.
- d) Excepcionalmente, cuando el traslado implique una mejora de las relaciones del bien inmueble con el entorno territorial o urbano.

89.	¿Cómo se denomina a la cantidad de dinero que un comprador particular está dispuesto a pagar y un vendedor particular está dispuesto a recibir en las circunstancias concretas de una transacción de un inmueble?
-----	---

- a) Precio.
- b) Valor de mercado.
- c) Justiprecio.
- d) Valor de afección.

90.	¿En qué casos es especialmente útil el método residual?
-----	---

- a) Para obtener el valor de la construcción de edificios afectados por depreciación física.
- b) Para obtener el valor del suelo en áreas sin mercado de solares vacantes.
- c) Para la valoración de propiedades en régimen de alquiler.
- d) Para valorar terrenos rústicos y suelos no urbanizados.

91.	¿En qué consisten los métodos directos de valoración por capitalización de inmuebles?
-----	---

- a) En obtener los ratios de capitalización directamente de baremos publicados por organismos oficiales.
- b) En capitalizar directamente la renta bruta y aplicar un coeficiente corrector en lugar de capitalizar la renta neta o líquida.
- c) En obtener los ratios de capitalización directamente del mercado hipotecario.
- d) En obtener los ratios de capitalización directamente de datos de mercado de rentas y valores de venta.

92.	¿Para qué se utilizan los modelos de regresión múltiple?
-----	--

- a) Para calcular los ratios de capitalización en el método de valoración por rendimientos.
- b) Para obtener los valores residuales de suelo de forma automatizada.
- c) Para estimar el valor de un inmueble a partir de muestras de mercado.
- d) Para estratificar una muestra de mercado.

93.	¿Qué tipo de depreciación es la causada por un diseño arquitectónico desfasado que no responda a las necesidades y formas de vida actuales?
-----	---

- a) Física.
- b) Funcional.
- c) Económica.
- d) Urbanística.

94.	¿Qué normativa regula el método residual por los procedimientos estático y dinámico?
-----	--

- a) Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- b) Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y Real Decreto 1065/2007 que aprueba su Reglamento de desarrollo.
- c) Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.
- d) Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

95.	Según el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, ¿cuál es la naturaleza del impuesto sobre bienes inmuebles?
-----	--

- a) Tributo directo de carácter real.
- b) Tributo directo de carácter personal.
- c) Tributo indirecto de carácter real.
- d) Tributo indirecto de carácter personal.

96.	Según el Real Decreto Legislativo 2/2004, ¿cuáles de los siguientes bienes están exentos del impuesto sobre bienes inmuebles?
-----	---

- a) Los que sean propiedad de las comunidades autónomas, cualquiera que sea su uso.
- b) Los de las organizaciones no gubernamentales de desarrollo debidamente inscritas en el registro oficial correspondiente.
- c) Las estaciones de ferrocarril.
- d) Las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a estas conforme a las normativas respectivas de las comunidades autónomas.

97.	¿Para cuál de las siguientes circunstancias no se dispone de ningún coeficiente corrector del valor del suelo en las normas técnicas de valoración catastral aprobadas en el Real Decreto 1020/1993?
-----	--

- a) Longitud de fachada inferior a la mínima establecida por el planeamiento.
- b) Pendiente excesiva.
- c) Forma irregular.
- d) Superficie distinta a la mínima.

98.	Según la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, si se realiza una tasación pericial contradictoria y se designa un perito tercero ¿en qué casos la valoración del perito tercero servirá de base para la liquidación?
-----	---

- a) Cuando la diferencia entre el valor determinado por el perito de la Administración y la tasación del perito tercero, en valores absolutos, sea igual o inferior a 120.000 euros y al 10%.
- b) Cuando la diferencia entre el valor determinado por la tasación pericial contradictoria y la tasación del perito tercero, en valores absolutos, sea igual o inferior a 120.000 euros y al 10%.
- c) Servirá de base la valoración del perito tercero, con los límites del valor declarado y el valor comprobado inicialmente por la Administración tributaria.
- d) Servirá de base la valoración del perito tercero, con los límites del valor declarado y el valor asignado en la tasación pericial contradictoria.

99.	Según la Orden de 23 de diciembre de 2020, de la Consejería de Presidencia y Hacienda, por la que se aprueban los precios medios de mercado de inmuebles para 2021, ¿qué valor por m ² construido se asigna a las piscinas descubiertas ubicadas en parcelas de viviendas unifamiliares?
-----	---

- a) No se aplican los precios medios de mercado, sino que se realiza una tasación independiente y el resultado se suma al valor asignado a la vivienda.
- b) Se asigna el mismo valor que al resto de superficie de parcela no construida.
- c) Se asigna el mismo valor que el correspondiente al m² de piscinas ubicadas en parcelas de edificios plurifamiliares.
- d) Se asigna el mismo valor que a los sótanos, garajes y trasteros en viviendas unifamiliares.

100.	¿Qué se entiende por valor hipotecario en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras?
------	--

- a) El precio al que podría venderse el inmueble, mediante contrato privado entre un vendedor voluntario y un comprador independiente.
- b) La suma de las inversiones necesarias para construir un inmueble.
- c) El valor del inmueble determinado por una tasación prudente de la posibilidad futura de comerciar con el inmueble.
- d) El resultado de aplicar al valor de tasación un porcentaje del 80 % que determina el límite máximo del préstamo o crédito hipotecario.

SUPUESTO PRÁCTICO 1

Responda las siguientes cuestiones en relación al supuesto práctico que se adjunta como Anexo I, junto a los planos y documentos que lo acompañan.

101.	Para ordenar en detalle este sector. ¿Qué instrumento de planeamiento se debe realizar?
------	---

- a) Plan General Municipal de Ordenación
- b) Plan Especial de Ordenación Urbana
- c) Plan Parcial
- d) Plan Especial de Adecuación Urbanística

102.	Según el artículo 142 de la LOTURM, las determinaciones del instrumento de planeamiento que se utilizará para ordenar en detalle este sector promovido por la administración, se desarrollará en , al menos, los siguientes documentos:
------	---

- a) Memoria justificativa, Planos de información, Planos de ordenación a escala mínima 1:1000, Normas Urbanísticas, Plan de Actuación, Estudio económico, Informe de Sostenibilidad económica, Estudio de Impacto Territorial y Estudio de Paisaje.
- b) Memoria justificativa, Planos de información, Planos de ordenación a escala mínima 1:1000, Normas Urbanísticas, Plan de Actuación, Estudio económico, Informe de Sostenibilidad económica, y la documentación exigida para su evaluación ambiental.
- c) Memoria justificativa, Planos de información, Planos de ordenación a escala mínima 1:1000, Normas Urbanísticas, Plan de Actuación, Estudio económico, Informe de Sostenibilidad económica y Programa de Actuación.
- d) Memoria justificativa, Planos de información, Planos de ordenación a escala mínima 1:1000, Normas Urbanísticas, Plan de Actuación, Estudio económico, Informe de Sostenibilidad económica, la documentación exigida para su evaluación ambiental y Programa de Actuación.

103.	¿Cuál es la edificabilidad lucrativa máxima que puede alcanzarse, según el artículo 124 de la Ley de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia (LOTURM) y teniendo en cuenta el aprovechamiento de referencia establecido por el Plan General?
------	--

- a) 258.000 m²c
- b) 258.600 m²c
- c) 240.600 m²c
- d) 240.000 m²c

104.	¿Qué superficie mínima de reserva de terrenos para espacios libres destinados a parques y jardines, de dominio y uso público habrán de establecerse con independencia de la fijada en el plan como sistema general de espacios libres, según el artículo 124 de la LOTURM?
------	--

- a) 25.800 m²s
- b) 43.100 m²s
- c) 40.000 m²s
- d) 40.100 m²s

105.	¿Qué superficie mínima debe reservarse para equipamientos de dominio y uso público, considerando que se propone un desarrollo conforme al aprovechamiento de referencia establecido por el Plan General, y siguiendo las consideraciones que establece el Artículo 124 de la LOTURM?
------	--

- a) 86.000 m²s
- b) 51.600 m²s
- c) 51.720 m²s
- d) 80.000 m²s

106.	Considerando que se propone un desarrollo conforme al aprovechamiento de referencia establecido por el Plan General, ¿Cuántas plazas mínimas de aparcamiento públicas se han de reservar?
------	---

- a) 25.800 plazas
- b) 43.100 plazas
- c) 25.860 plazas
- d) 24.000 plazas

107.	¿Qué cantidad mínima de árboles deben plantarse teniendo en cuenta que se propone un desarrollo conforme al aprovechamiento de referencia establecido por el Plan General, según el artículo 124 de la LOTURM ?
------	---

- a) 25.860 árboles
- b) 51.600 árboles
- c) 25.800 árboles
- d) 51.720 árboles

108.	Según el artículo 151 de la LOTURM, para este supuesto la cédula de urbanización:
------	---

- a) Será preceptiva de solicitud, debiendo recabarse por el ayuntamiento informe a la dirección general competente en materia de urbanismo, que deberá emitirse en el plazo de un mes. El plazo de emisión será de 3 meses.
- b) Podrá solicitarse a fin de concretar los requisitos a exigir en el planeamiento de desarrollo. El plazo para su emisión será de un mes.
- c) Podrá solicitarse a fin de concretar los requisitos a exigir en el planeamiento de desarrollo. El plazo para su emisión será de tres meses.
- d) Será preceptiva de solicitud, debiendo recabarse por el ayuntamiento informe a la dirección general competente en materia de urbanismo, que deberá emitirse en el plazo de tres meses.

109.	Según la disposición adicional cuarta de la LOTURM, si este instrumento de planeamiento se ha iniciado el 20 de Septiembre de 2007, se aplicará una reserva mínima para vivienda protegida de:
------	--

- a) 43.000 m²c
- b) 43.100 m²c
- c) 77.580 m²c
- d) 25.800 m²c

110.	De acuerdo con el artículo 100 de la LOTURM, ¿en qué momento quedará suspendido el régimen transitorio de edificación y uso ?
------	---

- a) Cuando se alcance 77.400 m²construido o 120.000 m²suelo
- b) Cuando se alcance 25.800 m²construido o 40.000 m²suelo
- c) Cuando se alcance 129.000 m²construido o 200.000 m²suelo
- d) Cuando se alcance 51.600 m²construido o 80.000 m²suelo

111.	De acuerdo con el artículo 164 de la LOTURM, ¿a qué reglas está sujeta la tramitación de este instrumento de planeamiento?
------	--

- a) Se formulará un avance junto con el documento ambiental estratégico que se someterá al trámite de consultas previsto en la legislación ambiental. La aprobación inicial, que incorporará el informe ambiental estratégico, se otorgará por el ayuntamiento, sometiéndolo a información pública durante dos meses. A la vista del resultado de la información pública, y previo informe de las alegaciones y de los informes emitidos, el ayuntamiento acordará sobre su aprobación definitiva. El plan aprobado y copia del expediente completo se remitirán a la dirección general competente para su archivo, notificándose a todos los interesados que consten en el expediente.

- b) Se formulará un avance que se someterá al trámite de consultas. La aprobación inicial se otorgará por el ayuntamiento, sometiéndolo a información pública durante un mes. A la vista del resultado de la información pública, y previo informe de las alegaciones y de los informes emitidos, el ayuntamiento acordará sobre su aprobación definitiva. El plan aprobado y copia del expediente completo se remitirán a la dirección general competente para su archivo, notificándose a todos los interesados que consten en el expediente.
- c) Se formulará un avance junto con el documento ambiental estratégico que se someterá al trámite de consultas previsto en la legislación ambiental. La aprobación inicial, que incorporará el informe ambiental estratégico, se otorgará por el ayuntamiento, sometiéndolo a información pública durante un mes. A la vista del resultado de la información pública, y previo informe de las alegaciones y de los informes emitidos, el ayuntamiento acordará sobre su aprobación definitiva. El plan aprobado y copia del expediente completo se remitirán a la dirección general competente para su archivo, notificándose a todos los interesados que consten en el expediente.
- d) Se formulará un avance junto con el documento ambiental estratégico que se someterá al trámite de consultas previsto en la legislación ambiental. La aprobación inicial, que incorporará el informe ambiental estratégico, se otorgará por el ayuntamiento, sometiéndolo a información pública durante tres meses. A la vista del resultado de la información pública, y previo informe de las alegaciones y de los informes emitidos, el ayuntamiento acordará sobre su aprobación definitiva. El plan aprobado y copia del expediente completo se remitirán a la dirección general competente para su archivo, notificándose a todos los interesados que consten en el expediente.

112.	De acuerdo con el artículo 183 de la LOTURM, el proyecto de urbanización de este sector:
------	--

- a) Tiene por objeto la ejecución integrada de las obras de urbanización, sin contener la supresión de barreras arquitectónicas.
- b) Tiene por objeto la ejecución integrada de las obras de urbanización incluidas en sectores o unidades de actuación en desarrollo de las previsiones fijadas en el planeamiento, conteniendo la supresión de barreras arquitectónicas y garantizando la accesibilidad.
- c) Podrá modificar las previsiones de planeamiento que desarrolla.
- d) Todas son falsas.

113	Según lo establecido en el art. 119.1.b de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, ¿qué categoría tiene el sector?
-----	--

- a) Residencial de alta densidad
- b) Residencial de media densidad
- c) Residencial de baja densidad
- d) Residencial de mínima densidad

114	Según lo establecido en el art. 35.1 de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, ¿cuántas plazas de aparcamiento reservadas y diseñadas para su uso por personas con movilidad reducida deberá disponer el sector, como mínimo, independientemente de las plazas destinadas a residencia o lugares de trabajo?
-----	--

- a) 52
- b) 48
- c) 65
- d) 60

115	Según lo establecido en el art. 35.4 de la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, las plazas de aparcamiento reservadas y diseñadas para su uso por personas con movilidad reducida del sector, dispuestas en línea:
-----	---

- a) Tendrán una dimensión mínima de 5'50 m de longitud x 2'20 m de ancho, y además, dispondrán de una zona de aproximación y transferencia posterior de una anchura igual a la de la plaza y una longitud mínima de 1,80 m.
- b) Tendrán una dimensión mínima de 5'50 m de longitud x 2'20 m de ancho, y además, dispondrán de una zona de aproximación y transferencia posterior de una anchura igual a la de la plaza y una longitud mínima de 1,50 m.
- c) Tendrán una dimensión mínima de 5'00 m de longitud x 2'20 m de ancho, y además, dispondrán de una zona de aproximación y transferencia posterior de una anchura igual a la de la plaza y una longitud mínima de 1,80 m.
- d) Tendrán una dimensión mínima de 5'50 m de longitud x 2'20 m de ancho, y además, dispondrán de una zona de aproximación y transferencia posterior de una anchura igual a la de la plaza y una longitud mínima de 1,50 m.

116	Según lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el instrumento de planeamiento para desarrollar este sector:
-----	--

- a) Será objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria.
- b) Será objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada.
- c) Será objeto de una evaluación de impacto ambiental.
- d) No requiere evaluación ambiental.

117	Según lo establecido en el art. 7 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el desarrollo de este sector, se entiende que:
-----	---

- a) Se trata de una actuación edificatoria.
- b) Se trata de una actuación edificatoria de nueva edificación.
- c) Se trata de una actuación de dotación.
- d) Se trata de una actuación de urbanización.

118	Si nos encontramos en un municipio, según censo actual, de 95.000 habitantes, su Plan General Municipal Ordenación, de acuerdo, con lo establecido en el art. 116.1 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, sin perjuicio de lo dispuesto en la normativa sectorial aplicable; el estándar mínimo para el sistema general de equipamiento de titularidad pública:
-----	--

- a) Será de 4 m2 por cada 100m2 de aprovechamiento residencial, referido a la totalidad del suelo urbano y urbanizable sectorizado, incluido el correspondiente a los propios sistemas generales.
- b) Será de 8 m2 por cada 100m2 de aprovechamiento residencial, referido a la totalidad del suelo urbano y urbanizable sectorizado, incluido el correspondiente a los propios sistemas generales.
- c) Será de 12 m2 por cada 100m2 de aprovechamiento residencial, referido a la totalidad del suelo urbano y urbanizable sectorizado, incluido el correspondiente a los propios sistemas generales.
- d) Será de 20 m2 por cada 100m2 de aprovechamiento residencial, referido a la totalidad del suelo urbano y urbanizable sectorizado, incluido el correspondiente a los propios sistemas generales.

119	De acuerdo, con lo establecido en el art. 116.4 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el Plan General Municipal de Ordenación establece la prima de aprovechamiento con destino a vivienda de protección pública:
-----	--

- a) Como máximo, de hasta el diez por ciento.
- b) Como máximo, de hasta el quince por ciento.
- c) Como máximo, de hasta el veinte por ciento.
- d) Como máximo, de hasta el treinta por ciento.

120	De acuerdo, con lo establecido en el art. 142.h de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el instrumento de desarrollo del ámbito del enunciado:
-----	---

- a) Deberá incluir Estudio de Impacto Territorial, y Estudio de Paisaje, en los supuestos exigidos por el Plan General.
- b) Deberá incluir Estudio de Impacto Territorial, acompañado de estudio de movilidad y Estudio de Paisaje, en los supuestos exigidos por el Plan General.
- c) Siempre, deberá incluir Estudio de Impacto Territorial, de estudio de movilidad y Estudio de Paisaje.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

121	De acuerdo, con lo establecido en el art. 147 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia; los particulares, propietarios de suelo, que representan el treinta por ciento del ámbito de actuación podrán elaborar, y elevar a la Administración competente para su tramitación, los instrumentos de desarrollo del planeamiento general, siempre que estén legitimados para ello, conforme al siguiente sistema de actuación:
-----	---

- a) Por el sistema de concertación directa.
- b) Por el sistema de concertación indirecta.
- c) Por el sistema de compensación.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

122	De acuerdo, con lo establecido en el art. 154 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia; ¿A qué Administración Pública corresponde la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento que desarrolle el ámbito del enunciado:
-----	---

- a) A la Administración regional.
- b) Al Ayuntamiento, si este instrumento de planeamiento conllevara la alteración de unos espacios libres públicos, calificados como sistema general.
- c) Al Ayuntamiento, si este instrumento de planeamiento afectase a más de un municipio.
- d) Al Ayuntamiento.

123	De acuerdo con lo establecido en el art. 164 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia; en la tramitación del plan que desarrolle el ámbito de actuación del enunciado:
-----	---

- a) La aprobación inicial, incorporará el Informe ambiental estratégico
- b) La aprobación inicial, incorporará el Estudio de impacto ambiental
- c) La aprobación inicial, incorporará el Estudio ambiental estratégico
- d) El plan no requiere evaluación ambiental, por lo que, no incorpora documentación ambiental.

124	De acuerdo, con lo establecido en el art. 159 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia; el anuncio, publicación de la aprobación definitiva del plan que desarrolle el ámbito de actuación del enunciado, se publicará en el Boletín Oficial de la Región de Murcia y en la sede electrónica del órgano que lo haya aprobado con el siguiente contenido:
-----	---

- a) La resolución que aprueba definitivamente el instrumento de planeamiento, un extracto que incluya aspectos ambientales previstos en su legislación específica, la normativa urbanística del plan y una dirección electrónica en la que se pondrá a disposición del público el contenido íntegro del plan.
- b) La resolución que aprueba definitivamente el instrumento de planeamiento, un extracto que incluya aspectos ambientales previstos en su legislación específica, la memoria y la normativa urbanística del plan y una dirección electrónica en la que se pondrá a disposición del público el contenido íntegro del plan.

c) La resolución que aprueba definitivamente el instrumento de planeamiento, un extracto que incluya aspectos ambientales previstos en su legislación específica, la memoria, la normativa urbanística y los planos del plan, y una dirección electrónica en la que se pondrá a disposición del público el contenido íntegro del plan.

d) La resolución que aprueba definitivamente el instrumento de planeamiento, un extracto que incluya aspectos ambientales previstos en su legislación específica, la normativa urbanística y los planos del plan, y una dirección electrónica en la que se pondrá a disposición del público el contenido íntegro del plan.

125	De acuerdo con lo establecido en el art. 186.2 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia; la garantía de los gastos de urbanización:
-----	--

a) En los sistemas de concertación indirecta y concurrencia la garantía se constituirá en el plazo de 10 días desde la notificación de la aprobación definitiva del programa de actuación.

b) En los sistemas de concertación indirecta y concurrencia la garantía se constituirá en el plazo de un mes desde la notificación de la aprobación definitiva del programa de actuación.

c) En los sistemas de concertación indirecta y concurrencia la garantía se constituirá en el plazo de dos meses desde la notificación de la aprobación definitiva del programa de actuación.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

SUPUESTO PRÁCTICO 2

Responda las siguientes cuestiones en relación al supuesto práctico que se adjunta como Anexo II, junto a los planos y documentos que lo acompañan.

126.	¿Qué uso corresponde al edificio según el anejo A del DB SI?
------	--

- a) Uso Sanitario.
- b) Uso Hospitalario.
- c) Uso Administrativo.
- d) Uso Pública Concurrencia.

127.	Según el DB SI, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es cierta en relación al local 1 (local de riesgo medio)?
------	--

- a) Las puertas deben ser resistentes al fuego y no se requiere vestíbulo de independencia dado que no se trata de un local de riesgo alto.
- b) Las puertas deben ser resistentes al fuego y se requiere incorporar un vestíbulo de independencia.
- c) Las puertas deben ser resistentes al fuego y no se requiere incorporar un nuevo vestíbulo de independencia ya que el espacio que comunica con el ascensor y la escalera cumple los requisitos de un vestíbulo de independencia.
- d) No es necesario vestíbulo de independencia siempre que las puertas tengan la mitad de la resistencia al fuego exigible a la pared y al menos EI₂ 60-C5.

128.	Según el DB SI, ¿en cuántos sectores de incendio, como mínimo, se debe compartimentar el edificio?
------	--

- a) El edificio no requiere compartimentación en sectores de incendio.
- b) Al menos en dos.
- c) Al menos en dos excepto si el edificio se protege con una instalación automática de extinción, en cuyo caso no requeriría sectorización.
- d) Al menos en tres, uno para cada planta.

129.	Según el DB SI, ¿qué clase de reacción al fuego deben cumplir los revestimientos de los techos del local 2 (local de riesgo bajo)?
------	--

- a) RF-30.
- b) B_{FL}-s1.
- c) B-s1,d0.
- d) M2.

130.	Según el DB SI, ¿cuál de las siguientes medidas es válida para limitar el riesgo de propagación de incendio a un edificio colindante?
------	---

- a) Resistencia al fuego mínima del muro separador del otro edificio EI 30.
- b) REI 60 en la cubierta en una franja de 0,50 m de anchura medida desde el edificio colindante.
- c) Prolongación del muro 0,60 m por encima del acabado de la cubierta del edificio colindante.
- d) En caso de disponerse lucernarios en la cubierta deberán separarse al menos de 2,00 m del edificio colindante.

131.	Según el DB SI, teniendo en cuenta que en la planta primera la ocupación es de 100 personas, la longitud del recorrido de evacuación más desfavorable hasta el arranque de la escalera es de 22 m y la altura de evacuación es de 3,24 m, ¿es suficiente con una única salida de planta?
------	--

- a) No es suficiente porque la ocupación es excesiva.
- b) No es suficiente porque la longitud del recorrido de evacuación es excesiva.
- c) No es suficiente porque el uso es Hospitalario y la superficie útil de la planta excede de 100 m².
- d) Sí es suficiente.

132.	Según el DB SI, ¿puede considerarse en la planta primera el arranque de la escalera como salida de planta?
------	--

- a) Sí, puesto que se trata de una escalera no compartimentada que conduce a una salida del edificio y se cumplen el resto de requisitos exigibles a las salidas de planta.
- b) No, porque el arranque de una escalera únicamente puede ser salida de planta si está compartimentada como los sectores de incendio.
- c) No, porque el arranque de una escalera únicamente puede ser salida de planta si se trata de una escalera protegida o especialmente protegida.
- d) No, porque las plantas baja y primera están comunicadas por un hueco en el forjado y por tanto la salida de planta debe considerarse que está en la salida del edificio.

133.	En relación a las puertas de entrada al edificio, según el DB SI y el DB SUA, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es cierta?
------	---

- a) El sentido de apertura de las puertas es correcto.
- b) Las cuatro hojas pueden sustituirse por una única puerta giratoria abatible de apertura manual.
- c) Considerando que la ocupación del edificio es de 220 personas la anchura mínima de evacuación de las puertas es de 1,10 m.
- d) En ambas caras de todas las puertas debe existir un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro mínimo \varnothing 1,40 m.

134.	Según el DB SI, ¿cuál de los siguientes criterios debe utilizarse en la señalización de los medios de evacuación?
------	---

- a) La salida del edificio debe tener una señal con el rótulo "Salida de emergencia".
- b) Sobre las hojas de las puertas de los locales de riesgo especial debe disponerse el rótulo "Sin salida".
- c) El recinto de la oficina de planta baja, con una superficie de 40 m², debe disponer del rótulo "Salida".
- d) Las señales de evacuación deberán ser conformes con la norma UNE 23034:1988.

135.	Según el DB SI, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación a las instalaciones de protección contra incendios que requiere el edificio?
------	---

- a) Deben instalarse extintores portátiles cada 25 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- b) Además de extintores portátiles se requiere un sistema de detección y de alarma de incendio.
- c) Los extintores requieren señalización mediante alumbrado, estando prohibido el uso de placas fotoluminiscentes.
- d) En la planta sótano basta con un único extintor portátil siempre que se ubique de forma que los recorridos reales hasta el mismo no sean mayores que 15 m.

136.	Según el DB SI, ¿cuál de los siguientes requisitos debe tenerse en cuenta para facilitar la intervención de los bomberos?
------	---

- a) Los viales de aproximación a los espacios de maniobra deben tener una anchura mínima libre de 3,5 m.
- b) El espacio de maniobra frente a la fachada en la que está situado el acceso al edificio debe tener una pendiente máxima del 10 %.
- c) La fachada en la que está situada el acceso al edificio debe disponer huecos con dimensiones mínimas horizontal y vertical de 0,80 m y 1,20 m respectivamente.
- d) Los requisitos para facilitar la intervención de los bomberos no son aplicables a este edificio.

137.	¿Qué uso corresponde al edificio según el anejo A del DB SUA?
------	---

- a) Uso Sanitario.
- b) Uso Hospitalario.
- c) Uso Administrativo.
- d) Uso Pública Concurrencia.

138.	Según el DB SUA, teniendo en cuenta que la escalera tiene 18 tabicas de 18 cm cada una y por tanto salva una altura 3,24 m entre plantas, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?
------	---

- a) Las tabicas exceden de la altura máxima permitida y la altura de 3,24 m entre plantas puede salvarse con un único tramo.
- b) Las tabicas exceden de la altura máxima permitida y la altura de 3,24 m entre plantas no puede salvarse con un único tramo.
- c) Las tabicas no exceden de la altura máxima permitida y la altura de 3,24 m entre plantas puede salvarse con un único tramo.
- d) Las tabicas no exceden de la altura máxima permitida y la altura de 3,24 m entre plantas no puede salvarse con un único tramo.

139.	Según el DB SUA, considerando que el ascensor constituye un itinerario accesible alternativo ¿es admisible que la escalera no tenga tabicas?
------	--

- a) Sí es admisible, tanto para el tramo previsto para evacuación ascendente como para el previsto para la evacuación descendente, pero la proyección de las huellas deberá superponerse al menos 2,5 cm.
- b) Es admisible únicamente para el tramo previsto para evacuación ascendente.
- c) Es admisible únicamente para el tramo previsto para evacuación descendente.
- d) No es admisible para ninguno de los dos tramos.

140.	Según el DB SUA, considerando que la rampa existente en la entrada al edificio tiene una pendiente del 3% y salva una altura de 11 cm, ¿qué requisitos son obligatorios?
------	--

- a) Entre las puertas y el arranque de la rampa debe existir una distancia de 0,90 m como mínimo.
- b) La rampa requiere pasamanos en ambos lados.
- c) La rampa requiere pasamanos al menos en un lado.
- d) No se considera rampa a efectos del DB SUA y por tanto no son aplicables los requisitos exigibles a rampas.

141.	Considerando que la puerta corredera del sótano es de accionamiento manual, debería existir una separación mínima de 20 cm entre el canto de dicha puerta y la pared opuesta. ¿En qué documento básico y sección del CTE se regula este requisito?
------	--

- a) DB SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento.
- b) DB SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.
- c) DB SUA 9 Accesibilidad.
- d) DB SI 3 Evacuación de ocupantes.

142.	Según el DB SUA, considerando que el mostrador de atención al público incluye un punto de atención accesible, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es incorrecta?
------	---

- a) El plano de trabajo del punto de atención accesible debe estar a una altura de 0,85 m, como máximo.
- b) Si dispone de dispositivo de intercomunicación deberá estar dotado con bucle de inducción u otro sistema adaptado a tal efecto.
- c) Dispondrá de un asiento anejo para el acompañante.
- d) El itinerario accesible entre la vía pública y el punto de llamada accesible debe señalizarse con bandas de acanaladura en el pavimento.

143.	Según el DB SUA, ¿qué dimensiones mínimas debe tener la cabina del ascensor?
------	--

- a) 1,00 x 1,25 m.
- b) 1,10 x 1,40 m.
- c) 1,40 x 1,40 m.
- d) El ascensor no tiene que tener unas dimensiones mínimas a efectos de accesibilidad dado que no es obligatorio que sea accesible.

144.	¿Cuál de las siguientes características de los aseos accesibles no cumple el DB SUA?
------	--

- a) El espacio para giro libre de obstáculos es de diámetro \varnothing 1,50 m.
- b) Se ha dejado un único espacio de transferencia, en uno de los dos lados del inodoro.
- c) La anchura libre de paso de la puerta medida en el marco es de 0,80 m.
- d) Las barras de apoyo están separadas entre sí 70 cm.

145.	Según la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados, ¿cuándo debe ampliarse el ancho del paso de peatones en relación al ancho del vado, tal y como aparece en el dibujo del vado 1?
------	--

- a) Cuando la pendiente del vado sea superior al 8%.
- b) Cuando la altura del bordillo sea superior a 12 cm.
- c) Cuando la anchura del vado sea inferior a 2,40 m.
- d) Cuando la anchura de la calzada sea superior a 7 m o disponga de dos o más carriles.

146.	Según la Orden VIV/561/2010, teniendo en cuenta que el árbol está a 4,00 m de la línea de fachada, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?
------	--

- a) El alcorque no requiere estar enrasado con el pavimento ya que no invade el itinerario peatonal accesible.
- b) Si se dispone un enrejado sobre el alcorque, los vacíos longitudinales deben orientarse en el mismo sentido de la marcha.
- c) El alcorque puede cubrirse con una rejilla cuyas aberturas tengan una dimensión que permita la inscripción de un círculo de 1 cm de diámetro como máximo.
- d) Los rellenos de materiales compactados utilizados para enrasar los alcorques con el pavimento están prohibidos.

- | | |
|------|---|
| 147. | ¿Cuál de las siguientes características del vado 1 no cumple la Orden VIV/561/2010? |
|------|---|
- a) La anchura del plano inclinado del vado a cota de calzada es de 1,80 m.
 - b) El encuentro entre el plano inclinado del vado y la calzada presenta un desnivel de 1 cm.
 - c) El vado dispone de una franja de 0,60 m de fondo de pavimento táctil indicador de botones a lo largo de la línea de encuentro entre el vado y la calzada.
 - d) Entre la línea de fachada y el comienzo del vado peatonal se ha dispuesto una franja de pavimento táctil indicador direccional de una anchura de 0,80 m.

- | | |
|------|---|
| 148. | ¿Cuál de las siguientes características del vado 2 no cumple la Orden VIV/561/2010? |
|------|---|
- a) El ancho de la zona reservada al itinerario peatonal se ha señalado mediante una franja de 0,60 m de fondo de pavimento táctil indicador de botones.
 - b) Los planos inclinados ocupan todo el ancho de la acera y tienen una pendiente máxima del 8%.
 - c) La franja de pavimento táctil indicador direccional situada entre la línea de fachada y el pavimento táctil indicador de botones está alineada con la correspondiente al lado opuesto de la calzada.
 - d) Se han señalado los extremos de los planos inclinados con sendas franjas de pavimento táctil direccional de una anchura de 0,40 m.

- | | |
|------|---|
| 149. | Según la Orden VIV/561/2010, teniendo en cuenta que la acera correspondiente al vado 2 tiene una anchura de 1,80 m, ¿pueden instalarse farolas? |
|------|---|
- a) Sí, siempre que se trate de una zona urbana consolidada y se deje una anchura libre de paso mínima de 1,20 m.
 - b) Sí, siempre que se dispongan a una distancia mínima de 0,40 m del límite entre el bordillo y la calzada.
 - c) Sí, siempre que se deje una anchura libre de paso mínima de 0,90 m y se señalice el perímetro de las farolas con pavimento táctil indicador de botones en una anchura de 0,40 m.
 - d) Sí, adosadas a la fachada a una altura mínima de 2,20 m.

- | | |
|------|--|
| 150. | Según el DB HE1, ¿qué espacios deben incluirse dentro de la envolvente térmica del edificio? |
|------|--|
- a) Todos los espacios excepto el local de instalaciones situado en planta baja.
 - b) Todos los espacios excepto el local de instalaciones situado en planta baja, los dos locales situados en planta sótano y los aseos de planta.
 - c) Todos los espacios excepto el local de instalaciones situado en planta baja y los dos locales situados en planta sótano. No obstante, podrán incluirse o no a criterio del proyectista.
 - d) Todos los espacios excepto los que tengan carga interna baja.

ANEXO I
Supuesto práctico I

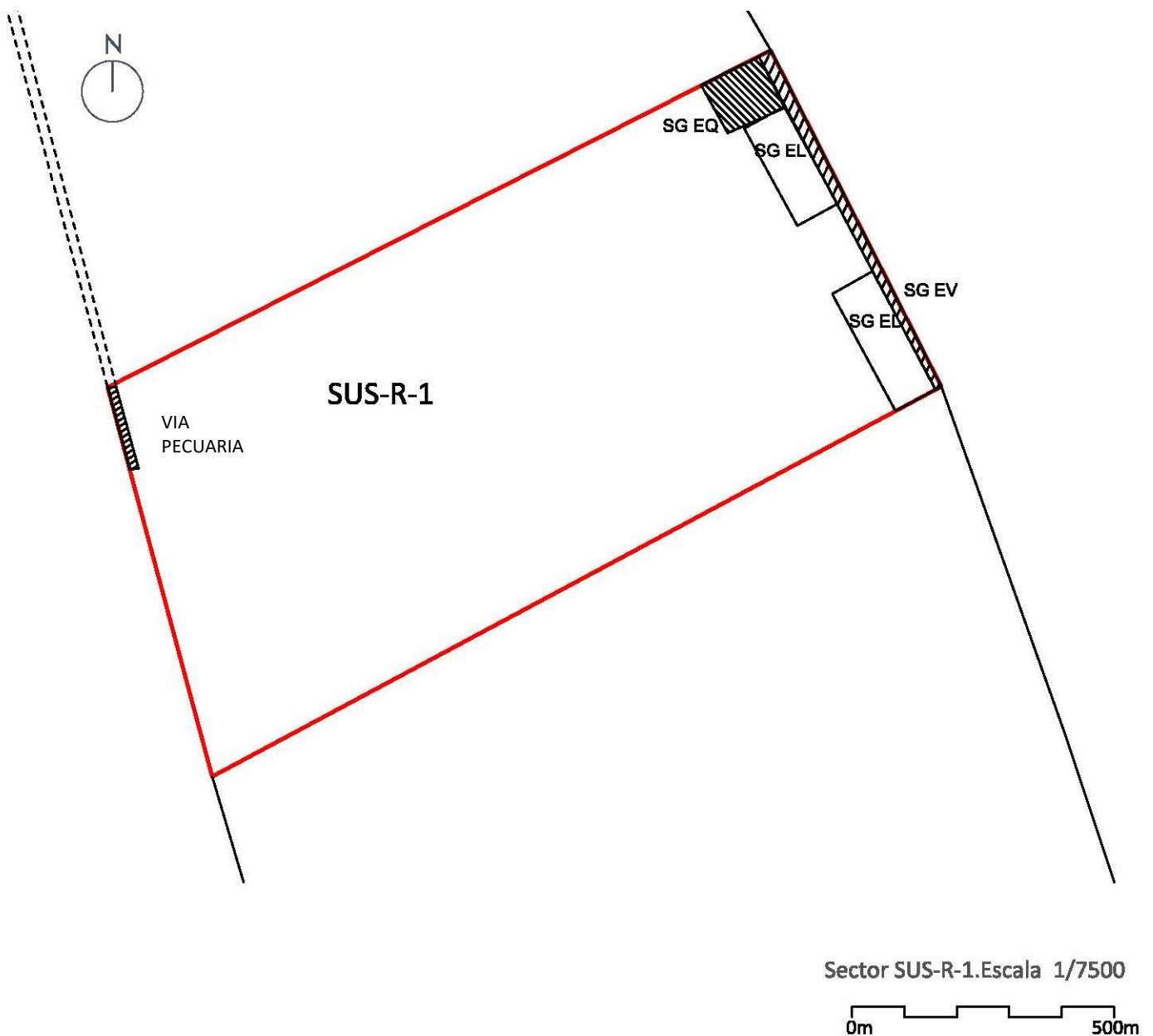
El Plan General Municipal de Ordenación estableció el sector de suelo urbanizable sectorizado de uso residencial, SUS-R-1.

El ámbito de actuación tiene una superficie de 431.000 m²; y se encuentra afectado por la Vía Pecuaría "Jaira"; cuyo tramo dentro del ámbito es de 1.000 m².

El sector SUS-R-1 tiene adscrito una superficie de 5.000 m² de Sistema General de Equipamientos, 20.000 m² de Sistema General de Espacios Libres y unos 5.000 m² de Sistema General Viario.

El aprovechamiento de referencia del sector es de 0'6 m²/m².

Se adjunta plano correspondiente a dicho sector:



ANEXO II
Supuesto práctico II

Se proyecta un centro de salud en una parcela ubicada en el término municipal de Cartagena. El entorno de la parcela corresponde a espacios públicos urbanizados.

Superficies construidas, usos y características:

- Planta baja: 492 m²:

Usos: vestíbulo, zona de espera, 8 despachos de consultas y de otros servicios, oficina y atención al público, aseos de uso público y cuarto de instalaciones.

- Planta primera: 397 m²:

Usos: zona de espera, 8 despachos de consultas y de otros servicios, sala de reuniones y aseos de uso público.

- Planta sótano: 147 m²:

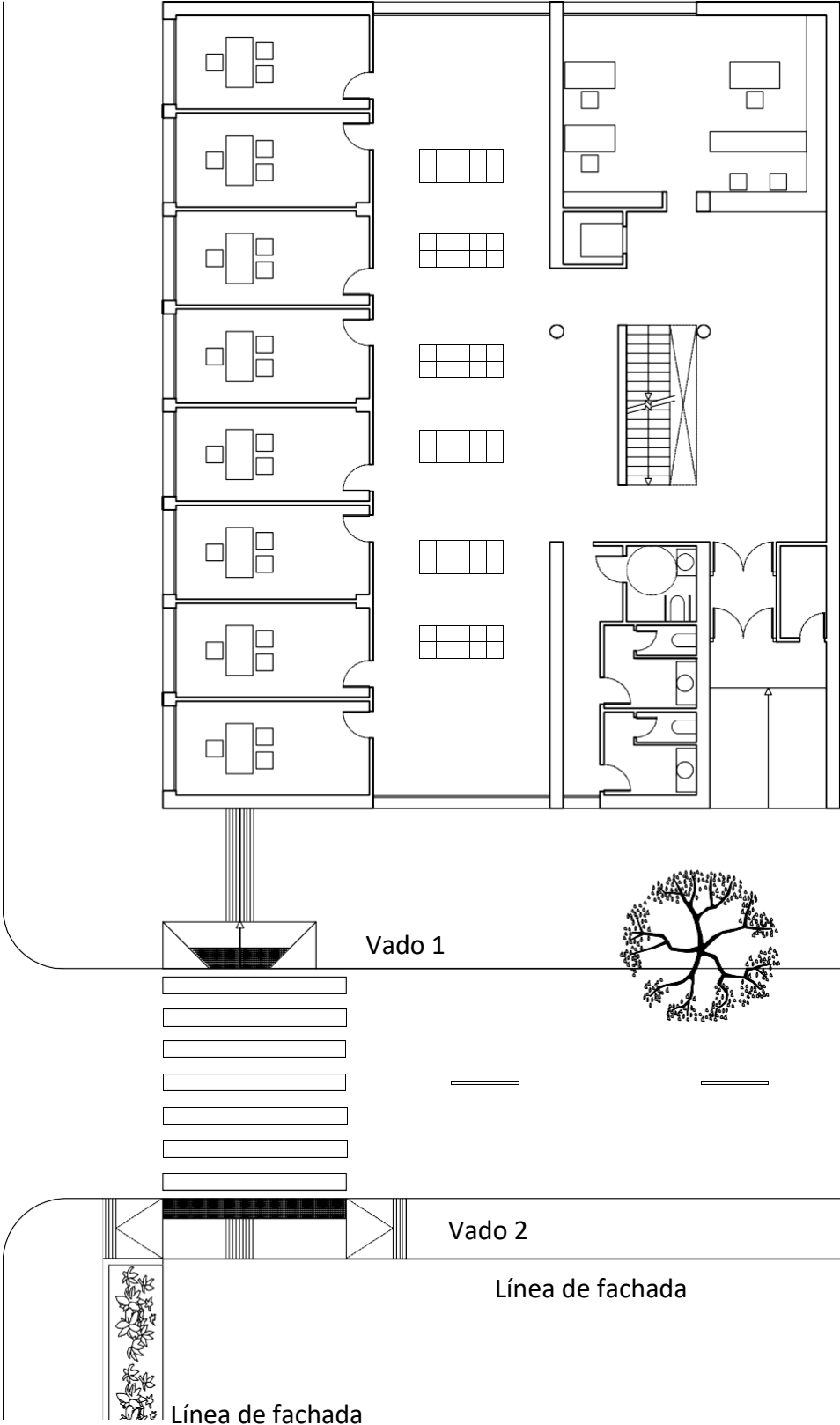
Usos: almacenes e instalaciones. A efectos del DB SI, el local 1 es un local de riesgo medio y el local 2 es un local de riesgo bajo.

- Superficie construida total: 1.036 m².

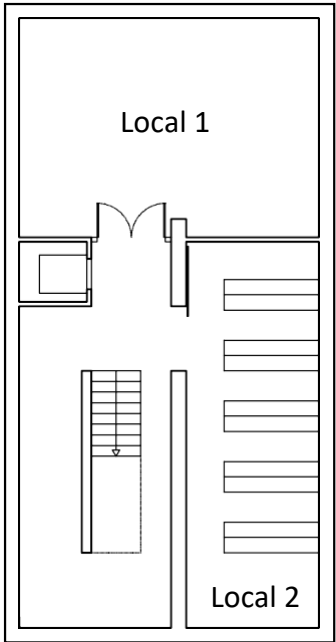
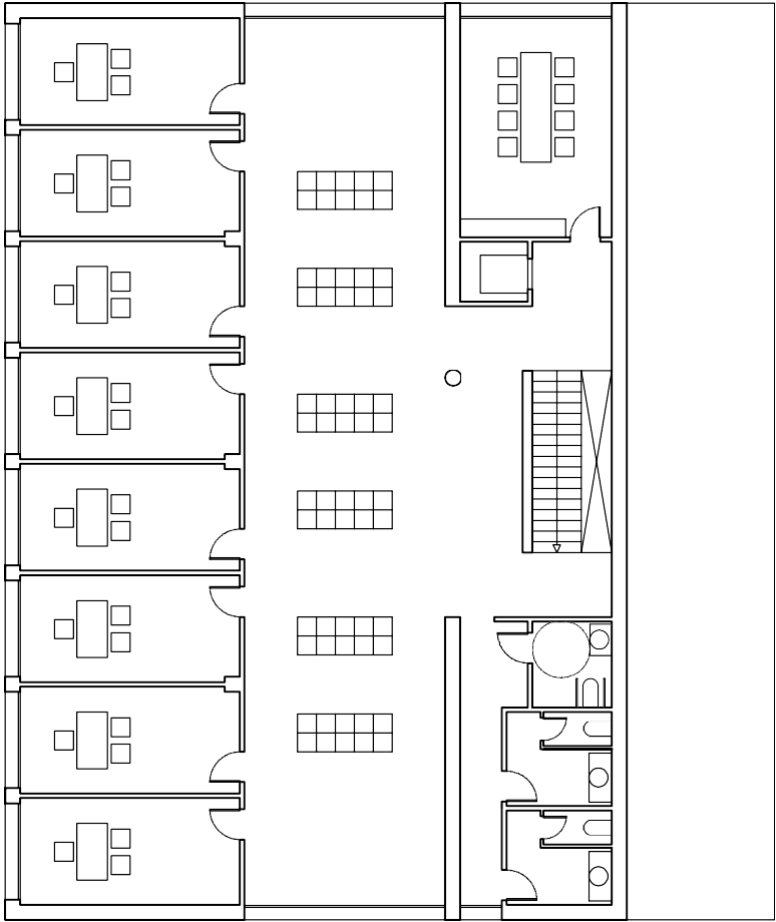
- Junto a la escalera hay un hueco en el forjado de 4,8 m² de superficie que comunica las plantas baja y primera.

- En el acceso al edificio existe una rampa.

Planta baja



Planta primera



Planta sótano

Respuestas correctas:

1. B
2. B
3. C
4. D
5. B
6. C
7. A
8. A
9. C
10. D
11. D
12. D
13. C
14. D
15. D
16. B
17. B
18. D
19. D
20. C
21. B
22. C
23. B
24. C
25. B
26. C
27. A
28. D
29. B
30. C
31. B
32. A
33. A
34. D
35. C
36. C
37. B
38. C
39. A
40. D
41. B
42. A
43. D
44. A
45. B
46. C
47. A
48. B
49. B
50. C
51. C
52. A

- 53. B
- 54. A
- 55. C
- 56. C
- 57. A
- 58. C
- 59. D
- 60. A
- 61. C
- 62. A
- 63. A
- 64. A
- 65. C
- 66. C
- 67. B
- 68. D
- 69. A
- 70. C
- 71. C
- 72. A
- 73. A
- 74. B
- 75. D
- 76. B
- 77. A
- 78. C
- 79. C
- 80. C
- 81. A
- 82. D
- 83. C
- 84. D
- 85. A
- 86. B
- 87. D
- 88. B
- 89. A
- 90. B
- 91. D
- 92. C
- 93. B
- 94. D
- 95. A
- 96. C
- 97. B
- 98. C
- 99. D
- 100. C
- 101. C
- 102. B
- 103. A
- 104. C
- 105. B
- 106. (Anulada)
- 107. (Anulada)

- 108. B
- 109. D
- 110. A
- 111. C
- 112. B
- 113. B
- 114. C
- 115. (Anulada)
- 116. B
- 117. D
- 118. B
- 119. C
- 120. D
- 121. B
- 122. D
- 123. A
- 124. A
- 125. B
- 126. C
- 127. B
- 128. A
- 129. C
- 130. B
- 131. D
- 132. D
- 133. C
- 134. D
- 135. D
- 136. D
- 137. A
- 138. B
- 139. C
- 140. D
- 141. A
- 142. C
- 143. A
- 144. B
- 145. A
- 146. C
- 147. B
- 148. D
- 149. D
- 150. C