



Región de Murcia

CUESTIONARIO DE PREGUNTAS

CUERPO DE TÉCNICOS AUXILIARES, OPCIÓN MANTENIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL

ESTABILIZACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL

EJERCICIO ÚNICO

FECHA 28 / ABRIL / 2024

*ORDEN DE 17 DE OCTUBRE DE 2022, POR LA QUE SE CONVOCAN
PRUEBAS SELECTIVAS PARA CUBRIR 11 PLAZAS DEL CUERPO DE
TÉCNICOS AUXILIARES, OPCIÓN MANTENIMIENTO DE LA
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL, (CÓDIGO DFX20C22).*

CUESTIONES

1. El artículo 1 de la Constitución Española propugna como valores superiores del ordenamiento jurídico (Señale la respuesta INCORRECTA):

- a) La libertad.
- b) La jerarquía.
- c) La justicia.
- d) El pluralismo político.

2. Según la Constitución la nacionalidad española se adquiere, se conserva y se pierde de acuerdo con:

- a) Lo establecido en la Declaración Universal de Derechos Humanos.
- b) Lo establecido por la ley.
- c) Los tratados y acuerdos internacionales sobre la materia.
- d) Los tratados y acuerdos internacionales sobre la materia ratificados por España.

3. El Estatuto de Autonomía de la Región de Murcia establece que los órganos institucionales de la Región de Murcia son:

- a) La Asamblea Regional, los Diputados y el Consejo de Gobierno.
- b) El Presidente y la Asamblea Regional.
- c) La Asamblea Regional y el Tribunal Superior de Justicia.
- d) La Asamblea Regional, el Presidente y el Consejo de Gobierno.

4. El Decreto Legislativo 1/2001, de 26 de enero, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Función Pública de la Región de Murcia, nos dice que NO integran la Función Pública Regional:

- a) El personal eventual.
- b) El personal interino.
- c) El personal estatutario del Servicio Murciano de Salud.
- d) El personal que presta servicios en la Asamblea Regional.

5.	Señale de acuerdo con el Texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público la materia excluida de la obligatoriedad de negociación colectiva.
-----------	---

- a) Los criterios generales de acción social.
- b) Las que afecten a condiciones de trabajo de los funcionarios cuya regulación exija norma con rango de ley.
- c) Las decisiones de las Administraciones Públicas que afecten a sus potestades de organización.
- d) Los criterios generales sobre ofertas de empleo público.

6.	Según el artículo 30 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas en los plazos fijados en meses o años, ¿qué sucede si en el mes de vencimiento no hay día equivalente a aquel en que comienza el cómputo?
-----------	---

- a) Se entiende que el plazo expira el siguiente día hábil.
- b) Se prorroga a otro día hábil.
- c) Se entiende que el plazo expira el último día del mes.
- d) Se entiende prorrogado automáticamente.

7.	De acuerdo con el Decreto 236/2010, de 3 de septiembre, de Atención al Ciudadano de la Administración Pública de la Región de Murcia “la información administrativa por su contenido se clasifica en”:
-----------	---

- a) General, especializada y particular.
- b) Presencial, telefónica y electrónica.
- c) Presencial, particular y telemática.
- d) General, Inmediata y diferida.

8.	Señale la opción que NO corresponde con los principios de la acción preventiva que establece la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales:
-----------	--

- a) Evitar los riesgos.
- b) Evaluar los riesgos que no se puedan evitar.
- c) Adoptar medidas que antepongan la protección individual a la colectiva.
- d) Combatir los riesgos en su origen.

9.	Indique con qué órgano se corresponde la siguiente definición según la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales: Órgano paritario y colegiado de participación destinado a la consulta regular y periódica de las actuaciones de la empresa en materia de prevención de riesgos.
-----------	---

- a) Comité de Seguridad y Salud.
- b) Comité de Empresa.
- c) Inspección de Trabajo y Seguridad Social.
- d) Comisión de Seguridad y Salud.

10.	La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, nos dice que “la Sede Electrónica” es:
------------	--

- a) Aquella dirección electrónica, disponible para los ciudadanos a través de redes de telecomunicaciones, cuya titularidad corresponde a una Administración Pública o bien a una o varios organismos públicos o entidades de Derecho Público en el ejercicio de sus competencias.
- b) El punto de acceso electrónico cuya titularidad corresponde a una Administración Pública.
- c) Aquella actuación administrativa automatizada realizada íntegramente a través de medios electrónicos por una Administración Pública.
- d) Aquella dirección electrónica disponible sólo para los interesados en un procedimiento administrativo cuya titularidad corresponde a una Administración Pública.

11.	De conformidad con la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres se entiende por “composición equilibrada la presencia de mujeres y hombres de forma que en el conjunto al que se refiera ”:
------------	--

- a) Las personas de cada sexo no superen el sesenta por ciento ni sean menos del cuarenta por ciento.
- b) Las personas de cada sexo no superen el sesenta y cinco por ciento ni sean menos del treinta y cinco por ciento.
- c) Las personas de cada sexo no superen el cuarenta por ciento ni sean menos del sesenta por ciento.
- d) Las personas de cada sexo no superen el setenta por ciento ni sean menos del cuarenta por ciento.

12.	Señale de entre los dispositivos periféricos mencionados el que es de salida:
------------	--

- a) Escáner.
- b) Teclado.
- c) Webcam.
- d) Impresora.

13.	Las tensiones nominales usualmente utilizadas en las distribuciones de corriente alterna serán, de acuerdo con el reglamento electrotécnico de baja tensión en vigor (Real decreto 842/2002, de 2 de agosto):
------------	--

- a) 220 voltios para redes trifásicas de tres conductores.
- b) 220 voltios entre fase y neutro, y 380 voltios entre fases, para redes trifásicas de cuatro conductores.
- c) 220 voltios entre fase y neutro, y 400 voltios entre fases, para redes trifásicas de cuatro conductores.
- d) 230 voltios entre fase y neutro, y 400 voltios entre fases, para redes trifásicas de cuatro conductores.

14.	El Reglamento electrotécnico para baja tensión, se aplicará a las instalaciones que distribuyan la energía eléctrica, a las generadoras de electricidad para consumo propio y a las receptoras, en los siguientes límites de tensiones nominales:
------------	--

- a) Corriente alterna igual o inferior a 1.000 voltios y corriente continua igual o inferior a 1.500 voltios.
- b) Corriente alterna igual o inferior a 1.200 voltios y corriente continua igual o inferior a 1.000 voltios.
- c) Corriente alterna igual o inferior a 1.500 voltios y corriente continua igual o inferior a 1.500 voltios.
- d) Corriente alterna igual o inferior a 1.500 voltios y corriente continua igual o inferior a 1.000 voltios.

15. La potencia reactiva se mide en:

- a) kW.
- b) VAr.
- c) W.
- d) KVA.

16. El aislamiento de una instalación eléctrica se medirá con:

- a) Amperímetro.
- b) Megaóhmetro.
- c) Telurómetro.
- d) Galvanómetro.

17. El esquema de distribución TT:

- a) Tiene un punto de la alimentación, generalmente el neutro o compensador, conectado directamente a tierra y las masas de la instalación receptora conectadas a dicho punto mediante conductores de protección.
- b) No tiene ningún punto de la alimentación conectado directamente a tierra. Las masas de la instalación receptora están puestas directamente a tierra.
- c) Tiene un punto de alimentación, generalmente el neutro o compensador, conectado directamente a tierra. Las masas de la instalación receptora están conectadas a una toma de tierra separada de la toma de tierra de la alimentación.
- d) No tiene ningún punto de la alimentación conectado directamente a tierra y las masas de la instalación receptora conectadas a dicho punto mediante conductores de protección.

18. ¿Qué elemento de los siguientes es el que transforma la corriente continua de los paneles solares en corriente alterna?

- a) Transformador fotovoltaico.
- b) Inversor.
- c) Batería.
- d) Variador.

19.	Para la siguiente instalación de autoconsumo compuesta por un inversor trifásico Huawei Sun2000- 4KTL-M de potencia 4 kW y de 7 módulos o paneles fotovoltaicos Canadian Solar Monocristalino de 660W CS7N -660, indique cuál de las siguientes afirmaciones es la más correcta:
------------	---

- a) La instalación está mal diseñada ya que la potencia total de los módulos es superior a la potencia total del inversor.
- b) La instalación está bien diseñada ya que la potencia total de los módulos es superior a la potencia total del inversor.
- c) La instalación está mal diseñada ya que la potencia total de los módulos es superior a la potencia total del inversor multiplicada por tres.
- d) La instalación está bien diseñada ya que la potencia total de los módulos es inferior a la potencia total del inversor.

20.	Los conductores de conexión que alimentan a un solo motor deben estar dimensionados para una intensidad del:
------------	---

- a) 125 % de la intensidad a plena carga del motor.
- b) 115 % de la intensidad a plena carga del motor.
- c) 120 % de la intensidad a plena carga del motor.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

21.	¿Cómo se denomina a las instalaciones de autoconsumo que deberán disponer obligatoriamente de un dispositivo o conjunto de dispositivos que impide en todo momento el vertido de energía eléctrica a la red?
------------	---

- a) Instalaciones aisladas.
- b) Autoconsumo sin excedentes.
- c) Autoconsumo con excedentes acogida a compensación.
- d) Autoconsumo con excedentes no acogida a compensación.

22.	Para la instalación de puntos de recarga en vía pública así como para la instalación en aparcamientos o estacionamientos públicos a la intemperie, la instalación de puesta a tierra se realizará de forma tal que la máxima resistencia de puesta a tierra a lo largo de la vida de la instalación y en cualquier época del año, no se puedan producir tensiones de contacto mayores de:
------------	--

- a) 50 V.
- b) 25 V.
- c) 30 V.
- d) 24 V.

23.	El sistema de alimentación específico de vehículo eléctrico se conoce con las siglas:
------------	--

- a) EVAS.
- b) SAEVE.
- c) SAVE.
- d) SVE.

24.	En caso de alimentación trifásica, la tensión nominal de un aparato hace referencia a:
------------	---

- a) Tensión entre fase y neutro.
- b) Tensión entre fase y tierra.
- c) Tensión entre fases.
- d) Tensión entre fase y conductor de protección.

25.	Los emplazamientos de clase II se definen, de acuerdo con la ITC-BT-29 del reglamento electrotécnico de baja tensión (Real decreto 842/2002, de 2 de agosto) como:
------------	---

- a) Emplazamientos en los que hay o puede haber gases, en cantidad suficiente para producir atmósferas explosivas o inflamables.
- b) Emplazamientos en los que hay o puede haber vapores o nieblas en cantidad suficiente para producir atmósferas explosivas o inflamables.
- c) Emplazamientos en los que hay o puede haber polvo inflamable.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

26.	En las instalaciones con fines especiales: infraestructura para recarga de vehículos eléctricos, la conexión del vehículo eléctrico a la red de alimentación de corriente alterna mediante tomas de corriente normalizadas, con una intensidad no superior a los 16A y tensión asignada en el lado de la alimentación no superior a 250V de corriente alterna en monofásico o 480V de corriente alterna en trifásico y utilizando los conductores activos y de protección, corresponde a:
------------	--

- a) Modo de carga 1.
- b) Modo de carga 2.
- c) Modo de carga 3.
- d) Modo de carga 4.

27.	Según el Reglamento electrotécnico para baja tensión se consideran los interruptores diferenciales como de alta sensibilidad cuando el valor de esta es igual o inferior a:
------------	--

- a) 300 mA.
- b) 50 mA.
- c) 40 mA.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

28.	¿Cuál de las siguientes instalaciones no será objeto de inspección inicial, de acuerdo con la ITC-BT-05 del reglamento electrotécnico de baja tensión (Real decreto 842/2002, de 2 de agosto)?
------------	---

- a) Quirófano.
- b) Piscina con potencia instalada de 5 kW.
- c) Local de pública concurrencia.
- d) Instalaciones de alumbrado exterior con potencia instalada de 10 kW.

29.	Indique qué temperatura debe tener el ACS (Agua Caliente Sanitaria) en los puntos de consumo según el Código Técnico de la Edificación:
------------	--

- a) Entre 25°C y 35°C.
- b) Entre 35°C y 50°C.
- c) Entre 50°C y 65°C.
- d) Entre 65°C y 75°C.

30.	¿Cuál es el diámetro mínimo para el tubo de desagüe de un lavabo en una vivienda?
------------	--

- a) 25 mm.
- b) 42 mm.
- c) 63 mm.
- d) 32 mm.

31.	¿Qué significado tienen las siglas G.L.P.?
------------	---

- a) Gas Límite Permanente.
- b) Gas Licuado Petróleo.
- c) Gas Libre Primario.
- d) Gas Lógico Perfecto.

32.	Según el Código Técnico de la Edificación el grupo de presión convencional debe constar de:
------------	--

- a) Dos bombas con variador de frecuencia.
- b) Depósito auxiliar, dos bombas de iguales prestaciones y depósito a presión con membrana.
- c) Una bomba con bypass.
- d) Una bomba hidroneumática.

33.	¿Cuál sería el proceso idóneo en la realización de una soldadura de un tubo de cobre?
------------	--

- a) Limpiar, decapar, calentar y aplicar estaño.
- b) Decapar, aplicar estaño, limpiar y calentar.
- c) Calentar, limpiar, aplicar estaño y decapar.
- d) Aplicar estaño, calentar, decapar y limpiar.

34. Indique cuales son los tipos de contactos en un riesgo eléctrico:

- a) Abiertos y cerrados.
- b) Directos e indirectos.
- c) Libres y encerrados.
- d) Anteriores y posteriores.

35. ¿Qué es un fluxómetro?

- a) Mecanismo de descarga de alta presión.
- b) Mecanismo de descarga de baja presión.
- c) Mecanismo que mide la velocidad del agua.
- d) Mecanismo que mide la presión de una instalación.

36. Según el Código Técnico de la Edificación en los grifos comunes de una instalación de fontanería la presión mínima debe ser:

- a) 25 kPa.
- b) 50 kPa.
- c) 100 kPa.
- d) 150 kPa.

37. Según el Código Técnico de la Edificación indique qué elemento NO forma parte de la acometida de la red de agua fría en una instalación de fontanería:

- a) Llave de toma o un collarín de toma en carga, sobre la tubería de distribución de la red exterior de suministro que abre el paso a la acometida.
- b) Tubo de acometida que enlaza la llave de toma con la llave de corte general.
- c) Llave de corte en el exterior de la propiedad.
- d) Llave de corte general.

38. Según el Código Técnico de la Edificación, indique cuáles de los siguientes son cierres hidráulicos en una instalación de saneamiento:

- a) Sifones individuales.
- b) Botes sifónicos.
- c) Sumideros sifónicos.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

39. Según el RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, ¿con qué periodicidad se realizará el control de la temperatura del agua en los depósitos finales de acumulación de agua caliente sanitaria (ACS)?

- a) Semanalmente.
- b) Mensualmente.
- c) Diariamente.
- d) Anualmente.

40. ¿Cuál es la temperatura óptima de crecimiento de la Legionella?

- a) Entre 35°C y 37°C.
- b) Entre 25°C y 27°C.
- c) Entre 15°C y 17°C.
- d) Entre 55°C y 57°C.

41. Indique con qué sistema de extinción de incendios se corresponde la siguiente definición: Instalación para uso exclusivo de bomberos normalmente aplicada en edificios de altura, formada por una conducción normalmente vacía, que partiendo de la fachada del edificio discurre por la caja de la escalera y está provista de bocas de salida en pisos y de toma de alimentación en la fachada para conexión de los equipos del servicio de extinción de incendios:

- a) Boca de incendio equipada (BIE).
- b) Columna húmeda.
- c) Columna seca.
- d) Instalación automática de extinción.

42.	Indique la clasificación de los fuegos asociados a combustibles líquidos o sólidos licuables (gasolina, grasas, termoplásticos, alquitranes y parafinas, etc.):
------------	--

- a) Fuego Clase A.
- b) Fuego Clase B.
- c) Fuego Clase C.
- d) Fuego Clase D.

43.	Según el RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, el choque térmico (desinfección térmica) es un sistema de desinfección:
------------	---

- a) Físico-química.
- b) Química.
- c) Física.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

44.	Según el RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, indique con qué se corresponde la siguiente definición: Personal que mantenga una vinculación laboral directa con la persona titular de la instalación y desarrolle funciones y tareas de prevención y control de Legionella.
------------	---

- a) Personal de servicio de mantenimiento externo.
- b) Personal propio.
- c) Personal técnico.
- d) Personal de control de Legionella.

45.	Según el RD 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, indique con qué tipo de energía se corresponde la siguiente definición: Energía procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.
------------	---

- a) Energía inicial.
- b) Energía primaria.
- c) Energía sin transformar.
- d) Energía secundaria.

46.	¿De qué color es el fondo de las señales relativas a los equipos de lucha contra incendios?
------------	--

- a) Verde.
- b) Azul.
- c) Amarillo.
- d) Rojo.

47.	Según el RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, indique con qué se corresponde la siguiente definición: Conjunto de actividades que permiten minimizar el riesgo de proliferación y/o diseminación de Legionella en las instalaciones o establecimientos.
------------	---

- a) Plan Sanitario frente a Legionella (PSL).
- b) Plan de Prevención y Control de Legionella (PPCL).
- c) Programa de Prevención de Legionella (PPL).
- d) Plan de Exterminio de Legionella (PEL).

48.	¿Cómo clasifica el RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, a los centros sanitarios, socio-sanitarios y penitenciarios?
------------	--

- a) Como "instalaciones prioritarias".
- b) Como "instalaciones de riesgo".
- c) Como "instalaciones críticas".
- d) Como "instalaciones fundamentales".

49.	Señale cuál de las siguientes NO es una medida activa para la protección y lucha contra los incendios:
------------	---

- a) Extintor de CO₂.
- b) Alumbrado de emergencia.
- c) Boca de incendio equipada (BIE).
- d) Sectorización.

50.	Indique cuál de las siguientes es una medida activa de ahorro energético en un edificio:
------------	---

- a) Aumentar el aislamiento térmico de la fachada.
- b) Sustituir las ventanas existentes de carpintería de hierro y vidrios simples por otras de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y vidrios dobles de control solar.
- c) Instalar protecciones solares (por ejemplo toldos).
- d) Sustituir las lámparas incandescentes por lámparas LED.

SUPUESTO PRÁCTICO 1

Usted se encuentra contratado como Auxiliar de Mantenimiento en una residencia de personas mayores de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia que tiene una superficie construida de 7.200,00 m², una superficie útil total de 6.250,00 m² y que se encuentra en funcionamiento desde 2023, por lo que le sería de aplicación, entre otra normativa, el Código Técnico de la Edificación.

Desarrollando su labor, le encargan realizar ciertos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo del edificio y sus instalaciones:

Responda a las siguientes cuestiones:

51.	Revisando los extintores del centro observa, en la placa de diseño, que el último retimbrado se realizó hace 3 años. ¿Indique si el retimbrado es correcto?
------------	--

- a) El retimbrado es correcto, ya que se debe realizar cada 5 años.
- b) El retimbrado es incorrecto, ya que se debe realizar cada año.
- c) El retimbrado es incorrecto, ya que se debe realizar cada 2 años.
- d) El retimbrado es correcto, ya que se debe realizar cada 10 años.

52.	Inspeccionando las conducciones de fontanería, detecta que un tramo de tubería discurre empotrada en un tabique, paralela y por encima de un tubo que contiene cables de la instalación eléctrica. ¿Cumple la ubicación de la tubería la normativa de aplicación?
------------	--

- a) Sí, las tuberías deben ir siempre por encima de los cables eléctricos.
- b) No, las tuberías nunca pueden ir paralelas a cables eléctricos.
- c) No, las tuberías deben ir por debajo de cualquier canalización que contenga dispositivos eléctricos, guardando una distancia en paralelo de al menos 30 cm.
- d) La normativa no especifica nada en cuanto a la separación de tuberías respecto de otras instalaciones.

53.	Revisando la instalación de fontanería, detecta que la misma no dispone de ningún sistema antirretorno para evitar la inversión del sentido del flujo, por lo que el agua corre el riesgo de contaminarse. ¿Dónde habría que instalar válvulas antirretorno?
------------	---

- a) Después de los aparatos de refrigeración o climatización.
- b) En el punto más alto de las ascendentes.
- c) Después del equipo de tratamiento de agua.
- d) Después de los contadores.

54.	Inspeccionando las conducciones de una instalación de fontanería, se detecta corrosión en un tramo donde hay un empalme de tubería de cobre justo antes, según el sentido de circulación del agua, de una tubería de acero galvanizado. ¿A qué puede deberse este fenómeno?
------------	--

- a) A una soldadura deficiente entre los tramos de tubería de diferentes materiales.
- b) A que el agua que circula por la instalación tiene un pH demasiado elevado.
- c) A que la tubería de cobre forma pares galvánicos y arrastra iones Cu^+ hacia la tubería de acero galvanizado.
- d) A que el agua que circula por la instalación no contiene suficiente cloro.

55.	Revisando un equipo de aire acondicionado, que no funciona correctamente, se detecta que ha perdido el gas refrigerante. ¿Con qué gas refrigerante, permitido por la normativa actual, se podrá recargar una vez reparado el origen de la fuga?
------------	--

- a) R2-D2.
- b) R-454B.
- c) R-22.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

56.	Revisando la distribución de extintores advertimos que, en planta baja, la distancia entre dos extintores consecutivos es de 25 m. ¿Cumple dicha distancia la normativa de aplicación?
------------	---

- a) Sí, pues debe haber un extintor cada 30 m de recorrido, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- b) No, pues debería haber un extintor cada 10 m de recorrido, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- c) No, pues debería haber un extintor cada 15 m de recorrido, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- d) No, pues debería haber un extintor cada 20 m de recorrido, como máximo, desde todo origen de evacuación.

57.	Registrando las temperaturas del circuito de agua caliente sanitaria (ACS), en los puntos terminales más alejados del acumulador, el agua sale a 55°C. ¿Es esta temperatura suficiente para el cumplimiento del RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis?
------------	--

- a) No, el agua debe tener una temperatura por encima de 60°C en todos los puntos terminales del circuito.
- b) Sí, el agua debe tener una temperatura por encima de 50°C en todos los puntos terminales del circuito.
- c) No, el agua debe tener una temperatura por encima de 70°C en todos los puntos terminales del circuito.
- d) El RD 487/2022 no establece temperaturas mínimas para los circuitos de ACS.

58.	Según el RD 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, ¿estaría obligada la residencia a exhibir la etiqueta de eficiencia energética?
------------	---

- a) Sí, en lugar destacado y bien visible por el público.
- b) No, al no tener la superficie útil total mínima establecida en el RD 390/2021.
- c) No, el RD 390/2021 no obliga a exhibir la etiqueta de eficiencia energética a los edificios de la Administración Pública.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

59.	Tenemos que sustituir una luminaria de Clase I que, como sabemos, debe conectarse al punto de puesta a tierra del soporte. Para ello utilizaremos un cable unipolar aislado de tensión asignada 450/750V y sección mínima de 2,5 mm² en cobre. ¿De qué color debe ser el recubrimiento de dicho cable según la normativa de aplicación?
------------	---

- a) Marrón o negro.
- b) Azul.
- c) Gris.
- d) Verde-amarillo.

60.	Tras una fuerte tormenta con lluvia torrencial, nos encargan la revisión y limpieza de los elementos de desagüe (sumideros, canalones y rebosaderos) de la cubierta de la residencia. ¿Con que periodicidad se ha de realizar la limpieza de dichos elementos y la comprobación de su correcto funcionamiento?
------------	---

- a) Una vez al año.
- b) Una vez cada 6 meses.
- c) Una vez al año y cada vez que haya habido tormentas importantes.
- d) Solamente cuando haya habido tormentas importantes.

61.	Detectamos una avería en la llave de acometida de la instalación de gas. ¿Quién es el responsable de la llave de acometida?
------------	--

- a) La residencia.
- b) La Empresa Suministradora.
- c) La Empresa Mantenedora.
- d) El Ayuntamiento.

62.	¿Con que periodicidad debe realizar el Organismo de Control Acreditado la Inspección Periódica Obligatoria de los ascensores de la residencia?
------------	---

- a) Cada 2 años.
- b) Cada año.
- c) Cada 3 años.
- d) Cada 5 años.

63.	Verificando las revisiones, limpiezas y desinfecciones de los depósitos acumuladores de agua caliente sanitaria (ACS), se comprueba que la última revisión, limpieza y desinfección de los mismos se realizó hace 7 meses. ¿Es esta periodicidad correcta para el cumplimiento del RD 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis?
------------	---

- a) No, pues la revisión, limpieza y desinfección de los depósitos acumuladores se debe realizar cada 3 meses.
- b) No, pues la revisión, limpieza y desinfección de los depósitos acumuladores se debe realizar cada 6 meses.
- c) Sí, pues la revisión, limpieza y desinfección de los depósitos acumuladores se debe realizar cada año.
- d) El RD 487/2022 no establece periodicidad mínima para la revisión, limpieza y desinfección de los depósitos acumuladores de ACS.

SUPUESTO PRÁCTICO 2

Con la llegada de los fondos Next Generation, la administración se embarca en un ambicioso proyecto de modernización para sus edificios más antiguos. Este plan implica la incorporación de tecnologías sostenibles como instalaciones solares térmicas, automatismos eléctricos, puertas automáticas, sistemas de iluminación inteligente y sistemas de elevación. Estas actualizaciones no solo mejorarán la eficiencia energética y la comodidad de los ocupantes, sino que también contribuirán significativamente a la reducción de la huella de carbono y al cumplimiento de los objetivos de sostenibilidad. Ante este desafío, se requiere un enfoque integral que abarque desde la planificación hasta la implementación, considerando aspectos técnicos, financieros y logísticos. Se nos solicitará asesoramiento en diversas áreas, desde la selección de tecnologías más adecuadas hasta la gestión eficiente de recursos y la optimización del proceso de implementación. Nuestra contribución será crucial para garantizar el éxito de esta iniciativa.

Responda a las siguientes cuestiones:

64.	¿Qué tipo de iluminación sería más eficiente energéticamente?
------------	--

- a) Incandescencia.
- b) Fluorescencia.
- c) LED.
- d) Halógeno.

65.	¿Cuál sería el principal beneficio una instalación solar térmica?
------------	--

- a) Proveer de agua caliente sanitaria, calefacción y corriente eléctrica.
- b) Proveer agua caliente sanitaria y calefacción.
- c) Generar electricidad para la iluminación exterior.
- d) Todas son correctas.

66.	¿Qué programa es crucial para el cuidado de las instalaciones térmicas?
------------	--

- a) Programa de mantenimiento preceptivo.
- b) Un buen programa de software.
- c) Programa de actualización térmica.
- d) Ninguna es correcta.

67.	En el contexto de automatismos eléctricos, ¿qué dispositivo mejoraría la accesibilidad en los edificios?
------------	---

- a) Pulsadores.
- b) Fusibles.
- c) Cables.
- d) Resistencias.

68.	¿Qué tipo de mantenimiento prevendría de fallos inesperados en las instalaciones térmicas de los edificios modernizados?
------------	---

- a) Correctivo.
- b) Preventivo.
- c) Reactivo.
- d) Predictivo.

69.	¿Qué dispositivo es esencial para el manejo eficiente del alumbrado en zonas comunes?
------------	--

- a) Conmutadores automáticos.
- b) Reguladores de tensión.
- c) Amplificadores de señal.
- d) Transformadores de corriente.

70.	¿Cuál de los siguientes no es un ejemplo de automatismo eléctrico utilizado para la seguridad y accesibilidad de trabajadores?
------------	---

- a) Sensores de presencia.
- b) Alarmas de emergencia.
- c) Rampas de acceso.
- d) Conmutadores.

71.	De las siguientes afirmaciones sobre los LED indica la respuesta correcta:
------------	---

- a) Si conectamos un led con la polarización inversa no encenderá.
- b) Los led de alta luminosidad trabajan con una intensidad de corriente de 350 miliamperios.
- c) Los Led poseen un comportamiento no óhmico.
- d) Todas son correctas.

72.	En la necesaria adaptación de los ascensores a los sistemas modernos se instalará un sistema pesa-cargas ¿Dónde se ubica este sistema?
------------	---

- a) Fin de carrera.
- b) Inicio de carrera.
- c) En el sistema paracaídas.
- d) En los cables de tracción.

73.	Entre las siguientes respuestas, ¿cuál sería una de las principales ventajas de la sustitución de las antiguas luminarias fluorescentes por luminarias led?
------------	--

- a) Instalación con necesidad de cebadores y sin balastos.
- b) Instalación sin necesidad de cebadores y con balastos.
- c) Instalación con necesidad de cebadores y con balastos.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

74.	Para obtener una mayor eficiencia energética las instalaciones de climatización se gestionarán mediante:
------------	---

- a) Sistema de control descentralizado, gestionado por el usuario.
- b) Sistema de control descentralizado, gestionado por un ordenador programado que maneja el usuario.
- c) Sistema de control centralizado, gestionado por un ordenador programado que maneja el usuario.
- d) Ninguna de las anteriores.

75.	Una cubierta de un edificio albergará una instalación de energía solar térmica de 22 m². ¿Dentro del mantenimiento preventivo como mínimo cada cuanto tiempo se hará revisión a la instalación?
-----	---

- a) Mensual.
- b) Trimestral.
- c) Semestral.
- d) Anual.