**CUESTIONARIO DE PREGUNTAS**

**CUERPO SUPERIOR FACULTATIVO, ESCALA TÉCNICA SUPERIOR, OPCIÓN ARQUITECTURA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL**

**ESTABILIZACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL**

**EJERCICIO ÚNICO**

**FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2023**

*ORDEN DE 28 DE OCTUBRE DE 2022, DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN DIGITAL, POR LA QUE SE CONVOCAN PRUEBAS SELECTIVAS PARA CUBRIR 4 PLAZAS DEL CUERPO SUPERIOR FACULTATIVO, ESCALA TÉCNICA SUPERIOR, OPCIÓN ARQUITECTURA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL (CÓDIGO AFT01C22-3).*

## CUESTIONES

| | |
|---|---|
| **1.** | **La Constitución Española establece que en caso de extraordinaria y urgente necesidad, el Gobierno podrá dictar disposiciones legislativas provisionales que tomarán la forma de:** |

**a)** Ley.

**b)** Disposición de carácter general.

**c)** Ley orgánica.

**d)** Decretos-leyes.

| | |
|---|---|
| **2.** | **De conformidad con la Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, de Estatuto de Autonomía de la Región de Murcia, la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia se organiza territorialmente en:** |

**a)** Comarcas y diputaciones.

**b)** Municipios y diputaciones.

**c)** Municipios y comarcas.

**d)** Municipios, comarcas y diputaciones.

| | |
|---|---|
| **3.** | **De acuerdo con el artículo 13.1 del Tratado de la Unión Europea ¿Cuántas instituciones hay en la Unión Europea?** |

**a)** 4.

**b)** 5.

**c)** 6.

**d)** 7.

| | |
|---|---|
| **4.** | **Según el artículo 11.2 de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de organización y régimen jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, los órganos directivos son los encargados del desarrollo y ejecución de los planes de acción determinados por los órganos superiores. ¿Cuál de los siguientes es un órgano directivo?** |

**a)** El Presidente de la Comunidad Autónoma.

**b)** Los Directores Generales.

**c)** El Vicepresidente.

**d)** Los Consejeros.

| | |
|---|---|
| **5.** | **La Ley 53/1984, de 26 de noviembre, de Incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas, determina que, por excepción y sin perjuicio de las limitaciones establecidas en los artículos 1.3, 11, 12 y 13 de la presente Ley, podrá reconocerse compatibilidad para el ejercicio de actividades privadas al personal que desempeñe puestos de trabajo que comporten la percepción de complementos específicos, o concepto equiparable, cuya cuantía no supere:** |

**a)** El 30 por 100 de sus retribuciones básicas, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad.

**b)** El 35 por 100 de sus retribuciones básicas, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad.

**c)** El 40 por 100 de sus retribuciones básicas, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad.

**d)** El 50 por 100 de sus retribuciones básicas, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad.

| | |
|---|---|
| **6.** | **El Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, establece que los órganos específicos de representación de los funcionarios son:** |

**a)** Comités de empresa y juntas de personal.

**b)** Delegados de personal y juntas de personal.

**c)** Delegados de personal y comités de empresa.

**d)** Delegados de personal, juntas de personal y comités de empresa.

| | |
|---|---|
| **7.** | **De conformidad con el artículo 46 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, del Régimen Jurídico del Sector Público, relativo al archivo electrónico de documentos:** |

**a)** Todos los documentos utilizados en las actuaciones administrativas se almacenarán por medios electrónicos, salvo cuando no sea posible.

**b)** Todos los documentos utilizados en las actuaciones administrativas se almacenarán por medios electrónicos, en todo caso.

**c)** Todos los documentos utilizados en las actuaciones administrativas se almacenarán en formato papel.

**d)** Ninguna es correcta.

| 8. | **De conformidad con el artículo 1.2 de la Constitución Española la soberanía nacional:** |
|---|---|

**a)** Surge del pueblo español.

**b)** Reside en los poderes del Estado.

**c)** Emana de los poderes del Estado.

**d)** Reside en el pueblo español.

| 9. | **La ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 establece que el expediente expropiatorio se inicia con:** |
|---|---|

**a)** La declaración de utilidad pública o interés social.

**b)** El acuerdo de necesidad de ocupación.

**c)** La determinación del justo precio.

**d)** El pago y toma de posesión.

| 10. | **De conformidad con el artículo 16 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, en los casos en que la aplicación de alguno de los límites previstos en el artículo 14 no afecte a la totalidad de la información:** |
|---|---|

**a)** Se concederá el acceso parcial previa omisión de la información afectada por el límite salvo que de ello resulte una información distorsionada o que carezca de sentido.

**b)** No se podrá otorgar el acceso a la información solicitada.

**c)** Se concederá el acceso parcial a la información siempre que así lo acepte el solicitante, aun cuando de ello resulte una información distorsionada o que carezca de sentido.

**d)** Se concederá el acceso parcial previa omisión de la información afectada por el límite aun cuando de ello resulte una información distorsionada o que carezca de sentido

| 11. | **De acuerdo con el artículo 48 del Decreto Legislativo 1/1999, de 2 de diciembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, el acto por el que se acuerda la realización del gasto calculado en forma cierta o aproximada, reservando a tal fin la totalidad o una parte disponible del crédito legalmente destinado para ello, se denomina:** |
|---|---|

**a)** Propuesta de pago.

**b)** Disposición o compromiso del gasto.

**c)** Reconocimiento de la obligación.

**d)** Autorización del gasto.

| | |
|---|---|
| **12.** | **Según el artículo 80.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los informes serán emitidos a través de medios electrónicos y de acuerdo con los requisitos que señala el artículo 26 en el plazo de:** |

**a)** Diez días, salvo que una disposición o el cumplimiento del resto de los plazos del procedimiento permita o exija otro plazo mayor o menor.

**b)** Quince días, salvo que una disposición o el cumplimiento del resto de los plazos del procedimiento permita o exija otro plazo mayor o menor.

**c)** Veinte días, salvo que una disposición o el cumplimiento del resto de los plazos del procedimiento permita o exija otro plazo mayor o menor.

**d)** Treinta días, salvo que una disposición o el cumplimiento del resto de los plazos del procedimiento permita o exija otro plazo mayor o menor.

| | |
|---|---|
| **13.** | **De conformidad con el artículo 5.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la representación se presumirá para:** |

**a)** Formular solicitudes.

**b)** Interponer recursos.

**c)** Renunciar a derechos.

**d)** Los actos y gestiones de mero trámite.

| | |
|---|---|
| **14.** | **La ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, establece que los plazos del procedimiento expresados en días se contarán a partir:** |

**a)** Del mismo día en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate.

**b)** Del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate.

**c)** Del mismo día en que se resuelva.

**d)** Del día siguiente en que se resuelva.

| | |
|---|---|
| **15.** | **El artículo 112.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, señala que contra las disposiciones administrativas de carácter general:** |

**a)** No cabrá recurso en vía administrativa.

**b)** Sólo podrán interponer recurso en vía administrativa las Asociaciones y demás órganos representativos de interés social.

**c)** Sólo podrán interponer recurso en vía administrativa quienes acrediten interés legítimo.

**d)** Podrá interponer recurso en vía administrativa cualquier ciudadano.

| | |
|---|---|
| **16.** | **De acuerdo con el artículo 41.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las Administraciones Públicas enviarán un aviso al dispositivo electrónico y/o a la dirección de correo electrónico del interesado que éste haya comunicado:** |

**a)** Únicamente cuando la notificación se realice en papel.

**b)** Únicamente cuando la notificación se realice por medios electrónicos.

**c)** Cuando la notificación en papel no se haya podido realizar.

**d)** Cuando la notificación se realice en papel o por medios electrónicos.

| | |
|---|---|
| **17.** | **El artículo 63 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, establece que los procedimientos de naturaleza sancionadora se iniciarán:** |

**a)** Siempre a instancia de parte.

**b)** Siempre de oficio.

**c)** De oficio o a instancia de parte.

**d)** Por denuncia.

| | |
|---|---|
| **18.** | **El Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, reconoce:** |

**a)** El derecho de rectificación.

**b)** El derecho de supresión (el derecho al olvido).

**c)** El derecho de oposición.

**d)** Todas son correctas.

| | |
|---|---|
| **19.** | **¿A quién corresponde la resolución de los expedientes de responsabilidad patrimonial en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia?** |

**a)** Al Consejo de Gobierno.

**b)** Los Directores Generales.

**c)** Los Secretarios Generales.

**d)** Los Consejeros.

| | |
|---|---|
| **20.** | **Tienen la consideración de bienes patrimoniales de las Administraciones Públicas:** |

**a)** Los valores.

**b)** Los derechos de propiedad incorporal.

**c)** Los créditos.

**d)** El dinero.

| | |
|---|---|
| **21.** | **Dentro del catálogo de productos cartográficos de la página web https://sitmurcia.carm.es, los Modelos Digitales del Terreno (MDT) están disponibles en ficheros digitales correspondientes a cada hoja del Mapa Topográfico Regional a escala:** |

**a)** 1/50.

**b)** 1/5000.

**c)** 1/500.

**d)** 1/5.

| | |
|---|---|
| **22.** | **¿Qué factor determina la necesidad de un estudio de seguridad y salud en un proyecto de construcción según el Real Decreto 1627/1997?** |

**a)** La presencia de maquinaria pesada en la obra.

**b)** El número de pisos del edificio a construir.

**c)** Que el presupuesto de ejecución por contrata sea igual o superior a 75 millones de pesetas (450.759,08 euros).

**d)** La utilización de energías renovables en la construcción.

| 23. | **Según el RD 1627/1997, ¿qué tipo de estudio de seguridad y salud requiere, en principio, un proyecto con una duración estimada de 40 días laborables y empleándose como máximo 15 trabajadores de forma simultánea?** |
|---|---|

**a)** Un estudio de seguridad y salud.

**b)** Un estudio básico de seguridad y salud.

**c)** No requiere ningún estudio de seguridad y salud.

**d)** Un plan de seguridad y salud.

| 24. | **Según el RD 1627/1997, ¿qué efecto tiene la designación de un coordinador de seguridad y salud sobre las responsabilidades del promotor de la obra?** |
|---|---|

**a)** Elimina todas las responsabilidades del promotor.

**b)** Reduce las responsabilidades del promotor en un 50%.

**c)** No exime al promotor de sus responsabilidades.

**d)** Transfiere todas las responsabilidades al coordinador designado.

| 25. | **¿Qué propósito tiene el libro de incidencias según el Artículo 13 del Real Decreto 1627/1997?** |
|---|---|

**a)** Registrar las horas trabajadas por cada empleado.

**b)** Controlar y seguir el plan de seguridad y salud.

**c)** Llevar un registro de los materiales utilizados en la obra.

**d)** Documentar las reuniones entre la dirección de la obra y los trabajadores.

| 26. | **En relación con la Declaración ambiental estratégica, ¿cuál de estas afirmaciones es VERDADERA?** |
|---|---|

**a)** El órgano ambiental, una vez finalizado el análisis técnico del expediente formulará la declaración ambiental estratégica, en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción del expediente completo.

**b)** El órgano ambiental, previo al análisis técnico del expediente formulará la declaración ambiental estratégica, en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción del expediente completo.

**c)** El órgano ambiental no es competente para formular la declaración ambiental estratégica.

**d)** Ninguna de las anteriores es verdadera.

| 27. | **Quien es el encargado de elaborar el "Estudio ambiental estratégico", según la ley 21/2013, de 9 de diciembre:** |
|---|---|

**a)** La Dirección general de Medio Ambiente.

**b)** El representante de las personas interesadas.

**c)** El promotor.

**d)** La Dirección general de Medio Natural.

| 28. | **El "Informe de Impacto Ambiental" es el informe preceptivo y determinante del órgano ambiental con el que finaliza:** |
|---|---|

**a)** La evaluación de impacto ambiental ordinaria.

**b)** La primera fase de la Declaración de impacto ambiental.

**c)** La evaluación de impacto ambiental simplificada.

**d)** El estudio ambiental estratégico.

| 29. | **En virtud del artículo 70 de la ley 4/2009, de 14 de mayo de protección ambiental integrada de la Región de Murcia, en relación a la declaración responsable de actividad, cuál de los siguientes frases es FALSA:** |
|---|---|

**a)** El interesado manifestará bajo su responsabilidad que cumple con los requisitos establecidos en la normativa aplicable para el ejercicio de la actividad que se dispone a iniciar, que posee la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante todo el periodo de tiempo que dure el ejercicio de la actividad.

**b)** La certificación emitida por técnico competente incluirá un pronunciamiento expreso sobre la compatibilidad de la instalación con el planeamiento y normativa urbanística.

**c)** Deberá incluir autorización o concesión para la ocupación o utilización del dominio público, cuando resulte exigible.

**d)** No es necesario acreditar por el técnico que suscribe la memoria descriptiva de la actividad, póliza de seguro de responsabilidad civil por daños causados en el ejercicio de su profesión

| 30. | **De acuerdo a la Ley 42/2007, de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, que significa ZEPA? :** |
|---|---|

**a)** Zona de especial protección para las aves.

**b)** Zona de exclusión para las aves.

**c)** Zona especial de un plan ambiental.

**d)** Ninguna de las anteriores es verdadera.

| | |
|---|---|
| **31.** | **De acuerdo a la Ley 42/2007, de 13 de diciembre del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, cuál de las siguientes afirmaciones es FALSA?:** |

**a)** ZEC significa zona de especial conservación.

**b)** Los espacios naturales protegidos se clasificarán al menos en parques, reservas naturales, áreas marinas protegidas, monumentos naturales o paisajes protegidos.

**c)** Los Lugares de Importancia Comunitaria no están incluidos en la Red Ecológica Europea Natura 2000.

**d)** Los Parques Nacionales se regirán por su legislación específica.

| | |
|---|---|
| **32.** | **La línea límite de edificación en la Red Regional de carreteras, medida horizontalmente a partir de la arista exterior de la calzada más próxima, en autopistas y autovías, se sitúa a:** |

**a)** 10 metros.

**b)** 18 metros.

**c)** 50 metros.

**d)** La Ley no define dicha línea.

| | |
|---|---|
| **33.** | **Según la ley 2/2008, de 21 de abril, de carreteras de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, en la zona de dominio público de los tramos urbanos y las travesías de carreteras, el otorgamiento de las autorizaciones corresponde a :** |

**a)** Consejería competente en materia de ordenación del territorio.

**b)** A los Ayuntamientos

**c)** A la Diputación

**d)** Consejería competente en materia de carreteras.

| | |
|---|---|
| **34.** | **De acuerdo con la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, uno de los instrumentos ordinarios del territorio es:** |

**a)** Estudio del paisaje.

**b)** Directrices de ordenación territorial.

**c)** Sistema territorial de referencia.

**d)** Las actuaciones de interés regional.

| | |
|---|---|
| **35.** | **De acuerdo con la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, cuál de las siguientes afirmaciones es FALSA:** |

**a)** Las Actuaciones de interés regional podrán promoverse y desarrollarse únicamente por iniciativa pública.

**b)** Las Directrices de Ordenación Territorial contendrán, entre otros documentos, directrices reguladoras.

**c)** El Consejo Asesor de Política Territorial es el órgano regional de carácter participativo y deliberante para lograr la concertación en materia de ordenación del territorio, ordenación del litoral y urbanística.

**d)** El planeamiento urbanístico municipal deberá respetar las previsiones de los Programas de Actuación Territorial, que prevalecerán sobre aquel y serán directamente operativos.

| | |
|---|---|
| **36.** | **Según el artículo 43 de la Normativa de las Directrices y Plan de Ordenación Territorial del Litoral de la Región de Murcia, los nuevos desarrollos urbanísticos de uso global residencial sobre suelo urbanizable sin sectorizar, que tengan dicha clasificación a la entrada en vigor de las Directrices, deberán destinar un mínimo de su aprovechamiento a usos turísticos de:** |

**a)** 25% en todos los municipios del ámbito de las Directrices.

**b)** 45% en todos los municipios del ámbito de las Directrices.

**c)** 25% en todos los municipios del ámbito de las Directrices, excepto en Fuente Álamo y Torre Pacheco que será de 20%.

**d)** 5% en todos los municipios del ámbito de las Directrices.

| | |
|---|---|
| **37.** | **¿Según la Ley 13/2015, el estándar mínimo para el sistema general de equipamientos a que categoría afecta?** |

**a)** A los equipamientos de titularidad pública.

**b)** A los equipamientos de titularidad privada.

**c)** A los equipamientos de titularidad pública y privada, computados separadamente.

**d)** A la suma de equipamientos públicos y privados.

| 38. | **Según la ley 13/2015, el aprovechamiento de referencia de la categoría residencial de media densidad se encuentra en el intervalo:** |
|---|---|

**a)** 0,75 a 1 $m^2/m^2$ inclusive.

**b)** 0.50 a 0,75 $m^2/m^2$ inclusive.

**c)** 0,25 a 0,50 $m^2/m^2$ inclusive.

**d)** Hasta 0,25 $m^2/m^2$ inclusive.

| 39. | **Según la Ley 13/2015, los sistemas generales:** |
|---|---|

**a)** Se les atribuirá el aprovechamiento del sector más cercano.

**b)** Computan en la superficie del sector al que se adscriban.

**c)** Tendrá el aprovechamiento medio del suelo urbanizable sectorizado.

**d)** Se les atribuirá el mismo aprovechamiento del sector al que se vinculen o adscriban sin que computen como superficie del mismo.

| 40. | **¿Según la Ley 13/2015, cuál de los siguientes documentos no forma parte del Plan General?** |
|---|---|

**a)** Programa de actuación.

**b)** Plan de actuación.

**c)** Estudio económico-financiero.

**d)** Informe de sostenibilidad económico.

| 41. | **¿Según la Ley 13/2015, cual es el plazo máximo para resolver la aprobación definitiva del Plan General?** |
|---|---|

**a)** 3 meses.

**b)** 4 meses.

**c)** 5 meses.

**d)** 6 meses.

| | |
|---|---|
| **42.** | **¿Según la Ley 13/2015, cual es la superficie mínima de la explotación para autorizar una vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable protegido por el planeamiento?** |

**a)** 5.000 $m^2$.

**b)** 10.000 $m^2$.

**c)** 20.000 $m^2$.

**d)** 50.000 $m^2$.

| | |
|---|---|
| **43.** | **¿Según la Ley 13/2015, que tiempo debe transcurrir en el procedimiento de autorización excepcional desde la presentación de la solicitud, sin que haya sido notificada resolución expresa, para que se entienda desestimada?** |

**a)** 4 meses.

**b)** 5 meses.

**c)** 6 meses.

**d)** 12 meses.

| | |
|---|---|
| **44.** | **¿Según la Ley 13/2015, que clasificación deben tener los ámbitos que se ordenen mediante un Plan Especial de Adecuación Urbanística?** |

**a)** Urbanizable sectorizado.

**b)** Urbanizable sin sectorizar.

**c)** Urbano de núcleo rural o urbano especial.

**d)** Urbano especial o urbanizable especial.

| | |
|---|---|
| **45.** | **¿Según la Ley 13/2015, que documentos contienen los estudios de detalle?** |

**a)** Memoria, planos y estudio financiero.

**b)** Memoria justificativa y planos.

**c)** Memoria, normativa y planos.

**d)** Memoria, normativa, planos y estudio financiero.

| | |
|---|---|
| **46.** | **¿Según la Ley 13/2015, cuál de los siguientes no es un sistema de actuación integrada de iniciativa pública?** |

**a)** Sistema de cooperación.

**b)** Sistema de concurrencia.

**c)** Sistema de expropiación.

**d)** Sistema de compensación.

| | |
|---|---|
| **47.** | **¿Según la Ley 13/2015, por qué importe se constituye la garantía de los gastos de urbanización?** |

**a)** 10% de los gastos de urbanización.

**b)** 20% de los gastos de urbanización.

**c)** 25% de los gastos de urbanización.

**d)** 50 % de los gastos de urbanización.

| | |
|---|---|
| **48.** | **¿Según la Ley 13/2015, cuál de las siguientes no es una modalidad de título habilitante?** |

**a)** Licencia urbanística.

**b)** Declaración previa.

**c)** Declaración responsable.

**d)** Comunicación previa.

| | |
|---|---|
| **49.** | **Según la Ley 13/2015, se declarará el estado ruinoso por motivos económicos cuando el coste de las obras necesarias para mantener o restablecer el edificio a una situación para asegurar la integridad física de los ocupantes o tercenas personas, excluido el valor del terreno sea superior al:** |

**a)** 50% del valor del edificio.

**b)** 60% del valor del edificio.

**c)** 70% del valor del edificio.

**d)** 75% del valor del edificio.

| | |
|---|---|
| **50.** | **La iniciativa para desarrollar una actuación integrada en el sistema de concertación indirecta corresponde a los propietarios que representen al menos, descontado los terrenos de dominio público:** |

**a)** El 25% de la superficie de la unidad de actuación.

**b)** El 30% de la superficie de la unidad de actuación.

**c)** El 40% de la superficie de la unidad de actuación.

**d)** El 50% de la superficie de la unidad de actuación.

| | |
|---|---|
| **51.** | **¿Según la Ley 13/2015, a que ente corresponde llevar a cabo la sustitución forzosa?** |

**a)** Al ayuntamiento.

**b)** A los propietarios de los terrenos.

**c)** A la junta de compensación.

**d)** Al agente edificador seleccionado.

| | |
|---|---|
| **52.** | **¿Según el RD 1627/1997, que se entiende por volumen de mano de obra estimada?** |

**a)** La suma de los días de trabajo del total de los trabajadores de la obra.

**b)** La media de los trabajadores estimados en una jornada.

**c)** El número máximo de trabajadores estimados en una jornada.

**d)** El número total de trabajadores que intervienen en la obra.

| | |
|---|---|
| **53.** | **Según el RD 1627/1997, ¿en qué circunstancia queda facultado el coordinador en materia de seguridad y salud laboral o la dirección facultativa para disponer la paralización de los trabajos?** |

**a)** Por la entrada a la obra de los trabajadores de una nueva subcontrata.

**b)** Cuando no esté presente en la obra el recurso preventivo.

**c)** En caso de riesgo grave o inminente para la seguridad y la salud de los trabajadores.

**d)** Cuando la Inspección de Trabajo y Seguridad Social se presente en el centro de trabajo.

| 54. | **¿Según el RD 1627/1997, en que supuestos es necesario nombrar un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra?** |
|---|---|

**a)** Cuando intervenga más de una empresa o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos.

**b)** Cuando lo decida la dirección facultativa.

**c)** Cuando intervengan más de 5 trabajadores.

**d)** Cuando el presupuesto ejecución material de la obra sea superior a 3.000 euros.

| 55. | **¿Qué es el Documento de Idoneidad Técnica?** |
|---|---|

**a)** Documento de carácter voluntario expedido por el Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja.

**b)** Documento de carácter obligatorio en procesos constructivos innovadores.

**c)** Documento expedido por las entidades control de la calidad sobre la correcta ejecución de la obra.

**d)** Documento expedido por los laboratorios de control de la calidad de la edificación con el resultado de las pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

| 56. | **¿Cuál de los siguientes no es un documento básico del Código Técnico de la Edificación?** |
|---|---|

**a)** Ahorro de energía

**b)** Protección frente al ruido

**c)** Salubridad

**d)** Sostenibilidad ambiental

| 57. | **Según la Ley de Ordenación de la Edificación, el periodo de garantía por daños causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones es de:** |
|---|---|

**a)** 1 año

**b)** 3 años

**c)** 5 años

**d)** 10 años

| 58. | **Según la Ley de Ordenación de la Edificación, salvo pacto expreso en contrario, la recepción de la obra deberá efectuarse:** |
|---|---|

**a)** En los 30 días siguientes a la conclusión del plazo de ejecución de la obra.

**b)** En los 30 días anteriores a la conclusión del plazo de ejecución de la obra.

**c)** En los 30 días siguientes al certificado final de obra.

**d)** En los 30 días anteriores al certificado final de obra.

| 59. | **¿En qué características considera Camilo Sitte reside la belleza de las ciudades?** |
|---|---|

**a)** En la irregularidad de los trazados y la participación de la naturaleza en el diseño de la ciudad.

**b)** En la simetría de las composiciones de edificios

**c)** En la regularidad de los trazados de manzanas y calles.

**d)** En la adaptación de las ciudades a las flujos de tráfico.

| 60. | **La Carta de Atenas considera que las claves del urbanismo se contienen en la siguientes funciones urbanas:** |
|---|---|

**a)** Habitar, trabajar y circular.

**b)** Habitar, trabajar, recrearse y circular.

**c)** Habitar, trabajar, formarse y circular.

**d)** Habitar, trabajar, salud y circular.

| 61. | **En un Conjunto Histórico sin Plan Especial, el Planeamiento General admite B+2 plantas. Existe una edificación de 2 plantas. Según la Ley 4/2007, de Patrimonio Cultural de la CARM, ¿qué número máximo de plantas se podrán edificar en caso de demolición de la actual edificación?:** |
|---|---|

**a)** B+II.

**b)** B+I.

**c)** III.

**d)** La altura media del entorno próximo.

| | |
|---|---|
| **62.** | **En el Casco Antiguo de una localidad, el Planeamiento General admite 2 plantas. Existe una edificación de 1 planta, ¿qué número máximo de plantas se podrán edificar en su caso?:** |

**a)** III.

**b)** B+I.

**c)** I.

**d)** La altura media del entorno próximo.

| | |
|---|---|
| **63.** | **¿Cuál de los siguientes no está declarado como Conjunto Histórico?** |

**a)** Aledo.

**b)** Moratalla.

**c)** Lorca.

**d)** Caravaca.

| | |
|---|---|
| **64.** | **¿En qué casos admite expresamente la Ley 16/1985, de Patrimonio Histórico Español la reconstrucción de parte o todo un BIC?:** |

**a)** En caso de catástrofes.

**b)** Cuando se utilicen partes originales.

**c)** Cuando se rehabilite la estructura.

**d)** En actos de vandalismo.

| | |
|---|---|
| **65.** | **¿En qué casos admite expresamente la Ley 4/2007, de Patrimonio Cultural de la CARM la reconstrucción de parte o todo un BIC?** |

**a)** Sólo las que se realicen en caso de catástrofes.

**b)** Cuando se utilice documentación planimétrica original.

**c)** Los que se realicen a efecto de percepción de su valor cultural.

**d)** En caso de rehabilitación completa.

| 66. | **¿Quién tiene la obligación de realizar un Plan Especial de Protección cuando se declara un Conjunto Histórico?:** |
|---|---|

**a)** La Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural.

**b)** El Ayuntamiento correspondiente.

**c)** Las Instituciones Consultivas.

**d)** Los propietarios de los bienes constituidos en Junta.

| 67. | **Si existe un Plan Especial de Protección aprobado en un Conjunto Histórico, la competencia para autorizar las obras que lo desarrollan, la tiene:** |
|---|---|

**a)** La Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural en cualquier caso.

**b)** El Ayuntamiento salvo en entornos de BIC.

**c)** La Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural en edificios catalogados por su relevancia cultural.

**d)** Las Instituciones Consultivas.

| 68. | **¿Qué es la anastilosis?** |
|---|---|

**a)** La recomposición científica de un Bien de Interés Cultural con partes originales.

**b)** La demolición de un Bien de Interés Cultural.

**c)** La conservación de un Bien de Interés Cultural.

**d)** La reconstrucción de un Bien de Interés Cultural con elementos y materiales actuales.

| 69. | **¿Se pueden modificar alineaciones urbanas en los Conjuntos Históricos?:** |
|---|---|

**a)** Sí, en cualquier caso.

**b)** No, con carácter general.

**c)** Sí, en caso de sustitución de inmuebles.

**d)** Sí, si así lo indica el planeamiento previo a la declaración.

| 70. | **Para demoler un Monumento se necesita, al menos:** |
|---|---|

**a)** Informes favorables de dos Instituciones Consultivas.

**b)** Informe favorable de una Institución consultiva, del Ayuntamiento correspondiente y de un laboratorio de ensayos homologado.

**c)** Informe favorable de la Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural y del Ayuntamiento correspondiente.

**d)** Informe Técnico favorable por parte de los propietarios y de la Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural.

| 71. | **Un Monumento debe ser conservado por:** |
|---|---|

**a)** La Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural.

**b)** Los propietarios.

**c)** El Ayuntamiento donde se ubique.

**d)** Las Instituciones Consultivas.

| 72. | **¿Se permite la demolición de una parte de un Monumento?** |
|---|---|

**a)** Sí, si se trata de una rehabilitación.

**b)** No, con carácter general.

**c)** Sí, en caso de ruina en el supuesto económico de la misma.

**d)** No, en ningún caso.

| 73. | **Indica cuál de las siguientes es una Institución Consultiva:** |
|---|---|

**a)** La Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural.

**b)** La Universidad de Murcia.

**c)** El Instituto del Patrimonio Cultural de España.

**d)** El Ayuntamiento donde se ubique el Bien.

| 74. | **La competencia para autorizar una intervención sobre un Monumento situado en la Región de Murcia:** |
|---|---|

**a)** La Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural en cualquier caso.

**b)** El Ayuntamiento correspondiente.

**c)** La Dirección General de Patrimonio Cultural y Bellas Artes en caso de estar adscrito a un servicio público gestionado por el Estado.

**d)** Las Instituciones Consultivas.

| 75. | **¿Puede declararse en ruina un Monumento?** |
|---|---|

**a)** No se puede declarar en ruina.

**b)** Sí se puede declarar en ruina por las Instituciones Consultivas.

**c)** Sí se puede por el Ayuntamiento correspondiente.

**d)** Se puede declarar en ruina por la Dirección General competente en materia de Patrimonio Cultural.

| 76. | **Según el artículo 232 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, ¿cuál de los siguientes es uno de los grupos en los que se clasifican las obras a los efectos de la elaboración de los proyectos?** |
|---|---|

**a)** Obras de nueva planta, rehabilitación y demolición.

**b)** Obras de conservación y mantenimiento.

**c)** Obras de reparación simple y compuesta.

**d)** Obras de modernización y mejora.

| 77. | **Según el artículo 233 de la Ley 9/2017, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA en relación al contenido de los proyectos?** |
|---|---|

**a)** Es necesario que lleve un pliego de condiciones administrativas.

**b)** El proyecto deberá incluir, con carácter general, un estudio geotécnico de los terrenos sobre los que esta se va a ejecutar.

**c)** No es necesario que lleve un plan de obra.

**d)** No es necesario el estudio de seguridad si el proyecto lleva supervisión.

| 78. | **Según la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público la supervisión de proyectos es:** |
|---|---|

**a)** Es preceptiva en cualquier caso.

**b)** Es preceptiva si afecta a la seguridad, estanqueidad o estabilidad.

**c)** Es preceptiva si el valor estimado del contrato es superior a 200.000 €.

**d)** Tendrá carácter facultativo en cualquier caso.

| 79. | **Según la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones sobre las certificaciones de obra es cierta?:** |
|---|---|

**a)** Se expedirá, con carácter general, al final de la obra, después de la recepción.

**b)** Suponen la aprobación y recepción de las obras que comprenden.

**c)** Los abonos que se realicen conforme a las mismas son pagos a cuenta sujetos a la medición final.

**d)** La Administración abonará el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de la certificación final de obra.

| 80. | **Según la Ley 9/2017, tendrá la consideración de modificación del contrato de obra:** |
|---|---|

**a)** Siempre que se produzca un exceso de mediciones.

**b)** La inclusión de precios nuevos, en cualquier caso.

**c)** Cuando la modificación suponga la reducción o supresión de unidades de obra.

**d)** La inclusión de precios nuevos, si se supera el 3% del presupuesto primitivo.

| 81. | **Según la Ley 9/2017, la certificación final:** |
|---|---|

**a)** Se refiere a la última ordinaria que se realiza antes de la recepción.

**b)** Se realiza después de la recepción y la medición final.

**c)** Incluye los excesos de medición sólo en el caso de que éstos superen el 10% del presupuesto primitivo.

**d)** Se debe aprobar en los 10 primeros días del mes posterior a la recepción.

| 82. | **Según la Ley 9/2017, la clasificación del contratista de obras:** |
|---|---|

**a)** Es obligatoria en cualquier caso.

**b)** Sólo es obligatoria para obras de valor estimado superior a los 200.000 €.

**c)** Acredita su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratos de valor estimado inferior a 500.000 €.

**d)** Es independiente de la solvencia en contratos de valor estimado inferior a 500.000 €.

| 83. | **¿Cuál de los siguientes supuestos está excluido del ámbito de aplicación del DB HE6 "Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos"?** |
|---|---|

**a)** Un edificio de uso residencial privado de nueva construcción con una zona de uso aparcamiento en sótano de tres plazas.

**b)** Un edificio de uso residencial público de nueva construcción con una zona de uso aparcamiento en sótano de doce plazas.

**c)** Un edificio de uso residencial privado de nueva construcción con una zona de uso aparcamiento exterior al edificio y adscrito al mismo con diez plazas.

**d)** Un edificio de uso pública concurrencia de nueva construcción con una zona de uso aparcamiento en sótano de ocho plazas.

| 84. | **Según el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, ¿cuáles de los siguientes edificios deben exhibir la etiqueta de eficiencia energética de forma obligatoria, en lugar destacado y bien visible por el público?** |
|---|---|

**a)** Los edificios de viviendas de protección pública, en las zonas comunes del edificio.

**b)** Los edificios o partes de edificios pertenecientes u ocupados por una Administración Pública con una superficie útil total superior a 250 $m^2$.

**c)** Los edificios o partes de edificios de uso administrativo, cualquiera que sea su superficie.

**d)** Los edificios o partes de edificios destinados al transporte de personas: estaciones, aeropuertos y similares con una superficie útil total superior a 250 $m^2$.

| | |
|---|---|
| **85.** | **¿Cuál de los siguientes no es un programa de ayudas contenido en el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025?** |

**a)** Programa de mejora de la accesibilidad en y a las viviendas.

**b)** Programa de fomento de viviendas de consumo de energía casi nulo.

**c)** Programa de puesta a disposición de viviendas de la SAREB y de entidades públicas para su alquiler como vivienda asequible o social.

**d)** Programa de ayuda a la erradicación de zonas degradadas, del chabolismo y la infravivienda.

| | |
|---|---|
| **86.** | **¿Cómo se denomina en el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 la vivienda destinada al Programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables, para su disfrute en régimen de alquiler, de cesión de uso, o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido a derecho?** |

**a)** Solución habitacional.

**b)** Vivienda en precario.

**c)** Cohousing.

**d)** Alojamiento temporal.

| | |
|---|---|
| **87.** | **Según el Decreto 99/2021 de 13 de mayo, por el que se regula el régimen jurídico de la vivienda protegida de promoción privada en la Región de Murcia, ¿es posible modificar el proyecto una vez obtenida la calificación provisional?** |

**a)** No es posible.

**b)** Es posible, pero requiere que la Dirección General competente en materia de vivienda emita una resolución de modificación de la calificación provisional.

**c)** Es posible, pero no está permitido modificar las calidades ni incrementar las dotaciones previstas en ningún caso.

**d)** Es posible si las modificaciones de proyecto vienen motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, pero no es posible si responden a exigencias comerciales.

| | |
|---|---|
| **88.** | **Según el Decreto n.º 80 de 2 de noviembre de 2001, por el que se regula el libro del edificio en la Región de Murcia, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es FALSA?** |

**a)** El Libro del Edificio de Viviendas de nueva construcción incluirá la documentación del edificio terminado, denominada Carpeta de la Documentación.

**b)** La comunidad de propietarios debe nombrar a un responsable del Libro del Edificio.

**c)** El Libro del Edificio Simplificado no requiere entre sus documentos de la Carpeta con las instrucciones específicas de uso y mantenimiento y emergencia.

**d)** Corresponde a los responsables de la custodia y gestión de la documentación del Libro del Edificio o propietarios, en su caso, validar los documentos que se vayan aportando al Libro del Edificio, cuando no sean originales.

| | |
|---|---|
| **89.** | **Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿cómo se denominan los agentes de la edificación capacitados para prestar asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable?** |

**a)** Laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación.

**b)** Oficinas de control de proyectos.

**c)** Colegios profesionales competentes en materia de edificación.

**d)** Entidades de control de calidad de la edificación.

| | |
|---|---|
| **90.** | **¿Cuándo se inicia el cómputo de plazos de responsabilidad y garantías establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación?** |

**a)** En la fecha en que se suscriba el acta de recepción o cuando se entienda ésta tácitamente producida.

**b)** En la fecha en la que se entregue el Libro del Edificio a los usuarios finales del edificio.

**c)** En la fecha en la que se suscriba el certificado final de la totalidad de la obra.

**d)** En la fecha de notificación de la licencia de primera ocupación.

| | |
|---|---|
| **91.** | **Según el Documento Básico DB SI, ¿cuál de los siguientes se considera origen de evacuación?** |

**a)** Todo punto ocupable del interior de las viviendas.

**b)** Todo punto ocupable de las zonas de ocupación nula cuya superficie exceda de 25 $m^2$.

**c)** Todo punto ocupable de los locales de riesgo especial.

**d)** Todo punto ocupable de las habitaciones de los hospitales.

| | |
|---|---|
| **92.** | **Según el Documento Básico DB SI, ¿cómo se denomina la respuesta de un material al fuego medida en términos de su contribución al desarrollo del mismo con su propia combustión, bajo condiciones específicas de ensayo?** |

**a)** Reacción al fuego.

**b)** Resistencia al fuego.

**c)** Combustibilidad.

**d)** Grado de estabilidad ante la acción del fuego.

| | |
|---|---|
| **93.** | **Según el Real Decreto 2816/1982, de 27 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas, ¿cuál de las siguientes condiciones deben cumplir las localidades de pie de los campos de deporte?** |

**a)** En caso de disponerse planos inclinados para los espectadores la pendiente máxima será del cuatro por ciento.

**b)** Se requieren graderías de peldaños horizontales y a cada espectador se destinará un ancho de 50 cm.

**c)** En la primera fila y cada diez se dispondrán fuertes barandillas para la contención del público.

**d)** Las localidades de pie en los campos de deporte de nueva construcción están prohibidas.

| | |
|---|---|
| **94.** | **Según el Documento Básico DB SUA, ¿cuál de las siguientes zonas o elementos deben contar con alumbrado de emergencia?** |

**a)** Todo recinto cuya ocupación sea mayor que 25 personas.

**b)** Los aparcamientos cerrados o cubiertos, cualquiera que sea su superficie.

**c)** Los locales de riesgo especial, excepto los de riesgo bajo.

**d)** Los aseos generales de planta en edificios de uso público.

| | |
|---|---|
| **95.** | **¿A cuál de las siguientes piscinas no le es aplicable la Sección SUA 6 «Seguridad frente al riesgo de ahogamiento» del Documento Básico DB SUA?** |

**a)** Piscinas de edificios de viviendas plurifamiliares.

**b)** Piscinas infantiles cuya profundidad del vaso sea de 50 cm como máximo.

**c)** Piscinas destinadas exclusivamente a usos médicos.

**d)** Piscinas que cuenten con socorrista y su superficie sea inferior a 500 $m^2$.

| | |
|---|---|
| **96.** | **Según del Documento Básico DB SUA, ¿cuál de los siguientes coeficientes no interviene en la fórmula del cálculo del riesgo admisible $N_a$ que se requiere para determinar la necesidad de instalación de un sistema de protección contra el rayo?** |

**a)** Coeficiente en función de la altura del edificio.

**b)** Coeficiente en función del tipo de construcción.

**c)** Coeficiente en función del uso del edificio.

**d)** Coeficiente en función de la necesidad de continuidad en las actividades que se desarrollan en el edificio.

| | |
|---|---|
| **97.** | **Según el DB SUA, las zonas comunes de los edificios de viviendas se consideran:** |

**a)** Uso general y uso privado.

**b)** Uso privado y uso restringido.

**c)** Uso público y uso restringido.

**d)** Uso característico y uso Residencial Público.

| | |
|---|---|
| **98.** | **Según el DB HE, ¿qué se considera potencia instalada en instalaciones fotovoltaicas?** |

**a)** La potencia total de los módulos y equipos auxiliares por superficie iluminada ($P_{TOT}$ / $S_{TOT}$).

**b)** La suma de las potencias máximas unitarias de los módulos fotovoltaicos.

**c)** La potencia total calculada de la instalación considerando las conexiones entre los paneles en paralelo.

**d)** La potencia nominal o potencia pico, según los casos.

| | |
|---|---|
| **99.** | **¿Cuál de los siguientes factores no se considera en la gráfica de Olgyay?** |

**a)** Velocidad del aire.

**b)** Irradiancia solar.

**c)** Nivel de contaminación.

**d)** Humedad relativa.

| | |
|---|---|
| **100.** | **Según la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de ordenación territorial y urbanística de la Región de Murcia, ¿qué se requiere para la primera ocupación de edificaciones de nueva planta?** |

**a)** Licencia urbanística de primera ocupación.

**b)** Declaración responsable.

**c)** Cédula de habitabilidad de primera ocupación.

**d)** Comunicación previa.

## SUPUESTO PRÁCTICO 1

El 80% de los propietarios de un sector han presentado ante el Ayuntamiento el avance de la ordenación que pretenden desarrollar. El plan general establece que este sector deberá destinarse a uso residencial y su aprovechamiento de referencia es de 0.60$m^2/m^2$. La ficha del sector indica que tiene vinculados 10.000 $m^2$ de Sistemas Generales de Espacios Libres exteriores al sector.

El avance presenta las siguientes características:

- Superficie del sector: 10 has.
- Parcelas netas destinadas a uso residencial: 5 has.
- Se actúa por el sistema de compensación.
- Valor venta uso vivienda: 2.300 €/$m^2$t; Coste construcción uso vivienda: 1000 €/$m^2$t.

Con los datos señalados contestar las preguntas 101 a 125 del cuestionario.

| | |
|---|---|
| **101.** | **¿Están legitimados los propietarios del sector para elaborar el plan, según la Ley 13/2015?** |

**a)** Sí, porque representan más del 50 % de la superficie del sector y se aplica el sistema de compensación.

**b)** Sí, porque representan más del 75 % de los propietarios del sector.

**c)** No, porque no representan al 95 % de los propietarios del sector.

**d)** No, porque la iniciativa para el desarrollo de los planes parciales corresponde a la administración.

| | |
|---|---|
| **102.** | **¿Cuál es el aprovechamiento lucrativo resultante del sector, según la Ley 13/2015?** |

**a)** 60.000 $m^2$t

**b)** 65.000 $m^2$t

**c)** 66.000 $m^2$t

**d)** 70.000 $m^2$t

| | |
|---|---|
| **103.** | **¿Qué cuantía mínima de aprovechamiento debe cederse al Ayuntamiento, según la Ley 13/2015?** |

**a)** 6.500 $m^2$t

**b)** 6.600 $m^2$t

**c)** 7.000 $m^2$t

**d)** 13.000 $m^2$t

| 104. | **¿Qué reserva mínima debe destinarse en el sector a espacios libres de dominio y uso público, según la Ley 13/2015?** |
|---|---|

**a)** 6.500 $m^2$

**b)** 7.800 $m^2$

**c)** 10.000 $m^2$

**d)** 13.300 $m^2$

| 105. | **¿Qué superficie mínima debe destinarse en el sector a equipamientos de dominio uso público, según la Ley 13/2015?** |
|---|---|

**a)** 6.500 $m^2$

**b)** 7.800 $m^2$

**c)** 10.000 $m^2$

**d)** 13.200 $m^2$

| 106. | **¿Cuánto aprovechamiento debe destinarse cómo mínimo a vivienda protegida, según el art. 20 del RDL 7/2015?** |
|---|---|

**a)** 16.500 $m^2t$

**b)** 24.000 $m^2t$

**c)** 26.400 $m^2t$

**d)** 28.000 $m^2t$

| 107. | **¿Qué número mínimo de plazas públicas de aparcamiento deben reservarse, según la Ley 13/2015?** |
|---|---|

**a)** 660 plazas

**b)** 700 plazas

**c)** 760 plazas

**d)** 780 plazas

| 108. | **¿Qué número mínimo de plazas de aparcamiento deben destinarse a personas con movilidad reducida, según TMA/851/2021?** |
|---|---|

**a)** 8 plazas

**b)** 12 plazas

**c)** 17 plazas

**d)** 20 plazas

| 109. | **¿Qué cantidad mínima de árboles deben plantarse o conservarse en el sector, según la Ley 13/2015?** |
|---|---|

**a)** 500 árboles

**b)** 600 árboles

**c)** 760 árboles

**d)** 780 árboles

| 110. | **¿Qué tramites deberá cumplir el Plan Parcial, según la Ley 13/2015?** |
|---|---|

**a)** Avance, aprobación inicial, aprobación provisional y aprobación definitiva.

**b)** Avance, aprobación provisional y aprobación definitiva.

**c)** Avance, aprobación inicial y aprobación definitiva.

**d)** Avance y aprobación definitiva.

| 111. | **¿Cuál es el organismo o la administración competente para su aprobación definitiva, según la Ley 13/2015?** |
|---|---|

**a)** El Ayuntamiento.

**b)** El Consejero con competencias en Urbanismo.

**c)** El Consejo de Gobierno.

**d)** La Comisión de Coordinación de Política Territorial.

| | |
|---|---|
| **112.** | **¿Qué trámites debe cumplir el proyecto de urbanización del sector, según la Ley 13/2015?** |

**a)** Avance, aprobación inicial, aprobación definitiva.

**b)** Aprobación inicial y aprobación definitiva.

**c)** Aprobación provisional y aprobación definitiva.

**d)** Avance y aprobación definitiva.

| | |
|---|---|
| **113.** | **¿La aprobación de qué documento produce los efectos de transmisión al ayuntamiento de los terrenos que deban ser objeto de cesión, la subrogación de las antiguas fincas por las nuevas y la afectación real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas, según la Ley 13/2015?** |

**a)** Plan Parcial.

**b)** Programa de actuación.

**c)** Proyecto de reparcelación.

**d)** Proyecto de urbanización.

| | |
|---|---|
| **114.** | **¿Qué gastos incluye como mínimo los proyectos de urbanización, según la Ley 13/2015?** |

**a)** Ejecución de vías públicas, servicios urbanos, espacios libres públicos e infraestructuras del transporte público, redacción y tramitación de planes y proyectos que conlleve el proceso de urbanización y las indemnizaciones que procedan a propietarios y arrendatarios.

**b)** Ejecución de vías públicas, servicios urbanos y espacios libres públicos, redacción y tramitación de planes y proyectos que conlleve el proceso de urbanización y las indemnizaciones que procedan a propietarios y arrendatarios.

**c)** Ejecución de vías públicas, servicios urbanos y espacios libres públicos, y las indemnizaciones que procedan a propietarios y arrendatarios.

**d)** Ejecución de vías públicas, servicios urbanos y las indemnizaciones que procedan a propietarios y arrendatarios.

| | |
|---|---|
| **115.** | **Cuando se tramitan planes de iniciativa pública ¿Cuál de los siguientes documentos no es necesario que se incluya entre los documentos del plan parcial, según la Ley 13/2015?** |

**a)** Plan de actuación.

**b)** Programa de actuación.

**c)** Informe de sostenibilidad económica.

**d)** Estudio de impacto territorial.

| | |
|---|---|
| **116.** | **Considerando que el valor de renta de la explotación constante en el tiempo es de 25000 €/ha y que el tipo de capitalización r es de 1.9% ¿cuál sería el valor del suelo bruto del sector en situación de suelo rural, según el Real Decreto 1492/2011?** |

**a)** 131.578 €

**b)** 190.000 €

**c)** 250.000 €

**d)** 475. 000 €

| | |
|---|---|
| **117.** | **¿Cuál sería el valor de repercusión de suelo (VRS) en uso vivienda libre, según Real el Decreto 1492/2011 considerando un valor del coeficiente K = 1,4?** |

**a)** 341,61 €/$m^2$

**b)** 554,23 €/$m^2$

**c)** 642,85 €/$m^2$

**d)** 928,57 €/$m^2$

| | |
|---|---|
| **118.** | **¿Cuál es la anchura mínima de paso de un itinerario peatonal accesible, según la Orden TMA/851/2021?** |

**a)** 1,20 m

**b)** 1,50 m

**c)** 1,80 m

**d)** 2,10 m

| | |
|---|---|
| **119.** | **¿Cuál es la altura libre de paso mínima de un itinerario peatonal accesible, según la Orden TMA/851/2021?** |

**a)** 2,20 m

**b)** 2,50 m

**c)** 2,80 m

**d)** 3,00 m

| | |
|---|---|
| **120.** | **¿Cuál es la pendiente longitudinal máxima de un itinerario peatonal accesible, según la Orden TMA/851/2021?** |

**a)** 6%

**b)** 8%

**c)** 10%

**d)** 12%

| | |
|---|---|
| **121.** | **¿Según la Orden TMA/851/2021, que características dimensionales debe cumplir los bolardos?** |

**a)** Altura entre 0,75 y 1,00 de altura y diámetro mínimo 10 cm.

**b)** Altura entre 0,50 y 1.25 m de altura.

**c)** Altura entre 1,00 y 1,25 m de atura y diámetro mínimo 7 cm.

**d)** Altura superior a 50 cm.

| | |
|---|---|
| **122.** | **¿Según la Orden TMA/851/2021, en espacio urbanizados qué diferencia de cota en un desnivel obliga a dispones barandilla?** |

**a)** Superior a 35 cm.

**b)** Superior a 45 cm.

**c)** Superior a 55 cm.

**d)** Superior a 65 cm.

| 123. | **Según la Orden TMA/851/2021, en las plazas, parques y jardines deberán preverse áreas de descanso a lo largo del mismo en intervalos no superiores a:** |
|---|---|

**a)** 25 m

**b)** 50 m

**c)** 75 m

**d)** 100 m

| 124. | **Según la Orden TMA/851/2021, en los itinerarios peatonales:** |
|---|---|

**a)** Solo se admiten pavimentos duros.

**b)** Se admiten pavimentos duros y blandos sin restricciones.

**c)** Los pavimentos serán preferiblemente blandos para garantizar la permeabilidad del terreno.

**d)** Se admiten pavimentos blandos con una compactación del 90 %, que permitan el tránsito de peatones de forma estable y segura.

| 125. | **¿Según la Orden TMA/851/2021, que se entiende por zonas de plataforma única?** |
|---|---|

**a)** Las zonas dedicadas exclusivamente a itinerario peatonal.

**b)** Las zonas dedicadas al tráfico de vehículos.

**c)** Las zonas donde el itinerario peatonal accesible y la calzada estén a distinto nivel.

**d)** Las zonas donde el itinerario peatonal accesible y la calzada estén a un mismo nivel.

## SUPUESTO PRÁCTICO 2

Se proyecta un edificio administrativo en una parcela ubicada en un término municipal de la Región de Murcia. El edificio cuenta con planta sótano y cinco plantas sobre rasante comunicadas entre sí con una escalera, dos ascensores y un montacargas. Se adjuntan únicamente los planos correspondientes a las plantas baja y sótano. El resto de plantas se destinan a uso administrativo.

El entorno al edificio corresponde a elementos de urbanización adscritos al edificio.

Superficies construidas y usos:

- Planta sótano: 2.230 $m^2$:
  Usos: aparcamiento para los usuarios del edificio, almacenes e instalaciones. A efectos del DB SI los locales numerados del 1 al 4 son locales de riesgo especial.

- Planta baja: 850 $m^2$:
  Usos: Control de accesos, vestíbulo, zonas de espera, dos salas de reuniones, restaurante con cocina y almacén, salón de actos y aseos de uso público.

- Superficie total sobre rasante: 4.250 $m^2$.

En este supuesto práctico los planos se adjuntan como Anexo.

**Responda a las siguientes cuestiones:**

| | |
|---|---|
| **126.** | **Aplicando la fórmula de la Norma 16 de las normas técnicas de valoración catastral (RD 1020/1993), ¿cuál sería el valor en venta del producto inmobiliario ($V_V$), en euros/$m^2$ construido del edificio, considerando $V_R$ = 300 €/$m^2$, $V_C$ = 1.200 €/$m^2$ y $F_L$ = 1,00?** |

**a)** 1.500 €/$m^2$.

**b)** 1.800 €/$m^2$.

**c)** 2.100 €/$m^2$.

**d)** 2.400 €/$m^2$.

| | |
|---|---|
| **127.** | **Según la Ley 3/1992, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, suponiendo que se trata de un edificio de uso administrativo de la Comunidad Autónoma, ¿a quién correspondería la redacción del proyecto de obras?** |

**a)** Al Consejo de Gobierno.

**b)** A la Consejería o entidad a la que esté adscrito el edificio o que lo utilice.

**c)** A la Consejería de Obras Públicas (actualmente a la Consejería de Fomento e Infraestructuras).

**d)** A la Consejería de Economía y Hacienda (actualmente a la Consejería de Economía, Hacienda y Empresa).

| | |
|---|---|
| **128.** | **Según el Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, suponiendo que se trata del proyecto para un edificio de la Comunidad Autónoma, ¿quién debe facilitar el libro de incidencias de la obra para la ejecución del proyecto?** |

**a)** El Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.

**b)** La oficina de supervisión de proyectos u órgano equivalente.

**c)** La Dirección General de Vivienda y Arquitectura en todo caso.

**d)** En las obras de las administraciones públicas no se requiere libro de incidencias ya que el libro de órdenes y asistencias incluye las incidencias en materia de seguridad y salud.

| | |
|---|---|
| **129.** | **El local número 2 situado en el sótano dispone de un desnivel a la entrada de 20 cm. Según el documento básico DB SUA, teniendo en cuenta que se trata de un local de ocupación ocasional y accesible únicamente a efectos de mantenimiento, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA?:** |

**a)** El escalón no está permitido puesto que se requiere que el itinerario hasta el interior del local sea accesible.

**b)** El escalón no está permitido puesto que supera la altura máxima de las tabicas de las escaleras de uso restringido.

**c)** El escalón no está permitido puesto que no puede haber escalones aislados.

**d)** El escalón está permitido por tratarse del acceso a una zona de ocupación nula.

| | |
|---|---|
| **130.** | **La escalera del edificio tiene, entre plantas consecutivas, 14 huellas de 29 cm y 16 contrahuellas de 17 cm. Según el DB SUA, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA?** |

**a)** Las dimensiones de las huellas y/o de las contrahuellas no cumplen las exigidas en el DB SUA.

**b)** Las dimensiones de huellas y contrahuellas cumplen las dimensiones exigidas en el DB SUA pero no cumplen la fórmula XX cm ≤ 2C + H ≤ XX cm.

**c)** En la planta baja el giro de la puerta invade una zona de circulación de la escalera, lo cual no está permitido.

**d)** No es necesario que el pasamanos se prolongue 30 cm en los extremos.

| 131. | **Según el DB SUA, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA en relación al aparcamiento?** |
|---|---|

**a)** Debe señalizarse, conforme a lo establecido en el código de la circulación, la velocidad máxima de circulación de 20 km/h.

**b)** Al aparcamiento no le es de aplicación la Sección 7 del DB SUA "Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento" dado que su capacidad es inferior a 200 vehículos y su superficie inferior a 5.000 $m^2$.

**c)** Teniendo en cuenta que el aparcamiento no es de uso público, sino de uso exclusivo para los usuarios del edificio, no son necesarias las plazas de aparcamiento accesibles.

**d)** El espacio entre las dos plazas de aparcamiento accesibles, de aproximación y transferencia, lateral, no puede compartirse por ambas plazas dado que su anchura es insuficiente (1,40 m).

| 132. | **Según el DB SUA, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA en relación al salón de actos teniendo en cuenta que dispone de 90 asientos fijos?** |
|---|---|

**a)** Al salón de actos le es de aplicación la Sección 5 del DB SUA "Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación".

**b)** No requiere ninguna plaza reservada para usuarios de silla de ruedas dado que su capacidad es inferior a 100 plazas.

**c)** No requiere ninguna plaza reservada para personas con discapacidad auditiva dado que su capacidad es inferior a 100 plazas.

**d)** Requiere dos plazas reservadas para personas con discapacidad auditiva que deberán disponer de un sistema de mejora acústica.

| 133. | **Según el DB SI, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA en relación al aparcamiento?** |
|---|---|

**a)** Puede prescindirse del vestíbulo de independencia en el aparcamiento si los ascensores disponen en cada acceso de puertas E 30.

**b)** A efectos del cómputo de la superficie del sector de incendio en el aparcamiento se considera que los locales de riesgo especial no forman parte del mismo.

**c)** Para determinar la resistencia al fuego del forjado situado entre el aparcamiento y la planta baja se debe aplicar la correspondiente a un local de riesgo especial alto.

**d)** El aparcamiento debe disponer al menos dos sectores de incendio independientes.

| 134. | **Según el DB SI, considerando que el salón de actos tiene una ocupación de 94 personas y que el recorrido de evacuación más largo hasta una salida de planta es de 40 m, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA?** |
|---|---|

**a)** Es suficiente con una única salida de recinto del salón de actos.

**b)** El salón de actos, considerado como un uso subsidiario del uso administrativo principal del edificio, debe constituir un sector de incendio diferenciado del resto.

**c)** En el salón de actos se deberá instalar un sistema de control del humo de incendio.

**d)** Teniendo en cuenta que la puerta que abre al pasillo lateral es una salida de emergencia debe tener una señal con el rótulo “Salida de emergencia” y las otras dos salidas deben tener señales con el rótulo “SALIDA”.

| 135. | **Según el DB SI, teniendo en cuenta que la altura de evacuación descendente del edificio es de 11 m, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA?** |
|---|---|

**a)** Al ser la altura de evacuación superior a 10 m todas las plantas del edificio requerirán de más de una salida de planta.

**b)** Al ser la altura de evacuación superior a 10 m se requiere escalera protegida.

**c)** Al ser la altura de evacuación superior a 9 m debe disponer de un espacio de maniobra para los bomberos a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos.

**d)** Al ser la altura de evacuación superior a 10 m se requiere boca de incendio equipada, columna seca, sistema de alarma, sistema de detección de incendio e hidrantes exteriores.

| 136. | **Según el DB HE3, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es CORRECTA?** |
|---|---|

**a)** El ámbito de aplicación del DB HE3 incluye a la instalación de alumbrado de emergencia.

**b)** Para uso administrativo el valor de eficiencia energética de la instalación (VEEI) de la instalación de iluminación no debe superar el valor límite 3,0.

**c)** En cuanto a la potencia de lámparas y equipos auxiliares, el DB HE3 no establece ninguna limitación, sino que se remite a lo regulado en el Reglamento electrotécnico para baja tensión.

**d)** Las zonas comunes están excluidas de la exigencia de incorporar un sistema de aprovechamiento de la luz natural al tratarse de un edificio de uso administrativo.

| 137. | **¿Cuál es la caracterización de la exigencia en el DB HE5?** |
|---|---|

**a)** El edificio debe disponer de sistemas de generación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables para uso propio o suministro a la red.

**b)** El edificio debe disponer de una contribución mínima de energía eléctrica obtenida por sistemas de captación y transformación de energía solar por procedimientos fotovoltaicos.

**c)** El edificio debe satisfacer sus necesidades de ACS empleando en gran medida energía procedente de fuentes renovables o procesos de cogeneración renovables.

**d)** El edificio debe disponer de una contribución mínima de energía eléctrica obtenida de al menos una de las siguientes fuentes renovables: solar, biomasa, aerotermia o geotermia.

| 138. | **¿Cuál de las siguientes normativas de accesibilidad se aplica a los elementos de urbanización adscritos al edificio, situados en el exterior del mismo?** |
|---|---|

**a)** Orden TMA/851/2021 por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

**b)** Reglamento de accesibilidad universal de la Región de Murcia.

**c)** Orden de 29 de febrero de 1944 del Ministerio de Gobernación.

**d)** Documento Básico de seguridad de utilización y accesibilidad.

| 139. | **Si el edificio estuviese dentro de un Conjunto Histórico sin Plan Especial de Protección, pero fuera de entorno de BIC, ¿De quién se necesita autorización, previa a la licencia urbanística?** |
|---|---|

**a)** De la D. G. con competencias en Patrimonio Cultural.

**b)** No requiere de autorización previa a la licencia urbanística.

**c)** Del Ministerio con competencias en Patrimonio Cultural en todo caso.

**d)** De una de las Instituciones Consultivas.

| 140. | **Si el edificio fuera de una Administración Pública, para poder ponerlo en funcionamiento se necesitaría:** |
|---|---|

**a)** Licencia de primera ocupación, posterior a la finalización de la obra.

**b)** Licencia de actividad, con carácter previo a la realización de la obra.

**c)** Ambas licencias.

**d)** No es necesario ningún tipo de licencia.

| | |
|---|---|
| **141.** | **Según la Ley 9/2017, suponiendo que se trata de un edificio de la Administración ya construido y que se desea incorporar otro ascensor, ¿se puede considerar un contrato de obra la instalación del ascensor si el suministro del aparato supera en un 10% el coste de la obra civil?** |

**a)** Sí, en todo caso.

**b)** No, en ningún caso.

**c)** Es un contrato mixto.

**d)** Es un contrato de suministro.

| | |
|---|---|
| **142.** | **Según la Ley 9/2017, si el presupuesto de ejecución material -PEM- se establece en 1.000 €/m$^2$ indica cuál sería el Presupuesto Base de Licitación, sin tener en cuenta el posible exceso de medición.** |

**a)** 1.210 €/m$^2$

**b)** 1.190 €/m$^2$

**c)** 1.439,90 €/m$^2$

**d)** 1.452 €/m$^2$

| | |
|---|---|
| **143.** | **Según la Ley 9/2017, en relación con la pregunta anterior, suponiendo que no hay prevista ninguna modificación ni prórroga, ¿cuál sería el Valor Estimado del contrato?** |

**a)** 1.210 €/m$^2$

**b)** 1.190 €/m$^2$

**c)** 1.439,90 €/m$^2$

**d)** 1.452 €/m$^2$

| | |
|---|---|
| **144.** | **Según la Ley 9/2017, ¿cuál sería el exceso de mediciones máximo que se permite sin realizar un contrato modificado?** |

**a)** 20% del precio del contrato inicial.

**b)** 10% del precio del contrato inicial.

**c)** 15% del presupuesto base de licitación.

**d)** 5% del valor estimado del contrato.

| 145. | **Según la Ley 9/2017, considerando que el PEM de 1.000 €/m² se aplica a la superficie total construida, bajo rasante y sobre rasante ¿Cuál sería el precio del contrato para realización del edificio administrativo indicado, sin tener en cuenta los elementos del entorno?** |
|---|---|

**a)** 9.330.552 €

**b)** 7.840.800 €

**c)** 7.711.200 €

**d)** 9.408.960 €

| 146. | **Según la Ley 9/2017, una vez transcurrido el primer año de obra, ¿Podrán ser los precios objetos de revisión?** |
|---|---|

**a)** Sí, en cualquier caso.

**b)** No, en ningún caso.

**c)** Sí, siempre y cuando se haya ejecutado el contrato en, al menos, un 20%.

**d)** Sí, siempre y cuando se haya ejecutado el contrato en más de un 25%.

| 147. | **Según la Ley 9/2017, Si hay que fijar precios nuevos de partidas que no figuran en el proyecto:** |
|---|---|

**a)** Hay que realizar un proyecto modificado en cualquier caso.

**b)** Hay que resolver el contrato.

**c)** No hay que realizar un modificado si, entre otras condiciones, el conjunto de unidades de obra afectadas no excede del 3 por ciento del presupuesto primitivo del contrato.

**d)** No será necesario fijar contradictoriamente su precio.

| 148. | **Según la Ley 9/2017, ¿qué procedimiento de adjudicación procede utilizar para contratar la obra, en relación a su importe?** |
|---|---|

**a)** Procedimiento abierto simplificado.

**b)** Procedimiento abierto.

**c)** Contrato menor.

**d)** Procedimiento negociado.

| 149. | **Suponiendo que se trata de un edificio de la administración general de la CARM, ¿quién es el órgano de contratación de las obras?** |
|---|---|

**a)** El Consejo de Gobierno.

**b)** El Director General competente.

**c)** El Secretario General competente.

**d)** El Consejero competente.

| 150. | **Según la Ley 9/2017, ¿Cuándo comienza la ejecución del contrato de obra?** |
|---|---|

**a)** Con el acta de comprobación del replanteo.

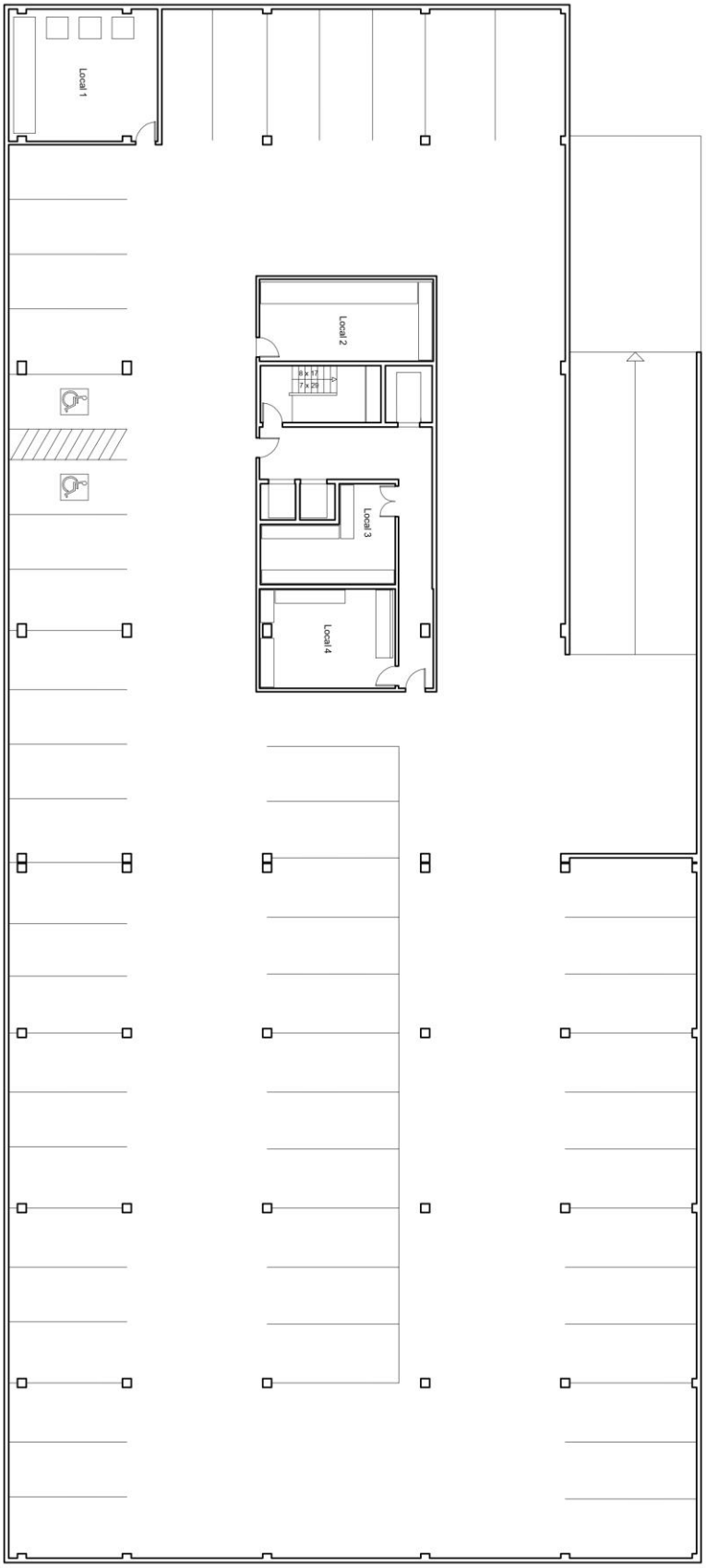
**b)** Con el acta de replanteo del proyecto.

**c)** Con la formalización del contrato.

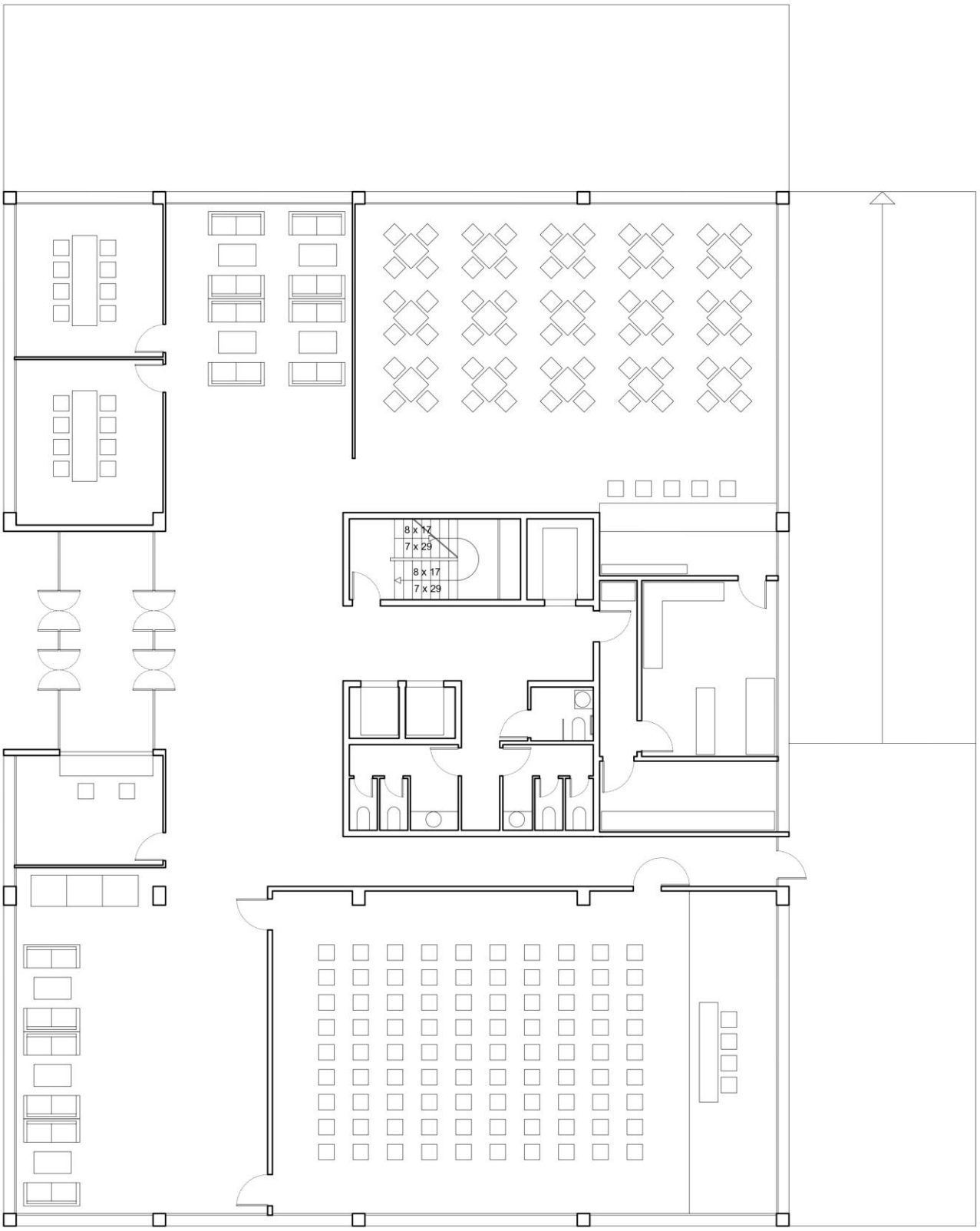
**d)** Con la adjudicación del contrato.

## ANEXO - SUPUESTO PRÁCTICO 2

**Planta sótano:**



**Planta baja:**



**RESPUESTAS CORRECTAS ESTABILIZACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL**
**(CÓDIGO AFT01C22-3)**

| Nº | Respuesta |
|---|---|
| 1 | D |
| 2 | C |
| 3 | D |
| 4 | B |
| 5 | A |
| 6 | B |
| 7 | A |
| 8 | D |
| 9 | B |
| 10 | A |
| 11 | D |
| 12 | A |
| 13 | D |
| 14 | B |
| 15 | A |
| 16 | D |
| 17 | B |
| 18 | D |
| 19 | D |
| 20 | B |
| 21 | B |
| 22 | C |
| 23 | B |
| 24 | C |
| 25 | B |
| 26 | A |
| 27 | C |
| 28 | C |
| 29 | D |
| 30 | A |
| 31 | C |
| 32 | C |
| 33 | D |
| 34 | B |
| 35 | A |
| 36 | C |
| 37 | A |
| 38 | B |
| 39 | D |
| 40 | B |
| 41 | A |
| 42 | C |
| 43 | A |
| 44 | D |
| 45 | B |
| 46 | D |
| 47 | A |
| 48 | B |
| 49 | A |
| 50 | A |

| Nº | Respuesta |
|---|---|
| 51 | D |
| 52 | A |
| 53 | C |
| 54 | A |
| 55 | A |
| 56 | D |
| 57 | B |
| 58 | C |
| 59 | A |
| 60 | B |
| 61 | B |
| 62 | B |
| 63 | B |
| 64 | B |
| 65 | C |
| 66 | B |
| 67 | B |
| 68 | A |
| 69 | B |
| 70 | A |
| 71 | B |
| 72 | B |
| 73 | B |
| 74 | C |
| 75 | C |
| 76 | B |
| 77 | B |
| 78 | B |
| 79 | C |
| 80 | D |
| 81 | B |
| 82 | C |
| 83 | D |
| 84 | B |
| 85 | B |
| 86 | A |
| 87 | B |
| 88 | C |
| 89 | D |
| 90 | A |
| 91 | C |
| 92 | A |
| 93 | B |
| 94 | D |
| 95 | C |
| 96 | A |
| 97 | A |
| 98 | B |
| 99 | C |
| 100 | B |

| Nº | Respuesta |
|---|---|
| 101 | A |
| 102 | C |
| 103 | B |
| 104 | C |
| 105 | D |
| 106 | C |
| 107 | A |
| 108 | C |
| 109 | A |
| 110 | C |
| 111 | A |
| 112 | B |
| 113 | C |
| 114 | A |
| 115 | B |
| 116 | A |
| 117 | C |
| 118 | C |
| 119 | A |
| 120 | A |
| 121 | A |
| 122 | C |
| 123 | B |
| 124 | D |
| 125 | D |
| 126 | C |
| 127 | D |
| 128 | B |
| 129 | D |
| 130 | C |
| 131 | A |
| 132 | D |
| 133 | B |
| 134 | D |
| 135 | C |
| 136 | B |
| 137 | A |
| 138 | D |
| 139 | A |
| 140 | A |
| 141 | A |
| 142 | C |
| 143 | B |
| 144 | B |
| 145 | A |
| 146 | C |
| 147 | C |
| 148 | B |
| 149 | D |
| 150 | A |