



Región de Murcia

CUESTIONARIO DE PREGUNTAS

CUERPO SUPERIOR FACULTATIVO, ESCALA TÉCNICA SUPERIOR, OPCIÓN ARQUITECTURA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL

ACCESO LIBRE

PRIMER EJERCICIO

FECHA 20 / 07 / 2024

*ORDEN DE 8 DE OCTUBRE DE 2019 DE LA CONSEJERÍA DE
PRESIDENCIA Y HACIENDA, POR LA QUE SE CONVOCAN PRUEBAS
SELECTIVAS DE ACCESO LIBRE PARA CUBRIR 2 PLAZAS DEL CUERPO
SUPERIOR FACULTATIVO, ESCALA TÉCNICA SUPERIOR, OPCIÓN
ARQUITECTURA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL,
(CÓDIGO AFT01L19-2).*

CUESTIONES

1.	Conforme al artículo 55 de la Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, de Estatuto de Autonomía para la Región de Murcia, el proyecto de reforma del Estatuto de Autonomía será aprobado por la Asamblea Regional por:
----	--

- a) Mayoría de 3/5 de sus miembros.
- b) Mayoría absoluta de sus miembros.
- c) Mayoría de 2/3 de sus miembros.

2.	Según el tenor literal del artículo 107 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la declaración de lesividad del acto administrativo anulable no podrá adoptarse una vez transcurridos:
----	--

- a) Doce meses desde que se dictó el acto administrativo.
- b) Dos años desde que se dictó el acto administrativo.
- c) Cuatro años desde que se dictó el acto administrativo.

3.	La Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954, establece que el expediente expropiatorio se inicia con:
----	--

- a) La declaración de utilidad pública o interés social.
- b) El acuerdo de necesidad de ocupación.
- c) La determinación del justo precio.

4.	Según el tenor literal del artículo 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, toda notificación de resoluciones y actos administrativos deberá ser cursada dentro del plazo de:
----	--

- a) Diez días a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado.
- b) Cinco días a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado.
- c) Quince días a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado.

5.	De acuerdo con el artículo 1 de la Constitución Española, la forma política del Estado español es:
-----------	---

- a) Monarquía democrática.
- b) Monarquía parlamentaria.
- c) Democracia parlamentaria.

6.	De acuerdo con el artículo 54 de la Constitución Española la institución del Defensor del Pueblo se regula por:
-----------	--

- a) Ley ordinaria.
- b) Decreto.
- c) Ley orgánica.

7.	De conformidad con el artículo 107 de la Constitución Española el órgano supremo consultivo del Gobierno es :
-----------	--

- a) El Tribunal Supremo
- b) Tribunal Constitucional
- c) El Consejo de Estado.

8.	Conforme al artículo 25 de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre de organización y régimen jurídico de la Administración pública de la comunidad autónoma de la Región de Murcia, las disposiciones emanadas del Consejo de Gobierno adoptan la forma de:
-----------	--

- a) Orden.
- b) Decreto.
- c) Resolución.

9.	De acuerdo con el apartado 6 del artículo 159 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en relación al procedimiento abierto simplificado, para los contratos señalados en dicho apartado:
-----------	---

- a) Se requiere la constitución de garantía definitiva.
- b) No se requiere la constitución de garantía definitiva.
- c) Es necesario constituir garantía provisional.

10.	¿A quién corresponde la resolución de los expedientes de responsabilidad patrimonial en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia?
------------	--

- a) Al Consejo de Gobierno.
- b) Los Secretarios Generales.
- c) Los Consejeros.

11.	Según el artículo 48 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas :
------------	---

- a) Son anulables los actos de la Administración que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, sin incluir la desviación de poder.
- b) Son anulables los actos de la Administración que no incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.
- c) Son anulables los actos de la Administración que incurran en cualquier infracción del ordenamiento jurídico, incluso la desviación de poder.

12.	Según el artículo 3 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los Derechos Digitales, podrán dirigirse al responsable o encargado del tratamiento al objeto de solicitar el acceso a los datos de aquella y, en su caso, su rectificación o supresión:
------------	---

- a) Las personas o instituciones a las que el fallecido hubiese designado expresamente para ello podrán también solicitar, con arreglo a las instrucciones recibidas, el acceso a los datos personales de este y, en su caso su rectificación o supresión. Mediante decreto se establecerán los requisitos y condiciones para acreditar la validez y vigencia de estos mandatos e instrucciones y, en su caso, el registro de los mismos.
- b) Las personas o instituciones a las que el fallecido hubiese designado expresamente para ello podrán también solicitar, con arreglo a las instrucciones recibidas, el acceso a los datos personales de este y, en su caso su rectificación o supresión. Mediante real decreto se establecerán los requisitos y condiciones para acreditar la validez y vigencia de estos mandatos e instrucciones y, en su caso, el registro de los mismos.
- c) Las personas o instituciones a las que el fallecido hubiese designado implícitamente para ello podrán también solicitar, con arreglo a las instrucciones recibidas, el acceso a los datos personales de este y, en su caso su rectificación o supresión. Mediante real decreto se establecerán los requisitos y condiciones para acreditar la validez y vigencia de estos mandatos e instrucciones y, en su caso, el registro de los mismos.

13.	Indique cuál de las siguientes NO ha sido Legislación urbanística en España a lo largo de la historia:
------------	---

- a) Ley de 16 de diciembre de 1954, del suelo y valoraciones.
- b) Ley de 12 de mayo de 1956 sobre régimen del suelo y ordenación urbana.
- c) Ley 8/1990, de 25 de julio, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo.

14.	Señale la respuesta INCORRECTA. Según los artículos 5 y 6 del RDL 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana:
------------	--

- a) Es deber de los ciudadanos hacer un uso racional de los servicios urbanos.
- b) Es deber de los ciudadanos emplear en las actividades insalubres las mejores técnicas disponibles conforme a la normativa aplicable, encaminadas a reducir sus efectos negativos.
- c) Es derecho de los ciudadanos el usar el suelo de su propiedad conforme a la situación y uso en el que se encuentren.

15.	Son categorías de protección de los espacios naturales según el artículo 48 de la Ley 4/1992, de 30 de julio, de Ordenación y Protección del Territorio de la Región de Murcia:
------------	--

- a) Paisajes protegidos, monumentos naturales, parques regionales y lugares de importancia comunitaria.
- b) Paisajes protegidos, monumentos naturales, parques regionales y reservas naturales.
- c) Paisajes protegidos, parques regionales, zonas de especial conservación y reservas naturales.

16.	¿Cuál de las siguientes es forma de declaración de espacios naturales en la Región de Murcia según el artículo 48 de la Ley 4/1992, de 30 de julio, de Ordenación y Protección del Territorio?:
------------	--

- a) Parques regionales por ley regional.
- b) Zonas de especial conservación por decreto de Consejo de Gobierno.
- c) Monumentos naturales por ley regional.

17.	¿Qué instrumento o instrumentos de ordenación del territorio conforman la base de datos para la elaboración de la planificación territorial y urbanística y la formulación de las diferentes políticas sectoriales con incidencia territorial según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia?
------------	--

- a) El Sistema Territorial de Referencia.
- b) Los Estudios de Impacto Territorial.
- c) Las Directrices de Ordenación Territorial.

18.	En relación con la elaboración y competencia de los instrumentos de ordenación del territorio según el artículo 36 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, señale la respuesta INCORRECTA:
------------	--

- a) Su aprobación definitiva corresponde al Consejo de Gobierno.
- b) La aprobación inicial de los Programas de Actuación Territorial corresponde a la consejería en la que radiquen las competencias en las materias objeto de regulación.
- c) Los particulares interesados en llevar a cabo Actuaciones de Interés Regional podrán presentar su solicitud a la consejería competente en materia de ordenación territorial.

19.	En relación con las servidumbres legales del dominio público marítimo terrestre según la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, señale la respuesta INCORRECTA:
------------	---

- a) En la zona de servidumbre de protección se permitirá la publicidad a través de carteles o vallas, excepcionalmente y por razones de utilidad pública debidamente acreditadas.
- b) La zona de servidumbre de tránsito podrá ser ocupada excepcionalmente por obras a realizar en el dominio público marítimo-terrestre.
- c) En la zona de servidumbre de acceso al mar se podrán permitir obras que interrumpen el acceso al mar cuando se proponga una solución alternativa que garantice su efectividad en condiciones análogas.

20.	Según la Ley 2/2008, de 21 de abril, de carreteras de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la línea límite de edificación en la Red Regional de carreteras se sitúa, a ambos lados de la carretera:
------------	---

- a) A 25 metros en autopistas y autovías.
- b) A 20 metros en las carreteras de primer nivel.
- c) A 18 metros en las carreteras de tercer nivel.

21.	Según el artículo 18 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, señale la respuesta INCORRECTA:
------------	---

- a) Es deber vinculado a las actuaciones de urbanización el de entregar el suelo reservado para dotaciones públicas incluidas en la propia actuación o adscritas a ella para su obtención.
- b) Es deber vinculado a las actuaciones edificatorias el de completar la urbanización de los terrenos con los requisitos para su edificación.
- c) Es deber vinculado a las actuaciones de dotación el de entregar a la Administración competente el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada del ámbito de la actuación.

22.	Según el artículo 20 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, indique la respuesta INCORRECTA:
------------	--

- a) La legislación sobre ordenación territorial y urbanística debe garantizar en suelo urbanizado una reserva de suelo que garantice destinar el 30 por ciento de la edificabilidad residencial prevista por la ordenación urbanística a vivienda sujeta a un régimen de protección pública.
- b) La ordenación territorial y urbanística debe impedir la especulación con el suelo rural.
- c) Las Administraciones Públicas competentes en materia de ordenación territorial y urbanística deben atender en la ordenación de los usos del suelo al principio de igualdad de trato entre mujeres y hombres.

23.	En relación con los criterios de valoración de inmuebles según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana:
------------	--

- a) En suelo urbanizado edificado o en curso de edificación, las edificaciones se tasarán conjuntamente con el suelo por el método del coste de reposición.
- b) Para la valoración del suelo urbanizado no edificado se aplicará a la edificabilidad que corresponda el valor de repercusión obtenido por el método residual estático.
- c) El valor de las edificaciones en suelo rural se determinará por el método de comparación a partir de valores de fincas análogas.

24.	En relación con los criterios generales de valoración del suelo en anteriores legislaciones, señale la respuesta INCORRECTA:
------------	---

- a) Según la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones, el suelo se valora según su clase y situación.
- b) Según el Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo, el valor del suelo corresponde a su pleno dominio, libre de toda carga, gravamen o derecho limitativo de la propiedad.
- c) Según el Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, la valoración del suelo urbanizable programado se determina en función del aprovechamiento que resulta de su uso e intensidad de ocupación, determinado en el Plan General.

25.	En relación con el régimen del suelo urbano en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:
------------	---

- a) En actuaciones de dotación en suelo urbano consolidado que no requieren reforma o renovación de la urbanización será obligatoria la cesión de suelo para localizar el diez por ciento del aprovechamiento del ámbito.
- b) Los propietarios de terrenos en suelo urbano consolidado deben completar a su costa la urbanización necesaria para alcanzar la condición de solar.
- c) En operaciones necesarias de reforma y renovación de terrenos incluidos en unidades de actuación de suelo urbano consolidado los propietarios estarán sujetos a la cesión del diez por ciento del aprovechamiento del ámbito.

26.	En relación con el régimen del suelo no urbanizable en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:
------------	---

- a) En suelo no urbanizable protegido por el planeamiento podrá autorizarse el uso de vivienda unifamiliar ligado a la actividad productiva de la explotación cuando ésta tenga una superficie mínima de 10.000 metros cuadrados.
- b) En suelo no urbanizable inadecuado podrán autorizarse excepcionalmente por la Administración Regional los usos e instalaciones provisionales previstos en la Ley 13/2015.
- c) Ninguna de las anteriores es correcta.

27.	¿Qué se considera revisión de los planes según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia?
------------	---

- a) La alteración del plan que suponga una variación porcentual de más de un 40% de su aprovechamiento total, de la superficie ordenada o de los usos globales, así como de la superficie clasificada como urbanizable, según el caso y tipo de plan, teniendo en cuenta todas las modificaciones aprobadas desde la entrada en vigor del plan originario.
- b) La alteración de las determinaciones incluidas en los planes como consecuencia de la aprobación de disposiciones legislativas, instrumentos de ordenación territorial o instrumentos de planificación ambiental que les afecten.
- c) Ninguna de las anteriores es correcta.

28.	En relación con el Plan General Municipal de Ordenación en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:
------------	---

- a) En suelo urbano, el Plan General debe incorporar la cuantificación comparativa de aprovechamiento de las unidades de actuación de cada área urbana homogénea, pudiendo admitirse diferencias de aprovechamiento de hasta un veinte por ciento.
- b) El Plan General debe recoger el trazado y las características de la red viaria con señalamiento de alineaciones y rasantes para la totalidad del suelo urbano.
- c) El Plan General debe recoger la zonificación de todo el suelo urbano, mediante la asignación de usos, tipologías pormenorizadas y aprovechamientos correspondientes a las diferentes zonas.

29.	En relación con las determinaciones del Plan General para los sistemas generales según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:
------------	---

- a) Los sistemas generales adscritos lo son al suelo urbanizable sin sectorizar en todo caso.
- b) Los sistemas generales vinculados lo son al suelo urbanizable sectorizado en todo caso.
- c) Los sistemas generales calificados como preferentes se vincularán al suelo urbano en todo caso.

30.	Según el artículo 183 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, los Proyectos de urbanización:
------------	--

- a) Pueden modificar las previsiones del planeamiento que desarrollan.
- b) Pueden ser elaborados por los propietarios, por el urbanizador o de oficio por la Administración actuante.
- c) No pueden ejecutarse por fases.

31.	En relación con los sistemas de actuación integrada en el artículo 197 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia.
------------	--

- a) Son sistemas de actuación integrada de iniciativa pública los sistemas de ocupación directa, reparcelación, cooperación y expropiación.
- b) Son sistemas de actuación integrada de iniciativa privada los sistemas de cooperación, concertación directa, concertación indirecta y compensación.
- c) Ninguna de las anteriores es correcta.

32.	Según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, el sistema de expropiación:
------------	--

- a) Puede utilizarse a instancia de los particulares.
- b) Puede utilizarse cuando se incumplan los plazos previstos en los instrumentos de planeamiento y gestión urbanísticos para el desarrollo de actuaciones mediante otros sistemas de actuación.
- c) Está previsto para los casos en los que la Administración sea la propietaria mayoritaria.

33.	En relación con el proyecto de reparcelación, según el artículo 201 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, señale la respuesta INCORRECTA:
------------	---

- a) Las obras de urbanización compatibles con la ejecución del plan son consideradas obras con cargo al proyecto y se compensa al propietario por su valor.
- b) Las edificaciones e instalaciones que no puedan conservarse se valorarán de forma conjunta con el suelo, computando su importe como gasto de urbanización.
- c) Podrá indemnizarse económicamente a los propietarios cuyos derechos no permitan la adjudicación de fincas independientes debido a su escasa cuantía.

34.	Según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, en relación con la Intervención pública en el mercado del suelo, señale la respuesta INCORRECTA:
------------	---

- a) La previsión en el planeamiento de reservas de terrenos para la posible ampliación del patrimonio público del suelo implica su cesión gratuita a favor de la Administración.
- b) Los patrimonios públicos de suelo tienen entre sus finalidades contribuir a la regulación del mercado inmobiliario.
- c) Integran el patrimonio público del suelo las construcciones obtenidas por cesión del aprovechamiento urbanístico correspondiente a la Administración.

35.	En relación con los títulos habilitantes de naturaleza urbanística, según los artículos 263, 264 y 265 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:
------------	--

- a) Los usos y obras de carácter provisional previstos en la Ley están sujetos a licencia urbanística.
- b) El cerramiento de fincas está sujeto a comunicación previa.
- c) La renovación de instalaciones en las construcciones está sujeta a declaración responsable.

36.	En relación con la protección de la legalidad urbanística en la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia:
------------	---

- a) Las obras en fase de ejecución sin título habilitante podrán ser legalizadas en algunos casos, sin necesidad de ordenar su suspensión.
- b) El plazo máximo para el cumplimiento de las medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística es de diez años.
- c) En las obras de demolición indebida la administración optará por exigir la reconstrucción de lo demolido o por la sanción del acto.

37.	El Falansterio es un proyecto de comunidad utópica de:
------------	---

- a) Richard Owen.
- b) Charles Fourier.
- c) Jean Baptiste Godin.

38.	Una de las características del Plan de Reforma y Ensanche de Barcelona de Ildefonso Cerdá es:
------------	--

- a) Altura máxima de las edificaciones 20 metros.
- b) Calles de ancho de 20, 30 y 60 metros.
- c) Manzanas de dimensiones 118,8m x 118,8m.

39. La Ciudad Vertical es un modelo urbano propuesto por:

- a) Ernest May.
- b) Bruno Taut.
- c) Ludwig Hilberseimer.

40. El Informe Buchanan sobre el tráfico en las ciudades de 1963 señala con respecto a la oferta viaria:

- a) El aumento de la oferta viaria tiene como efecto un mayor tráfico.
- b) El aumento de la oferta viaria supone una descongestión del tráfico.
- c) El aumento de la oferta viaria no tiene efecto sobre la intensidad del tráfico.

41. La Ley 7/1986, de 24 de enero, de Ordenación de la Cartografía clasifica la cartografía oficial en:

- a) Básica, derivada y especializada.
- b) Básica, general y especializada.
- c) Básica, derivada y temática.

42. Las entidades de los Sistemas de Información Geográfica (S.I.G.) son:

- a) Puntos, polígonos y volúmenes.
- b) Puntos, líneas y polígonos.
- c) Puntos, polígonos y superficies.

43.	Una de las consideraciones generales que se establecieron para la formación del MTN Mapa Topográfico Nacional (MTN) es:
------------	--

- a) Las minutas se realizaron por topografía clásica, a escala 1:25.000, y se publicaron a escala 1:50.000 para minimizar los errores.
- b) El mapa se dividió en hojas de 40' de base, en el sentido de los paralelos, y de 20' de altura, en el de los meridianos.
- c) La parte de la superficie terrestre comprendida en cada hoja se consideró esférica.

44.	El Mapa Regional de la Comunidad Autónoma de Murcia del año 1990 está a escala:
------------	--

- a) 1:200.000
- b) 1:100.000
- c) 1:50.000

45.	¿Qué plan urbanístico de la ciudad de Murcia fue uno de los primeros supuestos prácticos de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana del año 1976?:
------------	--

- a) El Plan de Gaspar Blein.
- b) El Plan de Ribas Piera.
- c) El Plan de Cesar Cort.

46.	Carlos Mancha fue autor de:
------------	------------------------------------

- a) El proyecto de Fortificación de la Ciudad y plano del Arsenal y del Puerto de Cartagena.
- b) El Proyecto de Ensanche, Reforma y Saneamiento de Cartagena.
- c) El proyecto de la ordenación de la Plaza de San Francisco de Cartagena.

47.	Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Informe de Impacto Ambiental tiene la naturaleza de informe jurídico:
------------	---

- a) Potestativo y vinculante.
- b) Preceptivo y determinante.
- c) Preceptivo y no determinante.

48.	Según la Ley 42/2007, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, los Planes Rectores de Uso y Gestión:
------------	--

- a) Prevalecerán sobre el planeamiento urbanístico.
- b) Se elaborarán como reglamento de regulación de las actividades y programas para la gestión de las Reservas Naturales.
- c) Su aprobación corresponde al órgano competente en materia de medio ambiente de la Administración del Estado.

49.	Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, regulado en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero. Según el tenor literal del artículo 51 del Programa de ayuda a las personas jóvenes y para contribuir al reto demográfico (programa 5), ¿qué se entiende por municipio o núcleo de población de pequeño tamaño?
------------	--

- a) El que posea una población residente igual o inferior a los 5.000 habitantes en el momento de la entrada en vigencia del citado real decreto.
- b) El que posea una población residente igual o inferior a los 10.000 habitantes en el momento de la entrada en vigencia del citado real decreto.
- c) El que posea una población residente igual o inferior a los 15.000 habitantes en el momento de la entrada en vigencia del citado real decreto.

50.	Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, regulado en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero. En el Programa de fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad (programa 7), ¿qué calificación energética habrán de tener los alojamientos o viviendas de las promociones de nueva construcción o procedentes de la rehabilitación de edificios para poder obtener la ayuda?:
------------	--

- a) Calificación energética mínima B en consumo de energía primaria no renovable.
- b) Calificación energética mínima B, tanto en emisiones de CO₂ como en consumo de energía primaria no renovable.
- c) Calificación energética mínima A, tanto en emisiones de CO₂ como en consumo de energía primaria no renovable.

51.	Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, regulado en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero. Para acogerse a las ayudas del Programa de mejora de la accesibilidad en y a las viviendas (programa 11), en el caso de edificios de viviendas de tipología residencial colectiva, ¿cuál de los siguientes requisitos es INCORRECTO?:
------------	--

- a) Estar finalizados antes de 2006.
- b) Que al menos, el 50 % de las viviendas constituyan el domicilio habitual de sus propietarios, usufructuarios o arrendatarios en el momento de solicitar las ayudas.
- c) Que al menos, el 50 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.

52.	Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. ¿Cuál de los siguientes programas NO está regulado en el citado real decreto?:
------------	---

- a) Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas.
- b) Programa de incremento de viviendas sociales en régimen de compraventa o alquiler en edificios energéticamente eficientes.
- c) Programa de ayuda a la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación y la redacción de proyectos de rehabilitación.

53.	Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. En el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio (programa 1), ¿qué significan las siglas ERRP?:
------------	--

- a) Entorno Residencial de Rehabilitación Programada.
- b) Entorno de Regeneración y Renovación Programada.
- c) Entorno Residencial de Renovación Programada.

54.	Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. En el Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio (programa 3), ¿cuál es la reducción mínima que se ha de obtener en el indicador de consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética, para que la actuación sea subvencionable?:
------------	--

- a) Al menos un 25 %.
- b) Al menos un 30 %.
- c) Al menos un 45 %.

55.	Según el Decreto nº.80 de 2 de noviembre de 2001, por el que se regula el libro del edificio en la Región de Murcia, ¿para qué tipo de edificios se elaborará el Libro del Edificio Simplificado?
------------	--

- a) Para las viviendas unifamiliares.
- b) Para los edificios rehabilitados parcialmente cuyo uso principal sea vivienda.
- c) Para el parque de viviendas existentes con anterioridad a la entrada en vigor del citado decreto.

56.	Ley 5/1995, de 7 de abril, de condiciones de habitabilidad en edificios de viviendas y promoción de la accesibilidad general: Con relación a la incidencia de barreras arquitectónicas en la edificación, ¿qué tipos de espacios, instalaciones o servicios utilizables por personas con movilidad reducida se definen?
------------	--

- a) Adaptados, practicables y convertibles.
- b) Accesibles, practicables y convertibles.
- c) Accesibles, adaptados y practicables.

57.	Según el tenor literal del artículo 41 de la Ley 6/2015, de 24 de marzo, de Vivienda y Lucha contra la Ocupación de la Región de Murcia, en las viviendas de promoción pública o social de titularidad de la Comunidad Autónoma adjudicadas en régimen de arrendamiento, con carácter general, la Administración cederá la propiedad de dichas viviendas a aquellos arrendatarios que no adeuden pagos en las rentas de alquiler y:
------------	--

- a) Sean titulares de un contrato de alquiler durante 15 años o más.
- b) Sean titulares de un contrato de alquiler durante 20 años o más.
- c) Sean titulares de un contrato de alquiler durante 25 años o más.

58.	Según el tenor literal del artículo 11 del Decreto 99/2021, de 13 de mayo, por el que se regula el régimen jurídico de la vivienda protegida de promoción privada en la Región de Murcia, ¿cuál es la duración del régimen de protección de las viviendas protegidas de nueva construcción para venta, siempre que no se haya autorizado el cambio de uso y que no estén edificadas sobre suelos destinados por el planeamiento urbanístico a la construcción de vivienda protegida?:
------------	--

- a) 10 años computados a partir de la fecha de calificación definitiva.
- b) 15 años computados a partir de la fecha de calificación definitiva.
- c) 20 años computados a partir de la fecha de calificación definitiva.

59.	Según el Decreto 99/2021, de 13 de mayo, por el que se regula el régimen jurídico de la vivienda protegida de promoción privada en la Región de Murcia, ¿cuál será la superficie útil máxima computable de los anejos, vinculados o no a las viviendas protegidas, a efectos del cálculo de su precio máximo?:
------------	---

- a) 25 metros cuadrados para el garaje y 6 metros cuadrados para el trastero.
- b) 25 metros cuadrados para el garaje y 8 metros cuadrados para el trastero.
- c) 30 metros cuadrados para el garaje y 10 metros cuadrados para el trastero.

60.	El Anejo II de la Parte I del Código Técnico de la Edificación establece expresamente, como documentación obligatoria del seguimiento de las obras de edificación, entre otra, indique la respuesta INCORRECTA:
------------	--

- a) Libro de Órdenes y Asistencias, el Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud y el proyecto, sus anejos y modificaciones debidamente autorizados por el promotor.
- b) La licencia de obras, la apertura del centro de trabajo y el certificado final de la obra.
- c) Libro de Órdenes y Asistencias y el Libro de Incidencias en materia de seguridad y salud, pero no la documentación de calidad preparada por el constructor.

61.	La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece expresamente que en los contratos de obras las facultades del responsable del contrato serán ejercidas por:
------------	---

- a) El Director Facultativo o una persona física o jurídica vinculada a la entidad contratante o ajena a él.
- b) El Director Facultativo o una persona física o jurídica vinculada a la entidad contratante.
- c) El Director Facultativo.

62.	El Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DB SI) del Código Técnico de la Edificación, establece que la resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan sectores de incendio, en uso administrativo, para plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación $15 < h \leq 28$ m, debe ser, como mínimo:
------------	---

- a) El 60.
- b) El 90.
- c) El 120.

63.	Según el Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DB SI) del Código Técnico de la Edificación, en cualquier edificio o establecimiento, la sala del grupo electrógeno se clasifica como:
------------	---

- a) Local Especial de Riesgo bajo, en todo caso.
- b) Local Especial de Riesgo medio, en todo caso.
- c) Local Especial de Riesgo bajo o medio, dependiendo de la potencia.

64.	Según la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales, la valoración del riesgo, desde el punto de vista de su gravedad, debe valorarse teniendo en cuenta:
------------	--

- a) La severidad y la probabilidad.
- b) La severidad y el tiempo de exposición.
- c) El tiempo de exposición y la probabilidad.

65.	El Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, establece como norma general que los edificios y locales cubiertos dispondrán como mínimo de:
------------	---

- a) Altura mínima de suelo a techo de 3,00 m para los locales destinados a espectáculos públicos y una capacidad cúbica de $3,5 \text{ m}^3$ por persona en locales destinados a los espectadores y asistentes.
- b) Altura mínima de suelo a techo de 3,20 m para los locales destinados a espectáculos públicos y una capacidad cúbica de 4 m^3 por persona en locales destinados a los espectadores y asistentes.
- c) Altura mínima de suelo a techo de 3,40 m para los locales destinados a espectáculos públicos y una capacidad cúbica de $4,5 \text{ m}^3$ por persona en locales destinados a los espectadores y asistentes.

66.	El Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, establece expresamente que, en los locales abiertos y recintos para espectáculos o recreos al aire libre, se dispondrán:
------------	--

- a) 4 urinarios, 2 inodoros y 2 lavabos para caballeros y 6 inodoros y 2 lavabos para señoras, por cada 500 espectadores o fracción.
- b) Por cada 500 espectadores habrá 4 inodoros, de los que la mitad serán destinados a señoras y 1 urinario por cada 125 espectadores.
- c) 2 urinarios, 2 inodoros y 2 lavabos para caballeros y 4 inodoros y 2 lavabos para señoras, por cada 500 espectadores o fracción.

67.	El Documento Básico de seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA) del Código Técnico de la Edificación, establece expresamente, que en un itinerario accesible las puertas deben cumplir que:
------------	---

- a) La anchura libre de paso $\geq 0,90$ m y la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta $\geq 0,80$ m.
- b) En ambas caras de las puertas exista un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro $\geq \varnothing 1,50$ m.
- c) La distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón sea $\geq 0,30$ m.

68.	El Documento Básico de seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA) del Código Técnico de la Edificación, establece expresamente, que los puntos de atención accesible deben cumplir:
------------	---

- a) Que su plano de trabajo tenga una anchura de 0,80 m, como mínimo, esté situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tenga un espacio libre inferior de 80 x 70 x 50 cm (altura x anchura x profundidad), como mínimo.
- b) Que su plano de trabajo tiene una anchura de 0,70 m, como mínimo, esté situado a una altura de 0,80 m, como máximo, y tenga un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 cm (altura x anchura x profundidad), como mínimo.
- c) Que su plano de trabajo tiene una anchura de 0,80 m, como mínimo, esté situado a una altura de 0,85 m, como máximo, y tenga un espacio libre inferior de 70 x 80 x 50 cm (altura x anchura x profundidad), como mínimo.

69.	Indique la respuesta INCORRECTA. El Documento Básico de ahorro de energía (DB HE) del Código Técnico de la Edificación, establece en la Sección HE 0 Limitación del consumo energético, que el consumo energético de los edificios se limitará, entre otros, en función de:
------------	--

- a) La zona climática de invierno de su localidad de ubicación.
- b) La zona climática de verano de su localidad de ubicación.
- c) El uso del edificio.

70.	El Documento Básico de ahorro de energía (DB HE) del Código Técnico de la Edificación establece, salvo excepciones, como ámbito de actuación de la Sección HE 0 Limitación del consumo energético, para intervenciones en edificios existentes:
------------	--

- a) Cambios de uso, cuando la superficie útil total supere, como mínimo, los 100 m².
- b) Reformas en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.
- c) Ampliaciones en las que se incremente más de un 25% la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil ampliada supere, como mínimo, los 100 m².

71.	Según el Real Decreto 390/2021 de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, una de las finalidades de la aprobación del Procedimiento Básico para la certificación de eficiencia energética de los edificios es:
------------	---

- a) Que la energía que utilicen los edificios sea cubierta mayoritariamente por energía procedente de fuentes renovables.
- b) Que la energía que utilicen los edificios sea cubierta al menos en un 25% por energía procedente de fuentes renovables.
- c) Que la energía que utilicen los edificios sea cubierta al menos en un 30% por energía procedente de fuentes renovables.

72.	Según la Ley 8/2005, de 14 de diciembre, para la calidad en la edificación en la Región de Murcia, indique la respuesta INCORRECTA:
------------	--

- a) Calidad en la edificación es el conjunto de características inherentes al proceso de la edificación y a su resultado para cumplir los requisitos de preceptivo cumplimiento y las voluntariamente aceptadas, expresadas en los contratos.
- b) La ley es de aplicación a todas las obras de edificación, definidas en el artículo 2 de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.
- c) El objeto de la ley es establecer las funciones y obligaciones en el ámbito de la calidad de los agentes intervinientes en el proceso edificatorio, propiciando un sistema de derechos y obligaciones que posibilite confianza y satisfacción a lo largo del desarrollo del mismo.

73.	Según la Ley 8/2005, de 14 de diciembre, para la calidad en la edificación en la Región de Murcia, los proyectos se someterán a control externo por parte de las entidades de control debidamente acreditadas:
------------	---

- a) Obligatoriamente, en el caso de obras de las Administraciones Públicas.
- b) En función de su nivel de riesgo y/o coste económico.
- c) En función de su nivel de riesgo y/o coste económico y del perfil de calidad fijado.

74.	Según la Ley 8/2005, de 14 de diciembre, para la calidad en la edificación en la Región de Murcia, indique la respuesta INCORRECTA:
------------	--

- a) El reconocimiento oficial de los distintivos y el otorgamiento de los certificados acreditativos de la conformidad de un producto con las especificaciones obligatorias o las voluntarias, podrá eximir del control de recepción.
- b) Aquellos avances técnicos y nuevas tecnologías que no estén suficientemente sancionadas por la práctica requerirán una especial documentación y pruebas, justificando que su incorporación a las obras tenga asegurado el mantenimiento de sus características iniciales en el tiempo.
- c) La no realización de estudios geotécnicos que, en su caso, se establezcan como obligatorios, se considera infracción grave.

75.	El tenor literal del artículo 18 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que deberá elaborarse un proyecto en los casos en que un elemento del contrato mixto sea una obra y ésta supere:
------------	--

- a) Los 40.000 euros.
- b) Los 50.000 euros.
- c) Los 75.000 euros.

76.	Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de contratación se justificará adecuadamente:
------------	--

- a) La elección del procedimiento de licitación, la clasificación que se exija a los participantes y la decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.
- b) El valor estimado del contrato, la clasificación que se exija a los participantes y la decisión de dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.
- c) El valor estimado del contrato, el informe de insuficiencia de medios y la decisión de dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso.

77.	Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los pliegos de cláusulas administrativas particulares incluirán las consideraciones sociales, laborales y ambientales que se establezcan como:
------------	--

- a) Condiciones especiales de clasificación.
- b) Criterios de solvencia o de adjudicación.
- c) Condiciones especiales de resolución.

78.	La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece que, con carácter general, en procedimientos abiertos de adjudicación de contratos de obra, sujetos a regulación armonizada, el plazo general previsto de presentación de proposiciones, será como mínimo de:
------------	---

- a) 30 días, contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.
- b) 35 días, contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.
- c) 45 días, contados desde la fecha de envío del anuncio de licitación a la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea.

79.	Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en caso de cesión de un contrato de obras, indique la respuesta INCORRECTA:
------------	---

- a) Ésta debe ser autorizada, de forma previa y expresa por el órgano de contratación.
- b) El cedente debe haber ejecutado al menos un 20 por 100 del importe del contrato.
- c) La cesión debe formalizarse, entre el adjudicatario y el cesionario, por el órgano de contratación.

80.	Según el artículo 313 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para el caso de resolución del contrato de servicios por desistimiento del órgano de contratación una vez iniciada la prestación del servicio, el contratista tendrá derecho a percibir:
------------	---

- a) El 2% del precio de adjudicación de los servicios dejados de prestar.
- b) El 3% del precio de adjudicación de los servicios dejados de prestar.
- c) El 6% del precio de adjudicación de los servicios dejados de prestar.

81.	Según el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿cuál de los siguientes requisitos NO permite justificar, en ningún caso, una modificación no prevista en el pliego de cláusulas administrativas?:
------------	---

- a) Que las modificaciones sean sustanciales y se justifique su necesidad y las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial, entre otros.
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria, entre otros.
- c) Que se deba a circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento de la licitación, que no implique una alteración de la cuantía, que exceda del 50% de su precio inicial, IVA excluido, entre otros.

82.	Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los contratos se extinguirán por las siguientes causas:
------------	---

- a) Cumplimiento o resolución.
- b) Cumplimiento, resolución o vencimiento.
- c) El contrato se entenderá cumplido, en cualquier caso, cuando se haya realizado la totalidad de la prestación.

83.	Según Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la responsabilidad del contratista por los daños y perjuicios ocasionados por defectos e insuficiencias técnicas del proyecto que le sean imputables, será exigible dentro del plazo máximo de:
------------	--

- a) 1 año desde la recepción del mismo.
- b) 5 años desde la recepción del mismo.
- c) 10 años desde la recepción del mismo.

84.	Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, cuando se trate de obras de las Administraciones públicas el libro de incidencias será facilitado por:
------------	---

- a) El Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.
- b) El Órgano de Contratación de la Administración General u organismo público.
- c) La Oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente.

85.	Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, ¿en qué supuesto es necesario nombrar un coordinador en materia de seguridad y de salud durante la elaboración del proyecto de obra?
------------	---

- a) Cuando en la elaboración del proyecto de obra intervengan varios proyectistas.
- b) Cuando el presupuesto de ejecución material de la obra sea superior a 75.000 pesetas (450,75 €).
- c) Cuando el proyectista lo considere necesario.

86.	Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, ¿quién deberá aprobar el plan de seguridad y salud antes del inicio de la obra?
------------	--

- a) El contratista.
- b) El coordinador en materia de seguridad y de salud durante la elaboración del proyecto de obra, o la dirección facultativa cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.
- c) El coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, o la dirección facultativa cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.

87.	Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepción de la obra deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por:
------------	--

- a) El promotor y el director de obra.
- b) El promotor y el constructor.
- c) El constructor y el director de obra.

88.	Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿cuál de las siguientes obligaciones corresponde al director de la ejecución de la obra?:
------------	--

- a) Consignar en el Libro de Órdenes y Asistencias las instrucciones precisas.
- b) Acordar, en su caso, con el promotor la contratación de colaboraciones parciales.
- c) Verificar el replanteo y la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno.

89.	Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿qué plazo tiene la responsabilidad civil del constructor relativa a los daños materiales por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras?:
------------	---

- a) Un año.
- b) Dos años.
- c) Tres años.

90.	¿Quién es el autor de la teoría de la restauración que plantea la intervención como conservación de la realidad histórica y de la autenticidad de la obra de arte, sometida a las transformaciones y enriquecimientos recibidos en el tiempo, pero admitiendo la posibilidad de la restauración como práctica legítima, excluyendo las falsificaciones y evidenciando los añadidos?:
------------	---

- a) John Ruskin.
- b) Eugène Viollet-le-Duc.
- c) Camillo Boito.

91.	¿Cuál de los siguientes criterios de intervención NO defiende La Carta de Atenas de 1931?:
------------	---

- a) La recuperación de técnicas y materiales tradicionales, mostrando una atención preferente a las técnicas de elaboración artesanal.
- b) Intentar evitar las restauraciones integrales mediante las obras de mantenimiento regular y permanente que asegure la conservación de los edificios.
- c) En caso de tener que restaurar después de degradaciones o destrucciones, se respetará la obra histórica y artística del pasado, sin menospreciar el estilo de ninguna época.

92.	Quedan declarados Bienes de Interés Cultural por ministerio de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español:
------------	---

- a) Los yacimientos, abrigos y lugares que contengan manifestaciones de arte rupestre.
- b) Las cuevas, abrigos y lugares que contengan manifestaciones de arte rupestre.
- c) Las cuevas, yacimientos y lugares que contengan manifestaciones de arte rupestre.

93.	Según la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, ¿a quién corresponde realizar los actos conducentes a la total recuperación de los bienes ilegalmente exportados?:
------------	---

- a) A la Administración del Estado.
- b) Al Consejo del Patrimonio Histórico.
- c) A la Junta de Valoración y Exportación de Bienes del Patrimonio Histórico Español.

94.	Según la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la iniciación del procedimiento de declaración de los bienes de interés cultural tendrá lugar:
------------	--

- a) De oficio.
- b) A instancia de parte.
- c) De oficio o a instancia de parte.

95.	Según la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia ¿cómo se declaran los bienes catalogados por su relevancia cultural?:
------------	--

- a) Por decreto del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma.
- b) Por orden de la consejería con competencias en materia de patrimonio cultural.
- c) Por resolución de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural.

96.	Según la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la aprobación definitiva del Plan Especial de Protección de un Conjunto histórico, Sitio histórico o Zona arqueológica requerirá:
------------	---

- a) Informe favorable de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural.
- b) Informe favorable de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural, y de al menos una de las instituciones consultivas a que se refiere el artículo 7.2.
- c) Informe favorable de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural, y de al menos dos de las instituciones consultivas a que se refiere el artículo 7.2.

97.	Según la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en tanto no sea aprobado definitivamente el Plan Especial de protección de un Conjunto histórico, ¿cuál de las siguientes intervenciones NO requiere la autorización de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural?:
------------	---

- a) Las de transformación del exterior de inmuebles que formen parte del Conjunto histórico.
- b) Las que afecten a espacios públicos.
- c) Las de transformación del interior de inmuebles que formen parte del entorno de Monumentos.

98.	A los efectos de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, aquellas actuaciones derivadas de proyectos de urbanización, construcción, remodelación, ordenación, ejecución de infraestructuras, roturación o explotación del territorio que afecten al patrimonio arqueológico o paleontológico de la Región de Murcia, tendrán la consideración de:
------------	---

- a) Actuaciones preventivas.
- b) Actuaciones programadas.
- c) Actuaciones de emergencia.

99.	Según el artículo 56 de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la autorización de cualquier clase de actuaciones arqueológicas o paleontológicas determinará para los beneficiarios de la misma la obligación de comunicar sus descubrimientos de notable interés a la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural:
------------	---

- a) En el plazo de 48 horas y de entregarlos a la misma en el plazo de 6 meses.
- b) En el plazo de 48 horas y de entregarlos a la misma en el plazo de 3 meses.
- c) En el plazo de 36 horas y de entregarlos a la misma en el plazo de 3 meses.

100.	Según la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la enajenación de bienes inmuebles del patrimonio de la Comunidad Autónoma:
-------------	--

- a) Puede realizarse por subasta pública o por enajenación directa.
- b) Requiere siempre acuerdo de la consejería competente en materia de hacienda.
- c) La resolución que aprueba la enajenación conlleva su desafectación.

101.	Según la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia:
-------------	--

- a) Con la afectación se produce el cambio de destino de los bienes de dominio público de la Comunidad Autónoma a otra consejería dependiente de la misma.
- b) Con la mutación demanial se vinculan de forma real y efectiva bienes y derechos patrimoniales al dominio público de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, mediante su destino a un uso general o la prestación de servicios públicos.
- c) Con la desafectación los bienes o derechos de dominio público dejan de estar destinados al uso general o la prestación de servicios públicos.

102.	El artículo 6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas establece los principios relativos a los bienes y derechos de dominio público, entre los que NO se encuentran:
-------------	---

- a) Inalienabilidad, inembargabilidad e imprescriptibilidad.
- b) Eficiencia y economía en su gestión.
- c) Cooperación y colaboración entre las Administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias sobre el dominio público.

103.	Señale la respuesta INCORRECTA. Según la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia:
-------------	--

- a) La actualización y custodia del inventario general compete a las distintas consejerías respecto a los bienes y derechos que tengan afectados.
- b) Las concesiones demaniales otorgadas deben constar en el Inventario General.
- c) La protección del patrimonio de la Comunidad Autónoma de Murcia comprende el inventario, la inscripción registral y, en su caso, el deslinde.

104.	El método de valoración válido para la valoración de una construcción es:
-------------	--

- a) El método residual.
- b) El método del coste.
- c) El método de la renta.

105.	Según el artículo 36 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, cuando el suelo sea rural:
-------------	--

- a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial de la explotación.
- b) Los terrenos se tasarán mediante comparación con el mercado con otras fincas de explotación similar.
- c) Los terrenos se tasarán por el método residual cuando existan edificaciones, construcciones e instalaciones.

106.	Según el artículo 37 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de dos valores. ¿Cuál NO es uno de esos dos valores?:
-------------	--

- a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación considerando como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección.
- b) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.
- c) El determinado por el método residual aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

107.	Según el artículo 61 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, constituye el hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles la titularidad sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los inmuebles de características especiales:
-------------	---

- a) De un derecho real de uso.
- b) De un derecho real de servidumbre.
- c) De un derecho real de superficie.

108.	Según el artículo 62 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, están exentos del impuesto sobre bienes inmuebles los siguientes bienes inmuebles:
-------------	--

- a) Los que sean propiedad del Estado, de las comunidades autónomas o de las entidades locales que estén directamente afectos a los servicios sanitarios y de transporte público, así como los del Estado afectos al control aduanero.
- b) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.
- c) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera, siempre que la densidad del arbolado de la especie de que se trate sea él reglamentado.

109.	Según las Normas Técnicas de Valoración Catastral aprobadas en el Real Decreto 1020/1993, Norma 9, el suelo se podrá valorar por unitario:
-------------	---

- a) Cuando las circunstancias de reducido tamaño del suelo de naturaleza urbana, número de habitantes, inexistencia o escasa actividad del mercado inmobiliario lo aconsejen, y así se justifique en la ponencia de valores.
- b) Cuando por la complejidad u otras circunstancias contempladas en la ponencia de valores no fuera posible utilizar el valor de mercado.
- c) El suelo edificado, cuando las circunstancias propias del mercado o del planeamiento lo permitan.

110.	Según las Normas Técnicas de Valoración Catastral aprobadas en el Real Decreto 1020/1993, Norma 10, en parcelas ordenadas para edificación abierta con superficie S distinta de la mínima (SM) se podrá aplicar un coeficiente corrector del valor del suelo:
-------------	--

- a) Si $S/SM < 1$, el coeficiente corrector es 1,00 (aplicable a toda la superficie).
- b) Si $1 \leq S/SM \leq 2$, el coeficiente corrector es 0,80.
- c) Si $2 < S/SM$, el coeficiente corrector es 0,70 (aplicable a la superficie que exceda de 2 SM).

111.	Según las Normas Técnicas de Valoración Catastral aprobadas en el Real Decreto 1020/1993, Norma 13, el coeficiente corrector del valor de las construcciones en caso de estado de conservación regular es:
-------------	---

- a) 0,85.
- b) 0,80.
- c) 0,75.

112.	Según las Normas Técnicas de Valoración Catastral aprobadas en el Real Decreto 1020/1993, Norma 14, el coeficiente corrector de los valores del suelo y de las construcciones que podrá aplicarse en caso de fincas con cargas singulares, por formar parte de conjuntos oficialmente declarados histórico-artísticos o estar incluidas en catálogos o planes especiales de protección, en función del grado de protección es:
-------------	---

- a) Protección integral: 0,60.
- b) Protección estructural: 0,70.
- c) Protección ambiental: 0,90.

113.	Según las Normas Técnicas de Valoración Catastral aprobadas en el Real Decreto 1020/1993, Norma 16, considerando todos los factores que intervienen en la formación del valor del producto inmobiliario, se establece la expresión $V_V = 1,40 [V_R + V_C] F_L$, donde:
-------------	---

- a) V_R = Valor de repercusión del suelo en euros/m² de superficie.
- b) V_C = Valor de la construcción en euros/m² construido.
- c) F_L = Factor de localización. Las cuantías de este coeficiente estarán comprendidas entre las siguientes: $1,0000 \geq F_L \geq 0,5000$.

114.	Según el artículo 57 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, el valor de las rentas, productos, bienes y demás elementos determinantes de la obligación tributaria podrá ser comprobado por la Administración tributaria mediante:
-------------	--

- a) Valor asignado a las fincas hipotecadas en cumplimiento de lo previsto en la legislación urbanística.
- b) Valor asignado a los bienes en las pólizas de contratos de seguros.
- c) Precios máximos en el mercado.

115.	Según el artículo 135 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en el caso de una tasación pericial contradictoria:
-------------	---

- a) Cuando la diferencia entre la tasación practicada por el perito tercero y el valor declarado, considerada en valores absolutos, no supere el 20 por ciento del valor declarado, los gastos del tercer perito serán abonados por el obligado tributario.
- b) Cuando la diferencia entre la tasación practicada por el perito tercero y por el perito del obligado, considerada en valores absolutos, no supere el 20 por ciento del valor peritado, los gastos del perito del obligado correrán a cargo de la Administración.
- c) Cuando la diferencia entre la tasación practicada por el perito tercero y el valor declarado, considerada en valores absolutos, no supere el 20 por ciento del valor declarado, los gastos del tercer perito correrán a cargo de la Administración.

116.	El artículo 4 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, define la depreciación funcional como:
-------------	---

- a) Es la pérdida que experimenta el valor de reemplazamiento bruto (VRB) de un bien atendiendo a su defectuosa adaptación a la función a que se destina.
- b) Es la pérdida que experimenta el valor de coste bruto (VCB) de un bien atendiendo a su defectuosa adaptación a la función a que se destina.
- c) Es la pérdida que experimenta el valor de reemplazamiento neto (VRN) de un bien atendiendo a su defectuosa adaptación a la función a que se destina.

117.	El artículo 4 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, define que inmueble en rehabilitación es todo edificio o elemento de edificio en el que se hayan iniciado obras entre cuyos requisitos está:
-------------	---

- a) Que alterando o no sus elementos estructurales impliquen el acondicionamiento de al menos el 25 por 100 de su superficie edificada antes del inicio de las obras.
- b) Que el coste presupuestado de las obras alcance al menos el 50 por 100 del valor de reemplazamiento neto de la edificación (incluido el valor del terreno).
- c) Que se realicen de acuerdo con un proyecto visado por el colegio profesional correspondiente y que cuenten con la correspondiente licencia.

118.	El artículo 4 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, define el valor de reemplazamiento bruto (VRB) de un inmueble como:
-------------	--

- a) La suma de las inversiones que serían necesarias para construir, en la fecha de la valoración, otro inmueble de las mismas características (capacidad, uso, calidad, etc.) utilizando tecnología y materiales de construcción originales.
- b) La suma de las inversiones que serían necesarias para construir, en la fecha de la valoración, otro inmueble de las mismas características (capacidad, uso, calidad, etc.) utilizando tecnología y materiales de construcción originales, sin deducir la depreciación en la fecha de la valoración.
- c) La suma de las inversiones que serían necesarias para construir, en la fecha de la valoración, otro inmueble de las mismas características (capacidad, uso, calidad, etc.) pero utilizando tecnología y materiales de construcción actuales.

119.	Según el artículo 34 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, el método residual solo se podrá aplicar mediante el procedimiento estático a:
-------------	--

- a) Los solares e inmuebles en rehabilitación en los que se pueda comenzar la edificación o rehabilitación en un plazo no superior a un año, así como a los solares edificados.
- b) Terrenos urbanos o urbanizables, estén o no edificados.
- c) Edificios en proyecto, construcción o rehabilitación, incluso en el caso de que las obras estén paralizadas.

120.	Según la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras:
-------------	---

- a) Cuando se utilice el método del coste para calcular el valor de reemplazamiento bruto (VRB) se sumarán, sin incluir el valor del terreno en el que se encuentra el edificio o el del edificio a rehabilitar, el coste de la edificación o de las obras de rehabilitación y los gastos necesarios para realizar el reemplazamiento.
- b) Cuando se utilice el método de comparación se debe disponer de información sobre al menos ocho transacciones u ofertas de comparables que reflejen adecuadamente la situación del mercado.
- c) Cuando se utilice el método residual es requisito la existencia de información de mercado que permita calcular los precios de venta más probables de los elementos que se incluyen en la promoción o en el edificio en las fechas previstas para su comercialización.

