



Región de Murcia

CUESTIONARIO DE PREGUNTAS

CUERPO TÉCNICO, ESCALA DE ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS TÉCNICOS, OPCIÓN ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL

ESTABILIZACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL

EJERCICIO ÚNICO

FECHA 27/01/2024

*ORDEN DE 28 DE OCTUBRE DE 2022, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN DIGITAL, POR LA QUE SE CONVOCAN PRUEBAS SELECTIVAS PARA CUBRIR 5 PLAZAS DEL CUERPO TÉCNICO, ESCALA DE ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS TÉCNICOS, OPCIÓN ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL.
(CÓDIGO BFT01C22-4).*

CUESTIONES

1. **Es un derecho fundamental de la Constitución Española de 1978:**

- a) Participar en los asuntos públicos.
- b) La libre elección de profesión u oficio.
- c) Disfrutar de una vivienda digna y adecuada.
- d) La propiedad privada.

2. **Según lo previsto en el artículo 3 de la Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, de Estatuto de Autonomía para la Región de Murcia, la Comunidad Autónoma de Murcia, se organiza territorialmente en:**

- a) Municipios, Comarcas y Diputaciones.
- b) Municipios, Comarcas y Pueblos.
- c) Municipios, Comarcas y Pedanías.
- d) Municipios y Comarcas.

3. **¿Qué tratado crea el Comité Europea de las Regiones (CDR)?**

- a) Tratado de Estrasburgo.
- b) Tratado de Roma.
- c) Tratado de Maastricht.
- d) Tratado de Utrecht.

4. **En el art.39 “De los Gabinetes” de la Ley 6/2004, del Estatuto del Presidente y del Consejo de Gobierno de la Región de Murcia, se regula que:**

- a) Los responsables de los Gabinetes tienen la condición de personal eventual.
- b) El Director del Gabinete tiene rango asimilado a Consejero.
- c) Los Gabinetes ejecutan y desarrollan la acción del Gobierno Regional.
- d) El Director del Gabinete tendrá derecho a recibir el tratamiento de excelencia.

5. **NO es una situación administrativa en la que pueda hallarse un funcionario, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Legislativo 1/2001, Texto Refundido de la Ley de la Función Pública de la Región de Murcia:**

- a) Excedencia por cuidado de familiares.
- b) Servicios en otras Administraciones Públicas.
- c) Reserva activa.
- d) Servicios especiales.

6.	De acuerdo con el Decreto Legislativo 1/1999, Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, ¿cual de las siguientes no es una fase del procedimiento de gestión de los créditos?
----	---

- a) Autorización del gasto.
- b) Transferencia del crédito.
- c) Compromiso del gasto.
- d) Reconocimiento de la Obligación.

7.	Conforme a la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, serán motivados, con sucinta referencia de hechos y fundamentos de derecho:
----	--

- a) Los actos de trámite.
- b) Los actos que admitan pruebas propuestas por los interesados.
- c) Los acuerdos tácitos.
- d) Los que se separen del dictamen de órganos consultivos.

8.	Conforme a la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cuando los plazos se hayan señalado por días naturales por declararlo así una ley o por el Derecho de la Unión Europea:
----	--

- a) Se computarán automáticamente en días hábiles.
- b) Se hará constar esta circunstancia en las notificaciones correspondientes.
- c) El interesado podrá solicitar su conversión en días hábiles.
- d) Se podrán computar en días hábiles o naturales, constando la decisión en las notificaciones correspondientes.

9.	Conforme a la Ley 39/2015 (LPACAP), el trámite de audiencia se realiza:
----	--

- a) Inmediatamente después de la práctica de la prueba.
- b) Inmediatamente antes de la información pública.
- c) Inmediatamente antes de redactar la propuesta de resolución.
- d) En todos los procedimientos.

10.	De acuerdo a la Ley 40/2015 (LRJSP), NO es un principio aplicable de la potestad sancionadora:
-----	---

- a) Principio de Legalidad.
- b) Principio de Retroactividad.
- c) Principio de Tipicidad.
- d) Principio de Prescripción.

11.	Según lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, las Administraciones Públicas sirven con objetividad los intereses generales, con sometimiento pleno a la Constitución, a la Ley y al Derecho y actúan de acuerdo con los principios de:
-----	--

- a) Eficacia, legalidad, descentralización, desconcentración y cooperación.
- b) Eficiencia, legalidad, descentralización, desconcentración y cooperación.
- c) Eficacia, jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación.
- d) Eficiencia, jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación.

12.	Conforme al artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, en un procedimiento urgente de expropiación forzosa:
-----	--

- a) La ocupación del bien expropiado antecede el cálculo y pago del justiprecio.
- b) En ningún caso será obligatoria la declaración de necesidad de la ocupación de los bienes que hayan de ser expropiados.
- c) Nunca se devengarán intereses de demora.
- d) La Administración no requiere justificar la urgencia del procedimiento.

13.	Según la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, el diálogo competitivo:
-----	--

- a) No se contempla para contratos de la Administración Pública.
- b) Requiere que la mesa especial dirija un diálogo con los candidatos seleccionados, previa solicitud de los mismos.
- c) Es un acuerdo marco.
- d) No requiere la publicación previa de un anuncio de licitación.

14.	Según la Ley 14/2013, de medidas tributarias, administrativas y de función pública, corresponde la elaboración de las cartas de servicios:
-----	---

- a) A la dirección general competente en materia de calidad de los servicios.
- b) Al servicio a que viene referido.
- c) Al órgano directivo titular de los servicios a que aquellos vienen referidos.
- d) A la Inspección General de Servicios.

15.	Según la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales, corresponde la defensa de los trabajadores en materia de prevención de riesgos en el trabajo:
-----	--

- a) A los delegados de prevención.
- b) A los delegados de personal.
- c) A los representantes sindicales.
- d) Al comité de Empresa.

16.	De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 3/2018, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales, los responsables y encargados del tratamiento de datos así como todas las personas que intervengan en cualquier fase de este estarán sujetas al deber de:
-----	---

- a) Custodia.
- b) Cuidado.
- c) Confidencialidad.
- d) Sigilo.

17.	Según la Ley Orgánica 3/2007, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, el principio de igualdad de trato entre mujeres y hombres supone la ausencia de toda discriminación, directa o indirecta, por razón de sexo, y, especialmente, las derivadas de:
-----	---

- a) La maternidad, la paternidad, las obligaciones conyugales y el estado civil de las personas.
- b) La maternidad, la asunción de obligaciones familiares y el estado civil.
- c) La maternidad, las obligaciones maritales y el estado civil de las personas.
- d) La maternidad, la paternidad y las obligaciones familiares.

18.	“La dirección electrónica, disponible a través de redes de telecomunicaciones, que tiene por objeto poner a disposición de los ciudadanos toda clase de servicios e informaciones relacionadas con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (publicidad activa) de manera totalmente gratuita” es:
-----	---

- a) La Red SARA.
- b) El Portal de Transparencia.
- c) El Portal RICA de la CARM.
- d) El Portal SICARM.

19.	Según la Norma Técnica de Interoperabilidad de Documento electrónico, ¿cuáles son los componentes de un documento electrónico?
-----	---

- a) Contenido, firma electrónica y metadatos.
- b) Contenido, firma electrónica e índice electrónico.
- c) Contenido, índice electrónico y firma del índice electrónico.
- d) Contenido, metadatos y código seguro de verificación.

20.	La documentación obligatoria del seguimiento de la obra, según Anejo II del Código Técnico de la Edificación, no incluye:
-----	--

- a) El proyecto original visado sin anejos y sin las modificaciones del proyecto.
- b) La licencia de obras, la apertura del centro de trabajo y, en su caso, otras autorizaciones administrativas.
- c) El Libro de Órdenes y Asistencias y el Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud.
- d) El certificado final de la obra.

21.	Según el artículo 3 de la Ley de Ordenación de la Edificación, son requisitos básicos relativos a la habitabilidad:
-----	--

- a) Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
- b) Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
- c) Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
- d) Accesibilidad a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo a lo establecido en su normativa específica.

22.	Según el artículo 13 de la Ley de Ordenación de la Edificación, es obligación del director de la ejecución de la obra:
-----	---

- a) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.
- b) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
- c) Resolver las contingencias que se produzcan en la obra para la correcta interpretación del proyecto.
- d) Elaborar y suscribir la documentación de la obra ejecutada para entregarla al promotor, con los visados preceptivos.

23.	Según el CTE, en el control de la obra terminada deben:
-----	--

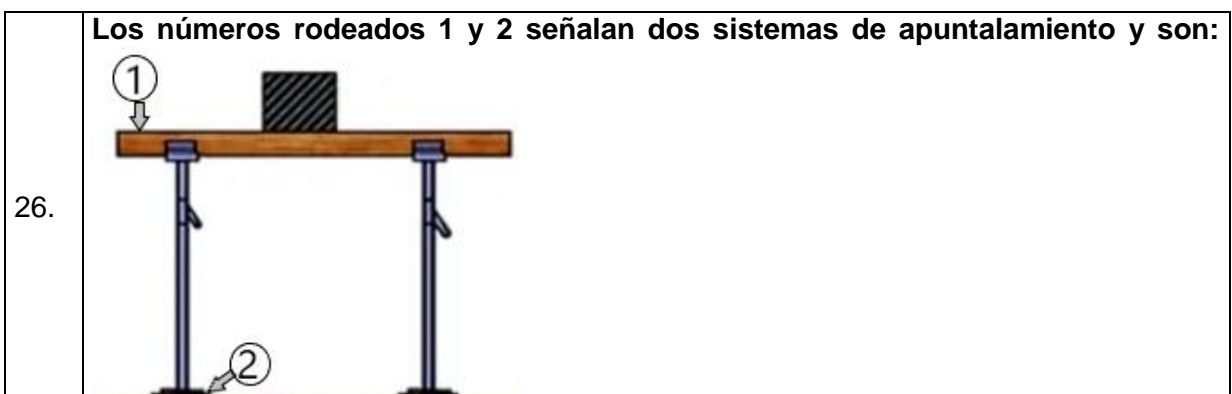
- a) Comprobarse que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.
- b) Comprobarse la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones.
- c) Realizarse las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el proyecto u ordenadas por la dirección facultativa y exigidas por la legislación aplicable.
- d) Comprobarse los distintivos de calidad y evaluación de idoneidad técnica.

24. Según el Decreto 80/2001 que regula el libro del edificio en la Región de Murcia, los registros de garantías generales y específicas se incorporan en el Libro del Edificio de Viviendas de nueva construcción en:

- a) La Carpeta de la Documentación.
- b) Los Registros de la Calidad.
- c) La Carpeta de Uso, Mantenimiento y Emergencia.
- d) Esos datos no se incorporan en el libro del edificio de viviendas de nueva construcción.

25. El Libro del Edificio para inmuebles de vivienda de nueva construcción en la Región de Murcia, establece que las instrucciones de uso:

- a) Deben prever y concretar las acciones a realizar ante atrapamientos en ascensores.
- b) Deben señalar las inspecciones preventivas y la limpieza de fachadas y cubiertas.
- c) Deben definir las prescripciones de uso ante situaciones concretas y relacionarlas con las precauciones a tener en cuenta para evitar desperfectos.
- d) Deben programar las reposiciones que se llevan a cabo con aquellos componentes de los que se conoce con suficiente exactitud su vida media de servicio.



- a) El 1 es sopanda y el 2 durmiente.
- b) El 1 es tornapunta y el 2 durmiente.
- c) El 1 es vela y el 2 jabalcón.
- d) El 1 es riostra y el 2 sopanda.

27. De acuerdo con el CTE, se tomarán en consideración diversos aspectos en la selección de un material para relleno, tales como:

- a) Método de colocación.
- b) Temperatura ambiente y posibles precipitaciones.
- c) Inestabilidad de volumen.
- d) Existencia de construcciones adyacentes al relleno.

28. **De acuerdo con el CTE DB - SE - C, en el hormigón, para la ejecución de pilotes, el tamaño máximo del árido, será menor que las dimensiones siguientes:**

- a) 32 mm o 1/3 de la separación de redondos longitudinales.
- b) 32 mm o 1/4 de la separación de redondos longitudinales.
- c) 20 mm o 1/4 de la separación de redondos longitudinales.
- d) 20 mm o 1/3 de la separación de redondos longitudinales.

29. **De acuerdo con el CTE DB - SE - C, en los muros en L o en ménsula:**

- a) Para el enlace de las partes construidas sucesivamente suelen dejarse retallos o llaves.
- b) No existe empotramiento en el terreno por debajo de la ménsula en el nivel de excavación.
- c) La base del muro está constituida por una losa o zapata sobre la que se levanta el alzado, que suele ser de espesor reducido, absorbiéndose las flexiones de la ménsula mediante armadura sencilla o doble.
- d) El ancho del muro se refuerza con contrafuertes a determinados intervalos para reducir las flexiones en la ménsula del muro y conseguir además una orientación más favorable de los empujes.

30. **De acuerdo al Código Estructural, salvo en los ensayos previos, la toma de muestras para el control de calidad del hormigón, se realizará en el punto de vertido, a la salida de éste del correspondiente elemento de transporte y entre:**

- a) Un cuarto y la mitad de la descarga.
- b) Un cuarto y tres cuartos de la descarga.
- c) La mitad y tres cuartos de la descarga.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

31. **Según el CTE, en las cubiertas con capa de impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados, deben utilizarse sistemas adheridos:**

- a) Cuando la pendiente de la cubierta esté comprendida entre 5 y 15%.
- b) Cuando se quiera independizar el impermeabilizante del elemento que le sirve de soporte para mejorar la absorción de movimientos estructurales.
- c) Cuando la pendiente de la cubierta sea mayor que 15%.
- d) Ninguna es correcta.

32. **De acuerdo al CTE, la grava suelta sólo puede emplearse en cubiertas cuya pendiente:**

- a) Sea menor que el 15 %.
- b) Sea menor que el 10 %.
- c) Sea menor que el 5 %.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

33.	Conforme al DB-HS1 Protección frente a la humedad, cuando al revestimiento exterior se le exige que tenga al menos una resistencia MEDIA a la filtración, ¿Cuál de las siguientes condiciones NO se considera adecuada en REVESTIMIENTOS CONTINUOS?
-----	--

- a) Rigidez para evitar la adaptación a los movimientos del soporte.
- b) Adherencia al soporte suficiente para garantizar su estabilidad.
- c) Permeabilidad al vapor suficiente para evitar su deterioro como consecuencia de una acumulación de vapor entre él y la hoja principal.
- d) Espesor comprendido entre 10 y 15 mm, salvo los acabados con una capa plástica delgada.

34.	Según la REBT e ITC-10 /2002, la demanda de potencia determinará la carga a prever que, en edificios comerciales o de oficinas, no podrá ser nunca inferior a los siguientes valores calculados:
-----	---

- a) Un mínimo de 125 W por metro cuadrado y planta, con un mínimo por local de 10.350 W a 230 V y coeficiente de simultaneidad 1.
- b) Un mínimo de 10 W por metro cuadrado y planta, con un mínimo de 3.750 W a 230 V y coeficiente de simultaneidad 1.
- c) Igual que la correspondiente a la electrificación básica.
- d) Un mínimo de 100 W por metro cuadrado y planta, con un mínimo por local de 3.450 W a 230 V y coeficiente de simultaneidad 1.

35.	Según el DB-HS 4 Suministro de agua, en las redes de ACS debe disponerse una red de retorno cuando la longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor que:
-----	---

- a) 10 m.
- b) 12 m.
- c) 15 m.
- d) Ninguna, se regula en función de la velocidad.

36.	¿En qué consiste la prueba de servicio de una cubierta plana?
-----	--

- a) Comprobar las pendientes máximas admitidas en las distintas cuencas y la fijación de los elementos de terminación.
- b) Comprobar las cargas admisibles del pavimento dispuesto en una cubierta invertida con pavimento a nivel.
- c) Comprobar si aparecen o no humedades debajo de la cubierta, en los muros o en los tabiques.
- d) Comprobar si las cubiertas se utilizan solamente para el uso para el cual se hayan previsto.

37. **Según el CTE, la sección HS-1 de protección frente a la humedad:**

- a) Comprende la comprobación de la limitación de humedades de condensación superficiales e intersticiales.
- b) No se aplica a los suelos de las terrazas y balcones.
- c) No se aplica a las medianerías que vayan a quedar descubiertas.
- d) Se aplica a los suelos elevados porque se consideran suelos que están en contacto con el terreno.

38. **Según el DB-HS 4 Suministro de agua, ¿cuál no es un elemento de una instalación para aprovechar la energía solar térmica?**

- a) Colector.
- b) Condensador.
- c) Intercambiador.
- d) Acumulador.

39. **Las fisuras por compresión en una pieza de hormigón:**

- a) Son perpendiculares a la pieza afectada.
- b) Aparecen en pilares sometidos a importantes momentos flectores y a reducidos axiles.
- c) Presentan una fisuración superficial en mapa.
- d) Aparecen en el sentido de la carga.

40. **Atendiendo a la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02, los puntos en que un forjado unidireccional, bidireccional o losa, acomete perpendicularmente a un soporte extremo, deben tratarse como:**

- a) Un nudo extremo de pórtico.
- b) Nudos interiores de un pórtico.
- c) Un nudo de arranque.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

41. **La rotura frágil como patología de una estructura de acero, se produce:**

- a) Sin una apreciable deformación previa por la propagación lenta de una grieta.
- b) Con una apreciable deformación previa por la propagación rápida de una grieta.
- c) Sin una apreciable deformación previa por la propagación rápida de una grieta.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

42.	A los efectos de la protección de la madera y de acuerdo con el DB SE-M, un elemento estructural que se encuentra al descubierto, no en contacto con el suelo. ¿En qué clase de uso el contenido de humedad de la madera no puede superar el 20%?
-----	--

- a) 1
- b) 2
- c) 3
- d) 4

43.	Según el DB-HR de protección frente al ruido, uno de los parámetros que definen cada elemento constructivo es (señala el correcto):
-----	--

- a) Masa por unidad de superficie de forjado, incluyendo ábacos, vigas y macizados.
- b) Reducción del nivel global de presión de ruido de impactos en elementos de separación vertical, incluida la fachada.
- c) Mejora del índice global de reducción acústica, ponderado A, debida al suelo flotante, al techo suspendido o al trasdosado.
- d) Factor de reducción del tiempo de reverberación por ruido estacionario o vibraciones.

44.	Según la DB-SI.3 se debe instalar un sistema de control de humo de incendio capaz de garantizar dicho control durante la evacuación de los ocupantes en:
-----	---

- a) Zona de uso Aparcamiento siempre que sea aparcamiento abierto.
- b) Atrios, cuando su ocupación en el conjunto de las zonas y plantas que constituyan un mismo sector de incendio, exceda de 300 personas.
- c) Atrios, cuando esté previsto para ser utilizado para la evacuación de más de 300 personas.
- d) Establecimientos de uso Comercial o Pública concurrencia cuya ocupación exceda de 1.000 personas.

45.	Según el DB-HE0 "Limitación del Consumo Energético", en el procedimiento y datos para la determinación del consumo energético, el cálculo de los indicadores de eficiencia energética, producción y consumo de energía se realizará empleando un intervalo de tiempo:
-----	--

- a) Trimestral.
- b) Anual.
- c) Mensual.
- d) Ninguno, no se establece intervalo de tiempo.

46.	De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 5 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de:
-----	---

- a) Recogida, almacenamiento, transferencia o transporte.
- b) Almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- c) Reutilización, valorización o almacenamiento a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- d) Reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

47.	Según lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en las obras de la Administraciones Públicas, el libro de incidencias será facilitado por:
-----	---

- a) El Colegio profesional al que pertenezca el coordinador en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra.
- b) El coordinador en materia de seguridad y salud durante la elaboración del proyecto de obra o, cuando no fuera necesaria la designación de coordinador, por la dirección facultativa.
- c) La Oficina habilitada a tal fin en el Ministerio de Trabajo.
- d) La Oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente cuando se trate de obras de las Administraciones públicas.

48.	En los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros, cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica ¿cómo se acreditará? (Art. 88 LCSP Ley 9/2017)
-----	---

- a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años.
- b) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los tres últimos años.
- c) No se les exige acreditarlo.
- d) Con otro tipo de documentos y declaraciones sobre la empresa.

49.	Los proyectos de obras, deberán comprender entre otros documentos: un presupuesto, integrado o no por varios parciales, con expresión de: (Art 233 LCSP Ley 9/2017)
-----	--

- a) Todos los precios con IVA.
- b) Precios modificables y contradictorios.
- c) Precios modificables en descomposición.
- d) Precios unitarios y descompuestos.

50.	La medición de las unidades de obra ejecutadas durante los meses en que se divide la anualidad en Proyectos de valor estimado inferior de 500.000€ : (Art. 147 RD 1098/2001)
-----	---

- a) Las realizará la dirección de la obra mensualmente y en la forma y condiciones que establezca el pliego de prescripciones técnicas particulares.
- b) Las realizará el contratista de la obra mensualmente y en la forma y condiciones que establezca el pliego de prescripciones técnicas particulares con el visto bueno de la dirección de obra.
- c) No es necesario realizarlas mensualmente, solamente con la relación valorada es suficiente.
- d) No. Solo se realiza en la medición final, por parte de la dirección de obra.

51.	Según el art.245 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, es causa de resolución del contrato de obras, además de las generales de la Ley, la suspensión de las obras por parte de la Administración, por plazo superior a:
-----	--

- a) 1 año.
- b) 8 meses.
- c) 6 meses.
- d) 4 meses.

52.	¿Pueden introducirse variaciones sin previa aprobación en el Contrato de Obras? (Art. 242 LCSP Ley 9/2017 y Art 160 RD 1098/2001)
-----	--

- a) Sí. Siempre que el director de obra lo considere oportuno y el contratista lo acepte, sin superar el 10% del precio primitivo del contrato.
- b) Sí. Siempre que el director de obra lo considere oportuno y el contratista lo acepte, sin superar el 3% del precio primitivo del contrato.
- c) Sí. Siempre que resulten por diferencia entre el número de unidades del proyecto y las ejecutadas realmente, sin superar el 10% del precio primitivo del contrato.
- d) Nunca se pueden introducirse variaciones sin previa autorización.

53.	Conforme al Real Decreto 1492/2011, Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, en la determinación del uso y edificabilidad de referencia del suelo urbanizado no edificado a efectos de valoración, si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística:
-----	--

- a) Se le atribuirá la edificabilidad de 1 m2/m2.
- b) Se valorará aplicando a los metros cuadrados de superficie de suelo, el valor unitario (VU) correspondiente al área reflejado en la ponencia de valores catastral.
- c) Se valorará en situación de suelo rural.
- d) Se le atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

54. **En la valoración inmobiliaria de un suelo no edificado por el método residual, ¿qué afirmación es correcta respecto al procedimiento que se aplicará?**

- a) El procedimiento estático se aplicará siempre que se trate de un suelo urbano.
- b) El procedimiento estático se aplicará siempre que se trate de un suelo urbanizable que cuente con ordenación pormenorizada.
- c) El procedimiento dinámico podrá aplicarse al suelo urbanizable que cuente con ordenación pormenorizada.
- d) El procedimiento dinámico siempre se aplicará a los suelos no edificados.

55. **Según las Normas Técnicas de Valoración Catastral (R.D. 1020/1993), ¿qué respuesta es INCORRECTA en relación al valor de las construcciones de un bien inmueble urbano?**

- a) El coeficiente corrector del valor de las construcciones H (antigüedad de la construcción) no depende de la calidad constructiva.
- b) Depende de la ubicación del inmueble.
- c) El valor de las construcciones incluye los beneficios de contrata, honorarios profesionales e importe de los tributos que gravan la construcción.
- d) Para valorar las construcciones se utilizará el valor de reposición.

56. **Señale la respuesta CORRECTA sobre el método de valoración del coste de acuerdo a la Orden ECO/ 805/2003.**

- a) El método del coste no es aplicable a edificios en construcción.
- b) Para calcular el valor de reemplazamiento bruto, se incluirá como gasto necesario el beneficio del promotor.
- c) Para calcular el valor de reemplazamiento neto se restará del valor de reemplazamiento bruto la depreciación física y funcional del edificio terminado.
- d) La depreciación física se calculará como el valor de los costes y gastos necesarios para adaptar el edificio a los usos a los que se destina, o para corregir errores de diseño u obsolescencia.

57. **¿Cuál será la base imponible del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales de una compraventa de una vivienda ubicada en San Javier efectuada el 26 de enero de 2024?**

- a) El precio medio de mercado a la fecha de devengo del impuesto, si es igual o superior al valor del bien inmueble declarado por los interesados, al precio o contraprestación pactada.
- b) El valor de referencia catastral a la fecha de devengo del impuesto, si existe y es igual o superior al valor del bien inmueble declarado por los interesados, al precio o contraprestación pactada.
- c) Siempre que exista, será el valor de referencia catastral a la fecha de devengo del impuesto.
- d) El precio o contraprestación pactada, en cualquier caso.

58.	¿Qué afirmación es la CORRECTA con respecto a la Orden por la que se aprueban los precios medios en el mercado de determinados inmuebles urbanos radicados en la Región de Murcia para 2024?
-----	---

- a) Incluye precios medios en el mercado de los bienes urbanos de uso residencial.
- b) No existe Orden de precios medios en el mercado en la Región de Murcia para 2024.
- c) La corrección por antigüedad se aplica únicamente al valor de construcción de la construcción y no al valor total del inmueble.
- d) La superficie a valorar será la que corresponda como útil.

59.	Las servidumbres que pueden establecerse sobre las fincas:
-----	---

- a) Solamente pueden ser continuas, aparentes y positivas.
- b) Se establecen por la ley o por la voluntad de los propietarios.
- c) Si el predio sirviente se divide entre dos o más, la servidumbre se extingue.
- d) Son separables de la finca a la que pertenecen activamente e inseparables de la finca a la que pertenecen pasivamente.

60.	Según el artículo 27 de la Ley 22/1988 de costas, la servidumbre de tránsito recaerá sobre una franja medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar de:
-----	--

- a) 6 metros; en lugares de tránsito difícil o peligroso dicha anchura podrá ampliarse en lo que resulte necesario, hasta un máximo de 20 m.
- b) 10 metros.
- c) 20 metros, y podrá ser ampliada por la Administración del Estado, de acuerdo con la de la Comunidad Autónoma, hasta un máximo de otros 20 metros.
- d) 25 metros.

61.	En suelo no urbanizable de protección específica, conforme al artículo 94 de la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, podrán autorizarse usos, instalaciones y edificaciones:
-----	--

- a) En todo caso, por la Administración regional.
- b) Cuando resulten conformes con los instrumentos específicos de protección sin necesidad de informe de la administración sectorial, aplicando el régimen de protección cautelar establecido.
- c) En defecto de instrumentos de ordenación territorial o de protección específica, excepcionalmente por la Administración regional los que se consideren de interés público.
- d) En ningún caso sin instrumentos de ordenación territorial o de protección específica aprobados definitivamente y en vigor.

62.	Conforme al artículo 119 de la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el Plan General determinará en suelo urbanizable sin sectorizar:
-----	--

- a) La zonificación, con asignación pormenorizada de usos, tipologías y sus aprovechamientos correspondientes a las diferentes zonas.
- b) El aprovechamiento de referencia, establecido de forma fija u opcional, dentro de los márgenes establecidos para las distintas categorías.
- c) La delimitación de los ámbitos sujetos a planeamiento especial, con las medidas de protección y conservación.
- d) Las características y trazado de las redes de abastecimiento de agua, alcantarillado, energía eléctrica y alumbrado.

63.	Según el artículo 81 de la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, las categorías de suelo urbano son:
-----	---

- a) Suelo urbano consolidado y suelo urbanizado no consolidado.
- b) Suelo urbano consolidado, suelo urbanizado no consolidado y suelo urbanizado de sistema general.
- c) Suelo urbano consolidado, suelo urbano sin consolidar, suelo urbano de núcleo rural y suelo urbano especial.
- d) Suelo urbanizado consolidado, suelo urbano sin consolidar de núcleo rural y suelo urbano especial de sistema general.

64.	Por aplicación del régimen transitorio de edificación y uso en suelo urbanizable sectorizado (artículo 100 de la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia), se podrán:
-----	---

- a) Realizar obras de los sistemas generales que puedan ejecutarse mediante planes especiales.
- b) Realizar instalaciones necesarias para el establecimiento, funcionamiento y conservación de las infraestructuras y servicios públicos.
- c) Autorizar construcciones e instalaciones vinculadas a explotaciones de naturaleza agrícola, ganadera o del sector primario.
- d) Autorizar instalaciones de producción de energía renovable.

65.	Una modificación no estructural del Plan General Municipal de Ordenación, tramitada por el ayuntamiento, que no altera espacios libres públicos y zonas verdes vigentes calificados como sistema general, corresponde su aprobación definitiva a:
-----	--

- a) El Consejo de Gobierno.
- b) La consejería competente en materia de urbanismo.
- c) La dirección general competente en materia de ordenación del territorio.
- d) El ayuntamiento.

66. Conforme al artículo 124 de la Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el aprovechamiento resultante de un sector:

- a) No puede incrementarse, pero se puede disminuir en una cuantía máxima de un 10%, disminuyendo en la misma proporción la cesión de aprovechamiento lucrativo al ayuntamiento.
- b) Se puede incrementar o disminuir en una cuantía máxima de un 10%, variando en la misma proporción la cesión de aprovechamiento lucrativo al ayuntamiento.
- c) Se puede incrementar o disminuir en una cuantía máxima de un 10%, sin que en ningún caso se reduzca la cesión de aprovechamiento lucrativo al ayuntamiento.
- d) No puede incrementarse ni disminuirse en ningún caso.

67. La Ley de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, indica como sistema de iniciativa privada para desarrollar las actuaciones integradas:

- a) El sistema de concurrencia.
- b) El sistema de cooperación.
- c) El sistema de compensación.
- d) El sistema de ocupación directa.

68. Conforme al artículo 3 de la Ley 4/2007 de patrimonio cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, los bienes declarados de interés cultural se clasifican en las siguientes figuras:

- a) Monumento, Conjunto y Sitio históricos, Zona paleontológica, Lugar de interés etnográfico.
- b) Monumento, Jardín histórico, Conjunto y Sitio históricos, Zona arqueológica.
- c) Monumento, Conjunto histórico, Jardín histórico, Sitio histórico, Zona arqueológica, Zona paleontológica, Lugar de interés etnográfico.
- d) Monumento, Conjunto histórico, Zona arqueológica y paleontológica, Lugar de interés etnográfico.

69. Conforme al contenido de la Ley 4/2007, la declaración de ruina o la simple incoación del expediente de declaración de ruina sobre un bien inmueble de interés cultural:

- a) Será incompatible, en todo caso, con la rehabilitación del bien inmueble de interés cultural a cargo del propietario.
- b) En el caso de inminente peligro para la seguridad de las personas y de los bienes, el titular del bien inmueble de interés cultural y, en su defecto, la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural deberá adoptar las medidas necesarias para evitar posibles daños.
- c) Obligará al Ayuntamiento correspondiente a la elaboración de un Plan de Protección del inmueble afectado, previa audiencia al propietario del bien.
- d) Será causa de utilidad pública para la expropiación forzosa del inmueble afectado.

70.	Conforme al artículo 10 de la Ley 16/1985 de patrimonio histórico español, podrá solicitar la incoación de expediente para la declaración de un Bien de Interés Cultural:
-----	--

- a) Exclusivamente el titular del bien.
- b) Solamente el titular o titulares del bien con dictamen favorable del ayuntamiento donde radique el bien cuando se trate de bienes inmuebles.
- c) Exclusivamente el autor de la obra, si se trata de una obra de autor vivo.
- d) Cualquier persona.

71.	Dentro de los criterios y técnicas de intervención en el patrimonio arquitectónico, en la restauración ¿cuál es la metodología que propone la Carta de Venecia de 1964 en su artículo 12, en los casos de sustitución o reemplazo de partes inexistentes?
-----	--

- a) Los añadidos y elementos nuevos, siempre que sean precisos, serán tolerados.
- b) Los elementos destinados a reemplazar las partes inexistentes deben integrarse armoniosamente en el conjunto, distinguiéndose claramente de las originales, a fin de que la restauración no falsifique el documento artístico o histórico.
- c) Cuando las técnicas tradicionales se muestran inadecuadas, la consolidación de un monumento puede ser asegurada valiéndose de cualquier técnica moderna de restauración.
- d) La restauración en la situación que se señala, es una operación que debe tener un carácter habitual.

72.	Según el artículo 10 de la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, ¿a quién corresponde, respecto de los bienes adscritos, el deber de su mantenimiento, custodia y conservación?
-----	---

- a) A la Consejería de Economía y Hacienda.
- b) A la Consejería de Fomento e Infraestructuras.
- c) A cada Consejería o entidad, respecto de los bienes que utilice o le estén adscritos.
- d) Ninguno de las anteriores es correcta.

73.	Según el artículo 22 de la Ley 6/2015 de la vivienda de la Región de Murcia, para ser calificadas por la Administración de la Comunidad Autónoma como viviendas protegidas:
-----	--

- a) No podrán tener financiación pública.
- b) Habrán de tener exclusivamente financiación pública.
- c) Pueden estar en proceso de construcción.
- d) No pueden haber tenido previamente la condición de viviendas libres.

74.	En el DB-SUA, de seguridad de utilización y accesibilidad, no se considera parte de un itinerario accesible:
-----	---

- a) Pasillo en zonas comunes de edificios de uso residencial vivienda de anchura libre de paso mayor o igual a 1,10 m.
- b) Rampa y pasillo mecánico.
- c) Rampa con pendiente en sentido de la marcha menor o igual a 4%, y pendiente transversal al sentido de la marcha menor o igual a 2%.
- d) Puerta con anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta mayor o igual a 0,78 m.

75.	De acuerdo al art.5 del Decreto 34/2015, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios y se crea el Registro de Informes de Evaluación de los Edificios de la Región de Murcia, el informe contendrá de manera detallada:
-----	---

- a) El certificado vigente de la eficiencia energética del edificio.
- b) La evaluación de las condiciones básicas de protección contra el ruido.
- c) La evaluación de las condiciones básicas de protección frente al radón.
- d) La evaluación de las condiciones básicas de calidad del aire interior.

SUPUESTO PRÁCTICO 1

Introducción:

La Comunidad Autónoma de la Región de Murcia es propietaria de tres viviendas y acuerda con un Ayuntamiento de la Región la permuta de las mencionadas viviendas por una parcela de propiedad municipal.

Descripción de las tres viviendas propiedad de la CARM

Las tres viviendas de idénticas superficies, antigüedad y estado de conservación conforman un edificio de tipología residencial colectiva. En la siguiente tabla se detallan los referidos parámetros:

Superficie construida: 110 m ²	Superficie útil: 92 m ²
Estado de conservación: Normal	Antigüedad: 35 años

Descripción de la parcela propiedad del Ayuntamiento

Parcela de forma cuadrada (20 m x 20 m) de superficie 400 m² con dos fachadas haciendo esquina.

Clasificación del Suelo: Urbano Consolidado.

Norma Zonal: Edificación Cerrada en Casco Intensiva.

Uso: Residencial.	Altura máxima: 3 plantas.
Fondo Máximo Edificable: 15 m.	Vuelos: No se permiten.

No se establecen otras condiciones (retranqueos, ocupación...).

Valores de mercado, costes y beneficios

Analizado el mercado inmobiliario residencial, se considera que los inmuebles descritos anteriormente se encuentran en una zona homogénea a efectos de valoración, en la que el valor medio en venta de una vivienda nueva en edificio plurifamiliar es de 1.820 €/m² construido. El coste de construcción de contrata a nuevo de esta tipología de vivienda asciende a 850 €/m² construido. La suma de honorarios, licencias y otros gastos necesarios se presume en 150 €/m² construido. Los beneficios y gastos de la promoción representan un 30% del valor de mercado.

Responda a las siguientes cuestiones:

76.	Según el art.62 de la Ley 3/1992, para realizar la permuta, ¿es preceptiva la tasación pericial previa de las viviendas propiedad de la CARM?
-----	---

- Sí y su elaboración corresponderá a los Servicios Técnicos de la Consejería competente en materia de hacienda.
- Sí y su elaboración corresponderá a los Servicios Técnicos de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia.
- No, es potestativa y, en su caso, su elaboración corresponderá a los Servicios Técnicos de la Consejería competente en materia de hacienda.
- No, es potestativa y, en su caso, su elaboración corresponderá a los Servicios Técnicos de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia.

77.	Según el método de residual estático de la Orden ECO/805/2003, ¿Cuál sería el valor de repercusión de suelo residencial partiendo del valor medio en venta de una vivienda nueva en edificio plurifamiliar de 1.820 €/ m2 construido?
-----	--

- a) 820,00 €/m2 construido.
- b) 819,70 €/m2 construido.
- c) 400,00 €/m2 construido.
- d) 434,62 €/m2 construido.

78.	Según el método del coste de la Orden ECO/805/2003, ¿Cuál sería el valor unitario de reemplazamiento bruto de dicha vivienda?
-----	--

- a) 1.012,50 €/ m2.
- b) 1.434,62 €/ m2.
- c) 1.820,00 €/ m2.
- d) 1.400,00 €/ m2.

79.	Según el método del coste de la Orden ECO/805/2003, aplicando la técnica de amortización lineal para calcular la depreciación física, ¿cuál sería el valor de reemplazamiento neto de una de las tres viviendas de la CARM? (Sup. Const: 110 m2; Sup. útil: 92 m2; Antigüedad: 35 años; Estado de Conservación: normal)
-----	--

- a) 102.667 €.
- b) 110.000 €.
- c) 115.500 €.
- d) 96.600 €.

80.	En la parcela descrita en el enunciado (sup: 400 m2), ¿cuál es la edificabilidad máxima permitida por el planeamiento?
-----	---

- a) 800 m2.
- b) 825 m2.
- c) 1.200 m2.
- d) 1.125 m2.

81.	Calcule el valor de mercado de dicha parcela aplicando el valor de repercusión de suelo obtenido anteriormente y el coeficiente catastral (RD.1020/ 1993): A-1: dos fachadas.
-----	--

- a) 517.500 €.
- b) 472.500 €.
- c) 450.000 €.
- d) 495.000 €.

82.	De las tasaciones resulta que la diferencia del valor entre los bienes que se tratan de permutar es del 30% del que lo tiene mayor, ¿se podría ejecutar la permuta?
-----	--

- a) Sí, pues el 30% es inferior al 40% que establece como máximo el art.62 de la Ley 3/1992.
- b) Sí, pues el 30% no es superior al 50% que establece como máximo el art.62 de la Ley 3/1992.
- c) No, pues existe diferencia de valor entre los bienes.
- d) No, pues el 30% es superior al 25% que establece como máximo el art.62 de la Ley 3/1992.

83.	¿A qué órgano corresponde la autorización de esta permuta?
-----	---

- a) A la Consejería competente en materia de hacienda.
- b) Al Consejo de Gobierno.
- c) A la Asamblea Regional.
- d) A la Consejería que viniera utilizando el bien inmueble.

84.	Supuesta realizada la permuta, los propios servicios técnicos de la CARM redactan el proyecto de 9 viviendas de promoción pública para venta en la parcela, ¿cual de los siguientes programas de viviendas sería conforme a la normativa de diseño de las viviendas protegidas?
-----	--

- a) Un salón de 20 m2, una cocina de 6m2, cuatro dormitorios y un baño.
- b) Un salón de 20 m2, una cocina de 7m2, cuatro dormitorios, un baño y un aseo.
- c) Un salón de 18 m2, una cocina de 8 m2, cuatro dormitorios, un baño y un aseo.
- d) Un salón de 18m2, una cocina de 6m2, tres dormitorios, un baño y un aseo.

85.	Según la Orden de la Consejería de Fomento e Infraestructuras del 20/02/21, por la que se determinan los precios máximos aplicables a las Viviendas Protegidas de Promoción Pública o Social en la Región de Murcia, el precio máximo de venta por metro cuadrado de superficie útil aplicable a garajes y trasteros:
-----	--

- a) No podrá superar el 40% del precio máximo de venta de la vivienda.
- b) No podrá superar el 60% del precio máximo de venta de la vivienda.
- c) No podrá superar el 30% del precio máximo de venta de la vivienda.
- d) No podrá superar el 50% del precio máximo de venta de la vivienda.

86. **Teniendo en cuenta que cada vivienda tendrá 122 m2 de superficie construida con zonas comunes y 98 m2 de útil, según el Decreto nº 54/2002, atendiendo solo a su superficie, las viviendas se destinarán a personas que, cumpliendo el resto de requisitos obligatorios:**

- a) Pertenezcan a familias numerosas o aquellas integradas por alguna persona con discapacidad o dependientes.
- b) Obligatoriamente formen parte de familias de 7 personas, al menos.
- c) Pertenezcan a una familia monoparental o tengan necesidades especiales.
- d) No podrán ser calificadas porque superan la superficie útil de 90 m2.

87. **Según la Ley 6/2015, las viviendas calificadas como viviendas de promoción pública o social, podrán ser descalificadas:**

- a) Transcurridos 10 años desde su calificación definitiva.
- b) Transcurridos 15 años desde su calificación definitiva.
- c) Transcurridos 5 años desde su calificación definitiva.
- d) Nunca, no podrán descalificarse posteriormente.

88. **Según el art.82 de la Ley 13/2015 y dado que la parcela objeto de permuta tiene la consideración de solar ¿dispondrá de encintado de aceras?**

- a) Sí, y de pavimentación de calzadas y alumbrado público.
- b) Sí, pero no necesariamente de pavimentación de calzadas.
- c) Sí, pero no necesariamente de alumbrado público.
- d) No necesariamente.

89. **De acuerdo al DB-SE-C del CTE, en función del edificio proyectado de 9 viviendas de promoción pública por la CARM, la extensión del área a reconocer y tratándose de un terreno intermedio, el estudio geotécnico, según la Tabla 3.4 del DB-SE-C del CTE establecerá un mínimo de sondeos mecánicos de:**

Tabla 3.4. Número mínimo de sondeos mecánicos y porcentaje de sustitución por pruebas continuas de penetración

	Número mínimo		% de sustitución	
	T-1	T-2	T-1	T-2
C-0	-	1	-	66
C-1	1	2	70	50
C-2	2	3	70	50
C-3	3	3	50	40
C-4	3	3	40	30

- a) 50.
- b) 1.
- c) 2.
- d) 3.

90.	La cimentación se resuelve mediante una losa de hormigón armado continua en la que la presión unitaria neta que transmitirá al terreno será del mismo orden de magnitud que la presión efectiva preexistente, y los asientos serán probablemente de pequeña entidad. En el CTE, se denomina:
-----	---

- a) Losa aligerada.
- b) Cimentación compensada.
- c) Cimentación profunda.
- d) Cimentación aligerada.

91.	Si esta cimentación de hormigón armado estuviese expuesta a un ambiente con presencia de una débil agresividad química de iones sulfato, una tipificación del hormigón que cumpliera las prescripciones del Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural, sería:
-----	---

- a) HA-30/B/20/XC2
- b) HA-30/P/20/XC2
- c) HA-25/B/20/XC2+XA1
- d) HA-30/B/20/XC2+XA1

92.	De acuerdo con el CTE DB - SE - C, se colocará una solera de asiento de la losa de cimentación:
-----	--

- a) Para crear una superficie plana y horizontal de apoyo.
- b) Que tendrá un espesor mínimo de 5 cm.
- c) Que se constituirá sin necesidad de nivelar el fondo de la excavación.
- d) Que consiste en una capa de regularización de arena que se extiende sobre la superficie de la excavación.

93.	Para el control de su resistencia, el hormigón de la obra se dividirá en lotes, previamente al inicio de su suministro, de acuerdo con lo indicado en la tabla 57.5.4.1 del Código Estructural. Señale el número mínimo de lotes para “vigas, forjados y otros elementos trabajando a flexión” si: <ul style="list-style-type: none"> - El volumen de hormigón es de 616 m3. - Transcurren 2 semanas entre la ejecución de forjados.
-----	--

- a) 7
- b) 6
- c) 4
- d) 8

94. **De acuerdo al nuevo Código Estructural (CE), para pilares, techos y vigas de hormigón armado, se recomienda una consistencia:**

- a) Plástica (P).
- b) Blanda (B).
- c) Fluida (F).
- d) Seca (S).

95. **Según el Anejo B del DB-HE, la zona climática del emplazamiento se obtendrá en función de:**

- a) La orientación y de la demanda de ACS.
- b) La demanda de ACS y su altitud respecto al nivel del mar.
- c) La provincia y la orientación.
- d) La provincia y su altitud respecto al nivel del mar.

96. **Según el artículo 4.4 del CTE DB HS 3, en cuanto a la superficie total practicable de las ventanas y puertas exteriores de cada local de las viviendas proyectadas debe ser como mínimo de la superficie útil del mismo:**

- a) 1/25.
- b) 1/15.
- c) 1/20.
- d) 1/30.

97. **Según el Código Técnico de la Edificación, DB HS 4, si se proyecta una cubierta plana invertida, se podría prescindir de:**

- a) La barrera de vapor por encima del aislante térmico cuando no se prevean condensaciones.
- b) La capa de protección, cuando la capa de impermeabilización no sea autoprotegida.
- c) La lámina impermeable.
- d) El aislante térmico.

98. **Según el Documento Básico de Salubridad HS 4 Suministro de Agua del Código Técnico de la Edificación, la llave de corte general para interrumpir el servicio al edificio de la instalación general de red de agua fría, se situará:**

- a) En el exterior de la propiedad, en punto inmediatamente anterior a la propiedad privada.
- b) En el exterior de la propiedad, en la acera.
- c) En el exterior de la propiedad, en la fachada.
- d) Dentro de la propiedad, en una zona de uso común.

99.	Según el Código Técnico de la Edificación, DB HS 4, las tuberías de agua potable se señalarán con el color:
-----	--

- a) Verde oscuro o azul.
- b) Negro o marrón.
- c) Gris o blanco.
- d) Rojo o naranja.

100.	Se proyecta un ascensor en el edificio que, según el artículo 24 de la Ley 4/2017 de accesibilidad universal de la Región de Murcia, en edificios de uso "residencial vivienda", comunicará la planta de entrada accesible al edificio con:
------	--

- a) Las plantas que no sean de ocupación nula y con las que tengan zonas comunitarias, tales como trasteros o tendedores.
- b) Todas las plantas transitables del edificio.
- c) Las plantas que se destinen al uso residencial y al garaje, exclusivamente si se ubica en sótano o semisótano.
- d) Las plantas que se destinen al uso "residencial vivienda" y exclusivamente a plantas de garaje con independencia de su ubicación.

SUPUESTO PRÁCTICO 2

Una Consejería de la CARM convoca la licitación del contrato público de obras mediante procedimiento abierto para la construcción de un edificio administrativo de 889,94 m2 de superficie construida y distribuido en dos plantas sobre rasante.

Superficie Construida de Planta Baja: 462,10 m2.

Superficie Construida de Planta Primera: 427,84 m2.

Presupuesto base de licitación: 1.084.400,03 €.

Valor estimado del contrato: 896.198,37€.

Plazo de ejecución: 15 meses.

El único criterio valorable de forma objetiva a considerar para la adjudicación del contrato será el precio y no existe definición en el PCAP de esos parámetros.

En los pliegos se contemplan los requisitos mínimos establecidos en la Ley 9/ 2017 para que los contratistas puedan ceder sus derechos y obligaciones a terceros.

Finalizado el plazo de presentación, las ofertas admitidas son las siguientes:

Empresa 1: 1.000.000 €

Empresa 2: 800.000 €

Empresa 3: 900.000 €

Responda a las siguientes cuestiones:

101.	¿Cuál es el presupuesto de ejecución material del proyecto?
------	---

- a) 740.659,81 €.
- b) 746.831,98 €.
- c) 753.107,87 €.
- d) 896.198,37 €.

102.	¿Debe el órgano de contratación solicitar un informe de la correspondiente oficina o unidad de supervisión de los proyectos?
------	--

- a) Sí, antes de la aprobación del proyecto.
- b) No, si el arquitecto es funcionario de la CARM.
- c) No, si el contrato no está sujeto a regulación armonizada.
- d) Sí, porque es obligatorio en todos los proyectos de obras.

103.	El plazo para emitir el informe de supervisión del proyecto será de:
------	--

- a) 15 días.
- b) 1 mes.
- c) 2 meses.
- d) Por la importancia que tiene en el expediente, no hay plazo para la emisión del correspondiente Informe de Supervisión.

104.	Conforme al Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, ¿qué respuesta es CORRECTA respecto a la acreditación de la solvencia del contratista para la ejecución de esta obra?
------	---

- a) Será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de las Administraciones Públicas.
- b) El contratista podrá acreditar la solvencia económica y financiera mediante el volumen anual de negocios.
- c) El contratista podrá acreditar la solvencia técnica mediante la declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y del número de directivos durante los tres últimos años.
- d) El contratista podrá acreditar la solvencia técnica mediante la relación de los trabajos o suministros efectuados en el curso de los cinco últimos años.

105.	Conforme a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, ¿se puede identificar alguna o algunas de las ofertas presentadas como anormalmente baja?
------	---

- a) No, ya que ninguna es inferior en más de 20 unidades porcentuales al presupuesto base de licitación.
- b) Sí, la oferta presentada por la Empresa 2, por ser inferior en más de 10 unidades porcentuales al presupuesto base de licitación.
- c) No, ya que ninguna es inferior en más de 20 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.
- d) Sí, la oferta presentada por la Empresa 2, por ser inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

106.	Se adjudica finalmente el contrato a la Empresa 2, ¿Ha actuado correctamente la Administración?
------	--

- a) No, en ningún caso. La oferta debió ser excluida automáticamente por este motivo.
- b) Sí, siempre que la empresa licitadora haya presentado una justificación satisfactoria (rendimientos, medios, ayudas...) y sea aceptada por el órgano de contratación.
- c) Sí, siempre se adjudicará a la oferta más baja, aunque el órgano o la mesa de contratación presuma que es inviable.
- d) Sí, si la oferta solo vulnera la normativa medioambiental.

107.	Conforme a la Ley 9/2017, ¿qué garantía definitiva deberá constituir la empresa adjudicataria a disposición del órgano de contratación?
------	--

- a) 40.000,00 €
- b) 80.000,00 €
- c) 33.057,85 €
- d) 66.115,70 €

108.	Conforme a la Ley 9/2017, en el supuesto de demora injustificada de la comprobación del replanteo, dando lugar a la resolución del contrato, ¿tendría derecho el contratista que ha resultado adjudicado a percibir una indemnización?
------	---

- a) Sí, a 13.223,14 €.
- b) Sí, a 24.000,00 €.
- c) Sí, a 19.834,71 €.
- d) No.

109.	Durante la ejecución de la obra, transcurridos 4 meses desde el inicio y habiéndose ejecutado obras por un importe de 300.000 €, el contratista solicita a la Administración, la cesión del contrato a un tercero, ¿puede la Administración autorizar dicha cesión si el pliego contempla los requisitos mínimos establecidos en la Ley 9/2017?
------	--

- a) Sí, puesto que el contratista tiene ejecutado al menos un 20 por 100 del importe del contrato.
- b) No, puesto que el contratista no tiene ejecutado al menos un 30 por 100 del importe del contrato.
- c) Sí, puesto que han transcurrido al menos una quinta parte del plazo de ejecución de la obra.
- d) Sí, puesto que han transcurrido al menos una cuarta parte del plazo de ejecución de la obra.

110.	Transcurridos 14 meses desde la formalización del contrato, ¿procedería la revisión periódica y predeterminada de precios en los términos que se indican en el capítulo II de la Ley 9/2017?
------	---

- a) Sí, siempre procede en todos los contratos de obras.
- b) No, porque aún no han transcurrido 18 meses desde la formalización del contrato.
- c) Sí, si se hubiese ejecutado obra en al menos 240.000 €.
- d) Sí, si se hubiese ejecutado obra en al menos 160.000 €.

111.	Según la Ley 9/2017, ¿se puede acordar la ocupación efectiva de las obras o su puesta en servicio para el uso público, aún sin el cumplimiento del acto formal de recepción?
------	---

- a) Sí, y en el expediente el órgano de contratación acordará la ocupación y posteriormente se convocará el acto de recepción una vez desaparecidas esas razones excepcionales.
- b) Sí, por razones excepcionales de interés público debidamente motivadas y con la ocupación se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de las obras y en los términos en que reglamentariamente se establezcan.
- c) Siempre se puede acordar.
- d) No. Nunca se puede eludir el acto formal de la recepción.

112.	Según el RD 1098/2001, el contratista tendrá derecho a ser indemnizado de los daños y perjuicios de una demora imputable a la Administración si la recepción se efectuase, desde la fecha fijada, pasado el plazo de:
------	--

- a) 1 mes.
- b) 2 meses.
- c) 3 meses.
- d) No hay plazo.

113.	Según la Ley 9/2017, ¿dentro de qué plazo, contado a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato?
------	---

- a) 1 mes.
- b) 2 meses.
- c) 3 meses.
- d) 6 meses.

114.	¿Qué coeficiente de revisión de precios será aplicable a las obras ejecutadas durante el período de garantía?
------	--

- a) El correspondiente a la fecha de recepción de la obra.
- b) La media aritmética de los coeficientes de revisión de precios obtenidos para cada uno de los meses correspondientes al período de ejecución en que procediera la revisión y al plazo de garantía, respectivamente.
- c) El de los últimos precios publicados.
- d) Durante el período de garantía no se aplica revisión de precios.

115.	Según la Ley 9/2017, ¿en qué momento el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe del estado de las obras para exonerar al contratista y proceder con la devolución de su garantía?
------	---

- a) Dentro del plazo de 15 días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía.
- b) En los 15 días siguientes posteriores a la finalización del plazo de garantía.
- c) Durante el mes siguiente posterior a la finalización del plazo de garantía.
- d) No existe plazo que cumplir.

116.	Según el DB-SI del CTE, ¿En cuántos sectores de incendio se deberá compartimentar el edificio?
------	---

- a) En dos, uno por planta.
- b) En uno, por ser su uso principal Administrativo y no exceder su superficie construida de 2.500 m2.
- c) En uno, por ser su uso principal Administrativo y no exceder su superficie construida de 1.500 m2.
- d) En uno, por ser su uso principal Administrativo y no exceder su superficie construida de 10.000 m2.

117.	La rampa de acceso al edificio tiene una longitud de 9 metros. Según el DB-SUA del CTE, ¿cuál es la pendiente máxima longitudinal si forma parte de un itinerario accesible?
------	---

- a) 2%
- b) 6%.
- c) 8%.
- d) 10%.

118.	Según el DB-SI del CTE, ¿cuál es la ocupación de una sala del edificio destinada a oficinas con superficie 112,31 m2 y ubicada en la planta baja?
------	--

- a) 60.
- b) 12.
- c) 10.
- d) 8.

119.	Según el DB-SI del CTE, ¿es obligatorio según el CTE la instalación de un sistema de alarma de incendios?
------	--

- a) Sí, porque tiene más de una planta.
- b) No.
- c) Sí, porque la superficie construida excede de 500 m2.
- d) Sí, es obligatorio en todos los edificios o partes de edificios de uso administrativo.

120.	Según el DB-SUA del CTE, en este edificio el pasamanos de las escaleras estará a una altura:
------	---

- a) Entre 80 y 95 cm.
- b) Entre 90 y 100 cm
- c) Entre 90 y 110 cm.
- d) Entre 95 y 120 cm.

121.	Según el Código Técnico de la Edificación, ¿pueden realizarse soluciones alternativas que se aparten total o parcialmente de los Documentos Básicos?
------	---

- a) No, en ningún caso.
- b) Sí, siempre que se justifique documentalmente que sus prestaciones son, al menos, equivalentes a los que se obtendrían por la aplicación de los Documentos Básicos.
- c) Únicamente en actuaciones en edificios protegidos.
- d) Únicamente cuando se adopten las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

122.	Según el DB-SUA del CTE, el valor de la iluminancia mínima del alumbrado en las zonas interiores de circulación del edificio será de:
------	--

- a) 50 lux.
- b) 100 lux.
- c) 20 lux.
- d) 40 lux.

123.	Conforme al DB de seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada, contarán con alumbrado de emergencia:
------	---

- a) Todo recinto cuya ocupación sea mayor que 50 personas.
- b) Todos los aparcamientos cerrados o cubiertos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio.
- c) Las señales de seguridad.
- d) Todos los itinerarios de uso público de anchura libre menor de 1,00.

124.	Según el DB-HE5 del CTE Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables, la dotación de sistemas de generación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables en este edificio:
------	---

- a) No es obligatoria, al ser un edificio de superficie construida inferior a 1.000m².
- b) No es obligatoria, al ser un edificio de superficie construida inferior a 2.500m².
- c) Es obligatoria por tratarse de un edificio de la Administración Pública.
- d) Es obligatoria por ser de uso administrativo y superficie construida superior a 500 m².

125.	Según el Real Decreto 390/2021, del procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, una vez terminado el edificio, y registrado el certificado de eficiencia energética de obra terminada, la etiqueta de eficiencia energética:
------	--

- a) Se exhibirá de forma obligatoria, en lugar destacado y bien visible por el público, al igual que todos los edificios de nueva construcción.
- b) Se podrá exhibir públicamente.
- c) No se podrá exhibir.
- d) Se exhibirá de forma obligatoria, en lugar destacado y bien visible por el público.