



Región de Murcia

CUESTIONARIO DE PREGUNTAS

CUERPO TÉCNICO, ESCALA DE ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS TÉCNICOS, OPCIÓN ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA REGIONAL

ACCESO LIBRE

PRIMER EJERCICIO

FECHA 30 DE MAYO DE 2026

ORDEN DE 8 DE OCTUBRE DE 2025, POR LA QUE SE CONVOCAN PRUEBAS SELECTIVAS PARA CUBRIR 5 PLAZAS DEL CUERPO TÉCNICO, ESCALA DE ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS TÉCNICOS, OPCIÓN ARQUITECTURA TÉCNICA DE LA ADMINISTRACIÓN REGIONAL, (CÓDIGO BFT01L24-3).

CUESTIONES

1.	Según el artículo 54 de la Constitución Española de 1978 (en adelante CE), respecto al Defensor del Pueblo, (Señale la respuesta CORRECTA)
	a) Una ley ordinaria regulará la institución del Defensor del Pueblo, como alto comisionado de las Cortes Generales, designado por éstas para la defensa de los derechos comprendidos en el Título I de la CE. b) Un Real Decreto regulará la institución del Defensor del Pueblo, como alto comisionado de las Cortes Generales, designado por éstas para la defensa de los derechos comprendidos en el Título I de la CE. c) Una ley orgánica regulará la institución del Defensor del Pueblo, como alto comisionado de las Cortes Generales, designado por éstas para la defensa de los derechos comprendidos en el Título I de la CE. d) Una ley orgánica regulará la institución del Defensor del Pueblo, como alto comisionado de las Cortes Generales, designado por éstas para la defensa de los derechos comprendidos en el Título I y II de la CE.
2.	En la Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, de Estatuto de Autonomía para la Región de Murcia, ¿qué Título regula los órganos institucionales?
	a) Título III. b) Título II. c) Título I. d) No se regulan en la Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, de Estatuto de Autonomía para la Región de Murcia.
3.	Según el art. 10 de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de organización y régimen jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, (Señale la respuesta INCORRECTA)
	a) Los órganos de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma se crean, modifican y suprimen conforme a lo establecido en la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de organización y régimen jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. b) Si alguna disposición atribuye competencia a la Administración pública de la Comunidad Autónoma, sin especificar el órgano que debe ejercerla, se entenderá que la facultad de instruir y resolver los expedientes, corresponde a los órganos inferiores competentes por razón de la materia y del territorio, y de existir varios de éstos al superior jerárquico común. c) Las unidades administrativas son los elementos organizativos básicos de las estructuras orgánicas. Pueden existir unidades administrativas complejas, que agrupen dos o más unidades menores. d) Tendrán la consideración de órganos las unidades administrativas a las que el ordenamiento jurídico atribuya competencias cuyo ejercicio conlleve el de potestades capaces de no producir efectos en la esfera jurídica de los ciudadanos.
4.	Conforme al art. 33 del RDLeg. 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, la negociación colectiva de las condiciones de trabajo de los funcionarios públicos estará sujeta a los principios de: (Señale la respuesta CORRECTA)
	a) Eficacia. b) Eficiencia. c) Cobertura presupuestaria. d) Desconcentración.

5.	Conforme al art. 94 del RDLeg. 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, la potestad disciplinaria se ejercerá de acuerdo con los siguientes principios: (Señale la respuesta INCORRECTA)
-----------	---

- a) Principio de legalidad y tipicidad de las faltas y sanciones.
- b) Principio de retroactividad de las disposiciones sancionadoras no favorables y de irretroactividad de las favorables al presunto infractor.
- c) Principio de culpabilidad.
- d) Principio de proporcionalidad, aplicable tanto a la clasificación de las infracciones y sanciones como a su aplicación.

6.	En la clasificación económica del Estado de Gastos, los capítulos se dividen en artículos, y, ¿En qué se dividen los artículos?
-----------	--

- a) En programas y subprogramas.
- b) En operaciones corrientes y de capital.
- c) En conceptos, que a su vez, pueden dividirse en subconceptos.
- d) En secciones y servicios.

7.	La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, establece que deben ser motivados, (Señale la respuesta INCORRECTA)
-----------	--

- a) Los actos que resuelvan procedimientos de arbitraje.
- b) Las propuestas de resolución en los procedimientos de carácter sancionador.
- c) Los actos que acepten pruebas propuestas por los interesados.
- d) La no iniciación del procedimiento cuando el mismo haya sido iniciado por una denuncia que invocara un perjuicio en el patrimonio de las Administraciones Públicas.

8.	De conformidad con lo previsto en el art. 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, (Señale la respuesta INCORRECTA)
-----------	---

- a) Cuando los interesados en un procedimiento sean desconocidos, se ignore el lugar de la notificación o bien, intentada ésta, no se hubiese podido practicar, la notificación se hará por medio de un anuncio publicado en el «Boletín Oficial del Estado».
- b) Asimismo, previamente y con carácter facultativo a la publicación en el Boletín Oficial del Estado, las Administraciones podrán publicar un anuncio en el boletín oficial de la Comunidad Autónoma o de la Provincia, en el tablón de edictos del Ayuntamiento del último domicilio del interesado o del Consulado o Sección Consular de la Embajada correspondiente.
- c) Asimismo, posteriormente a la publicación en el Boletín Oficial del Estado, las Administraciones publicarán un anuncio en el boletín oficial de la Comunidad Autónoma o de la Provincia, en el tablón de edictos del Ayuntamiento del último domicilio del interesado o del Consulado o Sección Consular de la Embajada correspondiente.
- d) Las Administraciones Públicas podrán establecer otras formas de notificación complementarias a través de los restantes medios de difusión, que no excluirán la obligación de publicar el correspondiente anuncio en el «Boletín Oficial del Estado».

9.	Respecto a los informes de impacto de género regulados en el art. 10 de la Ley 7/2007, de 4 de abril, para la Igualdad entre Mujeres y Hombres, y de Protección contra la Violencia de Género en la Región de Murcia.
-----------	--

- a) Los planes de especial relevancia económica y social que se sometan a la aprobación del Consejo de Gobierno deberán incorporar, un informe sobre su impacto por razón de género.
- b) Los proyectos de disposiciones de carácter general deben acompañarse de un informe sobre el impacto por razón de género de las medidas que se contemplen en las mismas, en los términos establecidos en la Ley 6/2004, de 28 de diciembre, del Estatuto del Presidente y del Consejo de Gobierno de la Región de Murcia.
- c) Las respuestas a) y b) son incorrectas.
- d) Las respuestas a) y b) son correctas.

10.	Conforme a lo dispuesto en el art. 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, (Señale la respuesta CORRECTA)
------------	---

- a) Contra los actos de trámite, que producen un perjuicio reparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre.
- b) Contra las disposiciones administrativas de carácter general cabrá recurso de alzada o potestativo de reposición en vía administrativa.
- c) Contra las disposiciones administrativas de carácter general no cabrá recurso en vía administrativa.
- d) Los recursos contra un acto administrativo que se funden únicamente en la anulabilidad de alguna disposición administrativa de carácter general se interpondrán directamente ante el superior jerárquico del órgano que dictó dicha disposición.

11.	Conforme a lo dispuesto en el art. 76 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, (Señale la respuesta CORRECTA)
------------	--

- a) Únicamente en el trámite de audiencia podrán los interesados alegar los defectos de tramitación.
- b) Los interesados podrán, en cualquier momento del procedimiento posterior al trámite de audiencia, aducir alegaciones y aportar documentos u otros elementos de juicio.
- c) Los interesados podrán, en cualquier momento del procedimiento anterior al trámite de audiencia, aducir alegaciones y aportar documentos u otros elementos de juicio.
- d) Las alegaciones y los documentos aportados por los interesados podrán ser tenidos en cuenta por el órgano competente al redactar la correspondiente propuesta de resolución.

12.	Según lo dispuesto en el art. 3.1 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa, las actuaciones del expediente expropiatorio se entenderán, (Señale la respuesta CORRECTA)
------------	--

- a) En primer lugar, con el propietario de la cosa o titular del derecho objeto de la expropiación.
- b) En primer lugar, con el poseedor de la cosa o titular del derecho objeto de la expropiación.
- c) Siempre, con el poseedor de la cosa o titular del derecho objeto de la expropiación.
- d) Siempre, con el poseedor de la cosa objeto de la expropiación.

13.	De acuerdo con la Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, (Señale la respuesta CORRECTA)
------------	--

- a) La Ley regula la protección de las personas físicas, jurídicas y los menores.
- b) La Ley regula la protección de las personas físicas y jurídicas.
- c) La protección de datos personales de las personas físicas y jurídicas no es un derecho fundamental amparado por la Constitución española de 1978.
- d) La protección de datos personales de las personas físicas es un derecho fundamental amparado por la Constitución española de 1978.

14.	En el procedimiento abierto regulado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (Señale la respuesta INCORRECTA)
------------	---

- a) Todo empresario interesado podrá presentar una proposición.
- b) Queda excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores.
- c) La adjudicación recaerá en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación, tras negociar las condiciones del contrato con uno o varios candidatos.
- d) En todo caso, la apertura de la oferta económica se realizará en acto público, salvo cuando se prevea que en la licitación puedan emplearse medios electrónicos.

15.	Las Administraciones Públicas sólo requerirán a los interesados el uso obligatorio de firma para:
------------	--

- a) Presentar declaraciones responsables o comunicaciones.
- b) Desistir de acciones y renunciar a derechos.
- c) Las respuestas a) y b) son incorrectas.
- d) Las respuestas a) y b) son correctas.

16.	Según la Parte I del CTE, ¿cuál de los contenidos siguientes es obligatorio incluir en un Proyecto Básico de edificación?
------------	--

- a) Justificación del cumplimiento del Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio del CTE.
- b) Justificación del cumplimiento del Documento Básico de Seguridad Estructural del CTE.
- c) Justificación del cumplimiento del Documento Básico de Salubridad del CTE.
- d) Justificación del cumplimiento del Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del CTE.

17.	Según la Parte I del CTE, en el certificado final de obra, ¿qué agente certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción?
------------	---

- a) El promotor.
- b) El director de obra
- c) El director de ejecución de la obra.
- d) El constructor.

18.	Según Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, en el caso de que el director de la obra no haya redactado el proyecto, ¿quién asumirá las responsabilidades derivadas de las omisiones, deficiencias o imperfecciones del proyecto?
------------	--

- a) El proyectista, sin perjuicio de la repetición que pudiese corresponderle frente al director de la obra.
- b) El constructor por ser el agente encargado de ejecutar la obra.
- c) El promotor por ser el agente encargado de contratar el proyecto.
- d) El director de obra, sin perjuicio de la repetición que pudiese corresponderle frente al proyectista.

19.	Según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, la accesibilidad es un requisito básico relativo a:
a) La habitabilidad. b) La salubridad. c) La seguridad. d) La funcionalidad.	
20.	Según la Ley 8/2005, de 14 de diciembre, para la Calidad en la Edificación en la Región de Murcia, ¿conforme a qué documento el Director de Ejecución realizará el seguimiento de las obras, registrando y archivando la documentación garante y los resultados de los ensayos y pruebas?
a) Conforme al Programa de Control. b) Conforme al Libro de Control. c) Conforme al Plan de Control. d) Conforme al Código de Control.	
21.	Según la Parte I del CTE, ¿cuál de los siguientes controles NO estará comprendido en el control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas?
a) Control de recepción mediante ensayos. b) Control de la documentación de los suministros. c) Control de ejecución de la obra. d) Control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica.	
22.	¿Cuál de los siguientes planos NO es obligatorio que esté recogido en el Libro del Edificio Simplificado, según el Decreto nº 80 de 2 de noviembre de 2001, por el que se regula el Libro del Edificio en la Región de Murcia?
a) Plano esquemático de cubierta. b) Plano esquemático de distribución. c) Plano esquemático de fachada. d) Plano esquemático de estructura.	
23.	¿Cuál de las siguientes es una obligación, en cuanto a la elaboración del Libro del Edificio, que corresponde al Director de Ejecución de la obra, según la Orden de 4 de octubre de 2010, por la que se regula el modelo libro del edificio para inmuebles de viviendas de nueva construcción en la Región de Murcia?
a) Cumplimentar, en su caso, la Carpeta de la Calidad y los Registros de la Calidad, ocupándose de las operaciones de Control. b) Redactar las Instrucciones de Uso, Mantenimiento y Emergencia. c) Proporcionar al Director de Obra las Instrucciones de uso y mantenimiento de las instalaciones realizadas. d) Comunicar anticipadamente a todos los agentes contratados directamente por él, la obligación de llevar a cabo desde el principio del proceso las operaciones relacionadas con la elaboración del Libro del Edificio.	

- | | |
|-----|---|
| 24. | Según CTE DB-SE-C, en el reconocimiento del terreno, ¿cuál es la distancia máxima entre puntos de reconocimiento para un edificio de 250 m² de superficie construida, que va a contar sótano y planta baja + 1, y que va a ser construido sobre un terreno favorable? |
|-----|---|
- a) 30 m.
b) 35 m.
c) 20 m.
d) 25 m.
- | | |
|-----|--|
| 25. | Según el CTE DB-SE-C, ¿de cuál de los siguientes factores NO dependerá el reconocimiento del terreno recogido en un estudio geotécnico? |
|-----|--|
- a) De la importancia de la edificación prevista.
b) De la complejidad del terreno.
c) De la pendiente del área a reconocer.
d) De la información previa del plan de actuación urbanística.
- | | |
|-----|---|
| 26. | Según el CTE DB-SE-C, en las calicatas, ¿cuál es la profundidad máxima a la que puede acceder, para su inspección o revisión, una persona si no se encuentran debidamente entibadas o adecuadamente retaluzadas? |
|-----|---|
- a) 1,00 m.
b) 1,50 m.
c) 2,00 m.
d) 2,50 m.
- | | |
|-----|---|
| 27. | ¿Cuál de las siguientes roturas hidráulicas NO viene recogida en el CTE DB-SE-C? |
|-----|---|
- a) Rotura por sobrepresión.
b) Rotura por erosión interna.
c) Rotura por tubificación.
d) Rotura por subpresión.
- | | |
|-----|--|
| 28. | Indique cuál de las siguientes zapatas de cimentación se considera flexible, desde el punto de vista estructural, según el CTE DB-SE-C: |
|-----|--|
- a) Una zapata con un vuelo (en la dirección principal de mayor vuelo) de 1,00 m y un canto de 0,50 m.
b) Una zapata con un vuelo (en la dirección principal de mayor vuelo) de 2,00 m y un canto de 1,00 m.
c) Una zapata con un vuelo (en la dirección principal de mayor vuelo) de 2,00 m y un canto de 0,50 m.
d) Una zapata con un vuelo (en la dirección principal de mayor vuelo) de 2,00 m y un canto de 1,50 m.
- | | |
|-----|---|
| 29. | Según el CTE DB-SE-C, ¿qué tipo de cimentación superficial se utilizará preferentemente para reducir los asentamientos diferenciales en terrenos heterogéneos o cuando exista una variabilidad importante de cargas entre apoyos cercanos? |
|-----|---|
- a) Zapata combinada.
b) Zapata corrida.
c) Losa de cimentación.
d) Emparrillado.

30.	Según el CTE DB-SE-C, en una cimentación compensada:
------------	---

- a) La presión unitaria neta que transmitirá la losa al terreno será del mismo orden de magnitud que la presión efectiva preexistente, y los asientos serán probablemente de gran entidad.
- b) La presión unitaria neta que transmitirá la losa al terreno será de menor magnitud que la presión efectiva preexistente, y los asientos serán probablemente de pequeña entidad.
- c) La presión unitaria neta que transmitirá la losa al terreno será de mayor magnitud que la presión efectiva preexistente, y los asientos serán probablemente de gran entidad.
- d) La presión unitaria neta que transmitirá la losa al terreno será del mismo orden de magnitud que la presión efectiva preexistente, y los asientos serán probablemente de pequeña entidad.

31.	¿Cuál de las siguientes es una condición esencial de las pantallas, que las diferencian de los muros y las entibaciones según el CTE DB-SE-C?
------------	--

- a) Se ejecutan posteriormente a la excavación.
- b) En general alcanzan una profundidad bajo el fondo de excavación que es pequeña en relación con la altura libre de la pantalla.
- c) El empotramiento de la pantalla en el terreno por debajo del fondo de la excavación es, en general, indispensable para su estabilidad, constituyendo en ocasiones el único elemento que la proporciona y siendo el peso propio de la pantalla un factor de influencia muy escasa o nula.
- d) Son estructuras rígidas y resisten los empujes del suelo sin deformarse.

32.	Según el CTE DB-SE-C, en los muros, salvo en los de muy escasa altura, la profundidad de apoyo de la cimentación respecto a la superficie no debe ser inferior a:
------------	--

- a) 0,50 m.
- b) 0,80 m.
- c) 1,00 m.
- d) 1,20 m.

33.	Según el CTE DB-SE-C, ¿Cuál de las condiciones siguientes, relativa a los muros de gravedad, es FALSA?
------------	---

- a) Precisan armadura.
- b) Son los más resistentes a los agentes destructivos.
- c) Sus formas son muy variadas.
- d) Para el enlace de las partes construidas sucesivamente suelen dejarse retallos o llaves.

34.	¿Qué niveles de control de la ejecución de las estructuras de hormigón contempla el RD 470/2021 por el que se aprueba el Código Estructural?
------------	---

- a) Nivel reducido, nivel normal y nivel intenso.
- b) Nivel reducido y nivel intenso.
- c) Nivel reducido y nivel normal.
- d) Nivel normal y nivel intenso.

35.	Según el Código Estructural (RD 470/2021), ¿con cuál de las siguientes opciones se corresponde la definición: conjunto de las actividades, correspondientes a un mismo proceso de ejecución, que es sometido a control para la recepción de un lote de ejecución?
------------	--

- a) Partida.
- b) Remesa.
- c) Fase de ejecución.
- d) Unidad de inspección.

36.	¿Qué modalidad de control de la conformidad de la resistencia del hormigón durante el suministro es la de aplicación general a todas las obras de hormigón estructural según el Código Estructural (RD 470/2021)?
------------	--

- a) Control al 100 por 100.
- b) Control indirecto.
- c) Control estadístico.
- d) Control directo.

37.	Según el Código Estructural (RD 470/2021), para la determinación de la resistencia a compresión, ¿para qué hormigones se podrán utilizar probetas cúbicas de 100 mm de dimensión nominal cumpliendo unas determinadas condiciones?
------------	---

- a) Hormigones con $f_{ck} \leq 50 \text{ N/mm}^2$ y siempre que el tamaño máximo del árido sea inferior a 12 mm.
- b) Hormigones con $f_{ck} \leq 25 \text{ N/mm}^2$ y siempre que el tamaño máximo del árido sea inferior a 12 mm.
- c) Hormigones con $f_{ck} \leq 50 \text{ N/mm}^2$ y siempre que el tamaño máximo del árido sea inferior a 20 mm.
- d) Hormigones con $f_{ck} \leq 25 \text{ N/mm}^2$ y siempre que el tamaño máximo del árido sea inferior a 20 mm.

38.	Según el CTE DB-HS1, ¿con qué elemento constructivo corresponde la siguiente definición: línea de intersección de dos vertientes de cubierta que se juntan formando un ángulo convexo?
------------	---

- a) Cumbrera.
- b) Limatesa.
- c) Limahoya.
- d) Alero.

39.	Según el CTE DB-HS1, ¿con que periodicidad se ha de realizar la limpieza de los elementos de desagüe (sumideros, canalones y rebosaderos) de una cubierta y la comprobación de su correcto funcionamiento?
------------	---

- a) Una vez al año.
- b) Una vez cada 6 meses.
- c) Una vez cada 6 meses y cada vez que haya habido tormentas importantes.
- d) Una vez al año y cada vez que haya habido tormentas importantes.

40.	Según el CTE DB-HS1, ¿cuál de las siguientes afirmaciones, relativas a las cubiertas en las que se utiliza grava como capa de protección, es FALSA?
------------	--

- a) La grava debe estar limpia y carecer de sustancias extrañas.
- b) El tamaño de la grava debe estar comprendido entre 16 y 32 mm.
- c) La grava suelta sólo puede emplearse en cubiertas cuya pendiente sea menor que el 5%.
- d) La grava debe formar una capa cuyo espesor sea igual a 10 cm como mínimo.

41.	Indique cuál de las siguientes afirmaciones, relativas a las juntas de dilatación de las cubiertas planas, es FALSA, según el CTE DB-HS1:
------------	--

- a) La distancia entre juntas de dilatación contiguas debe ser como máximo 15 m.
- b) Siempre que exista un encuentro con un paramento vertical o una junta estructural debe disponerse una junta de dilatación coincidiendo con ellos.
- c) Las juntas de dilatación deben afectar a las distintas capas de la cubierta, incluido el elemento que sirve de soporte resistente.
- d) Los bordes de las juntas de dilatación deben ser romos, con un ángulo de 45° aproximadamente, y la anchura de la junta debe ser mayor que 3 cm.

- | | |
|-----|--|
| 42. | Según el CTE DB-HS1, en la fachada debe disponerse una barrera impermeable que cubra todo su espesor para evitar el ascenso de agua por capilaridad. ¿A qué altura por encima del nivel del suelo exterior debe disponerse dicha barrera? |
|-----|--|
- a) A más de 10 cm.
b) A más de 15 cm.
c) A más de 20 cm.
d) A más de 30 cm.
- | | |
|-----|--|
| 43. | Según el CTE DB-HS1, ¿Qué pendiente mínima hacia el exterior deben presentar en las fachadas, los aleros y las cornisas de constitución continua, para evacuar el agua? |
|-----|--|
- a) 15°
b) 10°
c) 5°
d) 2°
- | | |
|-----|--|
| 44. | Según el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), para viviendas, a efectos de la previsión de cargas, se establecen los siguientes grados de electrificación: |
|-----|--|
- a) Electrificación mínima, media, elevada y especial.
b) Electrificación básica y elevada.
c) Electrificación media y elevada.
d) Electrificación mínima, media y elevada.
- | | |
|-----|--|
| 45. | Según el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), ¿qué se entiende por contacto indirecto? |
|-----|--|
- a) Contacto de personas o animales con partes activas de los materiales y equipos.
b) Contacto de personas o animales que provocan sobreintensidad por un fallo de impedancia despreciable.
c) Contacto de personas o animales con partes que se han puesto bajo tensión como resultado de un fallo de aislamiento.
d) Contacto de personas o animales con los circuitos de puesta a tierra.
- | | |
|-----|---|
| 46. | En instalaciones de fontanería de edificios, el DB-HS 4 del CTE, ¿permite el acoplamiento de tuberías y elementos de metales distintos, por ejemplo cobre y acero galvanizado? |
|-----|---|
- a) El CTE prohíbe expresamente las instalaciones donde intervengan tuberías de distintos metales.
b) El CTE permite las uniones directas cobre-acero galvanizado siempre que, según el sentido de circulación, se coloque antes el acero galvanizado y después el cobre.
c) El CTE permite las uniones directas cobre-acero galvanizado siempre que, según el sentido de circulación, se coloque antes el cobre y después el acero galvanizado.
d) El CTE permite sin ningún reparo las instalaciones donde intervengan tuberías de distintos metales.
- | | |
|-----|--|
| 47. | En instalaciones de saneamiento de edificios, el DB-HS 5 del CTE limita la pendiente mínima de los colectores a los siguientes valores: |
|-----|--|
- a) Colectores colgados 1% y colectores enterrados 2%.
b) Colectores colgados 2% y colectores enterrados 1%.
c) Colectores colgados 1% y colectores enterrados 5%.
d) Colectores colgados 2% y colectores enterrados 5%.

48.	En una instalación fotovoltaica doméstica conectada a la red, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es FALSA?
------------	---

- a) Los paneles fotovoltaicos captan la energía solar y la transforman en electricidad.
- b) El inversor recoge la corriente alterna y la transforma en corriente continua para su consumo.
- c) Las baterías son opcionales, y almacenan el excedente para uso nocturno.
- d) La monitorización controla la producción y autoconsumo en tiempo real y de forma remota.

49.	Una de las siguientes NO es una ventaja de las instalaciones de geotermia en viviendas unifamiliares:
------------	--

- a) Bajos costes de mantenimiento.
- b) Larga vida útil.
- c) Inversión inicial inferior a la de los sistemas tradicionales.
- d) Baja contaminación acústica y visual.

50.	¿Cuál de los siguientes ensayos de laboratorio se utiliza para el control de calidad de mezclas bituminosas en firmes de urbanización?
------------	---

- a) Marshall.
- b) Atterberg.
- c) Brinell.
- d) Rockwell.

51.	En una conducción a presión de una red de abastecimiento de agua, el golpe de ariete se produce principalmente por:
------------	--

- a) Variaciones graduales del caudal.
- b) Incrementos de temperatura del fluido.
- c) Aumento de la rugosidad de la tubería.
- d) Cambios bruscos en la velocidad del flujo.

52.	Según el DB-HS 1 del CTE, el grado de impermeabilidad mínimo exigido a las fachadas frente a la penetración de las precipitaciones se obtiene, para una ubicación concreta, en función:
------------	--

- a) De la zona eólica y de la humedad relativa media anual.
- b) De la zona pluviométrica de promedios y del grado de exposición al viento.
- c) De la altitud topográfica y de la orientación solar.
- d) De la latitud geográfica y de la precipitación máxima anual.

53.	En relación con el ámbito de aplicación de la sección HS 1 del DB-HS del CTE, protección frente a la humedad, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es FALSA?
------------	---

- a) Los suelos de las terrazas y los de los balcones se consideran cubiertas.
- b) Se aplica a los muros y los suelos que están en contacto con el terreno y a los cerramientos que están en contacto con el aire exterior.
- c) Los suelos elevados se consideran suelos que están en contacto con el terreno.
- d) Las medianerías que vayan a quedar descubiertas se consideran interiores si se prevé la edificación colindante en un período inferior a 2 años, de lo contrario se consideran fachadas.

54.	El proceso químico de conversión del cemento aluminoso, responsable de la aluminosis en estructuras de hormigón armado, produce principalmente:
a) Aumento del pH y, por tanto, mayor pasivación de las armaduras. b) Transformación de los hidratos inestables en otros más densos y menos resistentes. c) Reducción de los aluminatos presentes en el clinker. d) Incremento de la resistencia a compresión del hormigón.	
55.	¿Cuál es la consecuencia inmediata del proceso de carbonatación en una pieza de hormigón armado?
a) Reducción del volumen del hormigón. b) Disminución del peso del hormigón. c) Incremento en la elasticidad del hormigón. d) Reducción del pH del hormigón.	
56.	¿Qué problema se suele presentar en un forjado unidireccional por la disposición de viguetas paralelas de distinta luz entre apoyos, sin elementos intermedios de rigidización?
a) Fisuras longitudinales a las viguetas por incompatibilidad de flechas. b) Fisuras transversales a las viguetas por la concentración de esfuerzos en la luz mayor. c) Fisuras de torsión en las vigas que reciben las viguetas de menor luz. d) Fisuras de retracción hidráulica por diferencias de fraguado entre paños.	
57.	¿Qué se entiende por armaduras activas en los forjados?
a) Son las armaduras de refuerzo de negativos de las viguetas o nervios in situ. b) Son las armaduras que introducen fuerzas de pretensado o postensado en la estructura. c) Son las armaduras de refuerzo de positivos en el centro del vano de vigas o nervios. d) Son las armaduras que entran en servicio con solicitaciones horizontales de viento o sismo.	
58.	Para un perfil de acero utilizado en estructuras metálicas de edificación, con la denominación S 275 JR, ¿Qué significan las letras JR?
a) Indican cuál ha sido el proceso de laminación seguido por la pieza de acero estructural. b) Establecen, según tabla normalizada, el contenido mínimo en carbono del acero estructural. c) Especifican el grado del acero estructural, como medida de su resiliencia o tenacidad al impacto. d) Establecen el grado de soldabilidad del acero estructural.	
59.	En relación con las clases de exposición relativas a la corrosividad del acero estructural recogidas en el Código Estructural, señalar la afirmación FALSA:
a) Se distingue entre estructuras sometidas a la corrosividad atmosférica y las sumergidas o enterradas. b) Para estructuras expuestas a la corrosividad atmosférica se contemplan tres clases de exposición: baja, alta y especial. c) En pasarelas peatonales se prestará especial atención al riesgo de corrosión por fundentes. d) Deberá tenerse en cuenta el peligro de formación de condensaciones.	

60.	El DB-SE-M del CTE, Seguridad Estructural, Madera, clasifica los agentes que pueden producir deterioro de este material de la siguiente forma:
a) Agentes animales y vegetales. b) Agentes físicos y químicos. c) Agentes bióticos y abióticos. d) Agentes internos y externos.	
61.	En relación con el comportamiento ante el fuego de las piezas de una estructura de madera laminada encolada, señalar la afirmación VERDADERA:
a) Su resistencia mecánica desciende drásticamente cuando la temperatura alcanza 300 °C. b) Presenta una carbonización controlada con capacidad portante durante un tiempo predecible. c) Requiere obligatoriamente recubrimientos intumescentes. d) Su velocidad de carbonización es muy variable e impredecible.	
62.	Si observamos fisuras inclinadas en la cabeza de un pilar de hormigón armado tras un episodio sísmico, ¿cuál suele ser la causa principal de este fallo?
a) Excesiva carbonatación del hormigón. b) Inadecuada disposición y/o cuantía de la armadura longitudinal. c) Deficiencias en la compactación del hormigón. d) Inadecuada disposición y/o cuantía de los estribos.	
63.	Según el Documento Básico Seguridad Estructural, Acciones en la Edificación DB-SE-AE, señalar cuál de las siguientes afirmaciones es FALSA:
a) El peso propio, la acción del pretensado y las acciones del terreno se consideran acciones permanentes. b) La sobrecarga de uso y la acción del viento se consideran acciones variables. c) El sismo, el incendio y la nieve se consideran acciones accidentales. d) Las acciones sobre las barandillas se consideran acciones variables.	
64.	Un apeo inclinado para sujetar un muro o fachada forma un triángulo cuyos lados reciben los siguientes nombres:
a) Durmiente, tornapunta y vela. b) Sopanda, clave y ejión. c) Puente, codal y jalcón. d) Pie derecho, puente y dovela.	
65.	¿Cuál debe ser la primera acción en un apuntalamiento de emergencia?
a) Disponer los puntales iniciales a máxima presión para garantizar la transmisión de cargas. b) Colocar los puntales lo más rápido posible para ganar tiempo. c) Evaluar los daños estructurales y la estabilidad del entorno de trabajo. d) Retirar cualquier elemento resistente que entorpezca el acceso.	

66.	Según el DB-HS 3 del CTE, ¿qué medida se debe tomar para garantizar la calidad del aire interior en viviendas?
------------	---

- a) Instalar humidificadores en las principales estancias.
- b) Garantizar una ventilación mínima mediante aberturas o sistemas mecánicos.
- c) Instalar detectores de CO₂ en las principales estancias.
- d) Utilizar revestimientos compuestos por materiales biodegradables.

67.	El objetivo del requisito básico “Higiene, salud y protección del medio ambiente”, tratado en el DB-HS del CTE, bajo el término salubridad, consiste en: (Señalar la opción FALSA)
------------	---

- a) Reducir el riesgo derivado de una iluminación inadecuada.
- b) Reducir el riesgo de que los edificios se deterioren.
- c) Reducir el riesgo de que los edificios deterioren al medio ambiente.
- d) Reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de los edificios padezcan molestias o enfermedades.

68.	Según el DB-HR del CTE, se exceptúan del ámbito de aplicación determinados casos: (Señalar la opción FALSA)
------------	--

- a) Recintos y edificios de pública concurrencia destinados a espectáculos.
- b) Áreas de hospitalización en edificios sanitarios.
- c) Recintos ruidosos.
- d) Aulas y salas de conferencias cuyo volumen sea mayor que 350 m³.

69.	Según el DB-HR del CTE, ¿cuál de los siguientes recintos habitables NO se considera protegido?
------------	---

- a) Despacho profesional.
- b) Aula docente.
- c) Cocina.
- d) Quirófano.

70.	Según el DB-SI del CTE, con carácter general, en edificios de viviendas, para plantas sobre rasante con altura de evacuación ≤ 15 m, ¿cuál es la mínima resistencia al fuego exigida a las paredes delimitadoras de sectores de incendio?
------------	--

- a) EI 30.
- b) EI 60.
- c) EI 90.
- d) EI 120.

71.	Según el DB-SI del CTE, en los edificios, con carácter general, se exigirán extintores portátiles con arreglo a las siguientes condiciones:
------------	--

- a) Uno de eficacia 21A-113B a 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- b) Uno de eficacia 13A-89B a 20 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- c) Uno de eficacia 13A-89B a 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.
- d) Uno de eficacia 21A-113B a 20 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo origen de evacuación.

72.	Según el RD 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios (que deroga y sustituye al anterior RD 235/2013), la envolvente térmica del edificio es:
------------	---

- a) El conjunto de elementos compuesto por los cerramientos exteriores y, en su caso, particiones interiores del edificio o parte del mismo, incluyendo sus puentes térmicos, determinado de acuerdo con los criterios fijados en el Código Técnico de la Edificación.
- b) El conjunto de particiones interiores del edificio o parte del mismo, determinado de acuerdo con los criterios fijados en el Código Técnico de la Edificación.
- c) El recinto interior destinado al uso de personas cuya densidad de ocupación y tiempo de estancia exigen unas condiciones acústicas, térmicas y de salubridad adecuadas.
- d) El espacio formado por uno o varios recintos habitables contiguos con el mismo uso y condiciones térmicas equivalentes agrupados a efectos de cálculo energético.

73.	Según el RD 390/2021, de 1 de junio, la Etiqueta de eficiencia energética es:
------------	--

- a) El certificado de eficiencia energética del edificio.
- b) El distintivo público que acredita la existencia de un certificado de eficiencia energética del edificio, que ha sido registrado y que recoge el nivel de calificación de eficiencia energética obtenida por el edificio o parte del mismo.
- c) El distintivo público que acredita la existencia de un certificado de eficiencia energética de un edificio existente, no siendo válido para proyectos, ni edificios nuevos.
- d) El distintivo público que acredita la existencia de un certificado de eficiencia energética únicamente proyectado, que ha sido registrado y que recoge el nivel de calificación de eficiencia energética obtenida por el edificio o parte del mismo.

74.	Según lo dispuesto en la Exigencia Básica HE 0: Limitación del consumo energético, del CTE, el consumo energético de los edificios se limitará en función de:
------------	--

- a) La zona climática de su ubicación, el uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, el alcance de la intervención.
- b) Únicamente el uso del edificio y la superficie útil total del mismo.
- c) La zona climática de su ubicación y el tipo de sistema de climatización instalado, independientemente del uso.
- d) La antigüedad del inmueble y el presupuesto de ejecución material de la intervención.

75.	Según el RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, el poseedor de residuos de construcción y demolición es:
------------	---

- a) La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición.
- b) La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
- c) El importador o adquirente, en cualquier Estado miembro de la Unión Europea, de residuos de construcción y demolición.
- d) La persona física o jurídica que tenga en su poder los residuos de construcción y demolición y que no ostente la condición de gestor de residuos, siendo la que ejecute la obra de construcción o demolición, tal como el constructor, los subcontratistas o los trabajadores autónomos.

76.	Según el art. 5 del RD 105/2008, de 1 de febrero, la persona física o jurídica que ejecute la obra está obligada a presentar a la propiedad un plan de gestión de residuos que, para formar parte de los documentos contractuales de la obra, debe ser:
------------	--

- a) Aprobado por el ayuntamiento y visado por el colegio profesional.
- b) Aprobado en exclusiva por el director de ejecución de la obra.
- c) Aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad.
- d) Validado por el productor de los residuos y el órgano ambiental autonómico.

77.	Según el art. 7 del RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en obras de las Administraciones públicas,
------------	--

- a) El plan de seguridad y salud, antes del inicio de la obra y con el correspondiente informe del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, se elevará para su aprobación a la Administración pública que haya adjudicado la obra.
- b) El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.
- c) El plan de seguridad y salud se elevará para su aprobación a la Administración pública que haya adjudicado la obra, previo informe de la dirección de ejecución.
- d) El plan de seguridad y salud, tras el inicio de la obra y con el correspondiente informe del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, se elevará para su aprobación a la Administración pública que haya adjudicado la obra.

78.	Según el art. 13 del RD 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en obras de las Administraciones públicas, el libro de incidencias será facilitado por:
------------	--

- a) El Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.
- b) La dirección facultativa.
- c) El servicio de contratación de la administración contratante.
- d) La Oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente.

79.	Según el art 9 del RD 1627/1997, de 24 de octubre, está entre las obligaciones del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra:
------------	---

- a) Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.
- b) Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- c) Estimar la duración requerida para la ejecución de los distintos trabajos o fases del trabajo.
- d) La recogida de los materiales peligrosos utilizados.

80.	Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), vigente en la actualidad y que deroga la el RDL 3/2011, en su artículo 77, exigencia y efectos de la clasificación, determina que será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores,
------------	---

- a) Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.
- b) Para los contratos de obras cuyo presupuesto base de licitación sea igual o superior a 500.000 euros.
- c) Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea superior a 600.000 euros.
- d) Para los contratos de obras cuyo presupuesto base de licitación sea superior a 600.000 euros.

81.	Según la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, art. 235, deberá realizarse informe preceptivo de supervisión del proyecto, antes de la aprobación del mismo,
------------	---

- a) Cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, o cuando se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
- b) Únicamente cuando se trate de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
- c) Únicamente, cuando el importe de las obras sea superior a 500.000 euros, IVA incluido.
- d) En todo caso será preceptivo el informe.

82.	Según la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (señalar la opción CORRECTA)
------------	--

- a) El presupuesto base de licitación no incluye el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario.
- b) Como valor estimado del contrato se tomará el importe total, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.
- c) El precio cierto es la cantidad que se abonará al contratista en función de la prestación realmente ejecutada, de acuerdo con lo pactado, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido.
- d) El presupuesto base de licitación será el límite máximo de gasto que, en virtud del contrato, puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, salvo disposición en contrario.

83.	Según la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en un contrato de obras, cuando proceda la revisión periódica y predeterminada de precios, tendrá lugar, en los términos correspondientes,
------------	--

- a) Cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido menos de un año desde su formalización.
- b) Cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un plazo mínimo e indispensable de dos años desde su formalización, no pudiendo realizarse antes de dicha fecha.
- c) Cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización.
- d) Cuando el contrato se hubiese ejecutado, al menos, en el 10 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su formalización.

84.	Según el art. 62 de la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el responsable del contrato en contratos de obras será:
------------	---

- a) El responsable del servicio encargado de la ejecución de las obras.
- b) El Director Facultativo de las obras.
- c) El Director de Ejecución de las obras.
- d) El responsable del Órgano de Contratación.

85.	Según el art. 240 de la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las certificaciones se expedirán mensualmente,
a) En los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, comprendiendo la obra ejecutada conforme a proyecto durante dicho período de tiempo. b) En los primeros cinco días siguientes al mes al que correspondan, comprendiendo la obra ejecutada conforme a proyecto durante dicho período de tiempo. c) En los primeros cinco días siguientes al mes al que correspondan, comprendiendo la obra realmente ejecutada durante dicho período de tiempo. d) Durante los 30 días siguientes al mes al que correspondan, comprendiendo la obra realmente ejecutada conforme a proyecto durante dicho período de tiempo.	
86.	Según el art. 243 de la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en obras de valor estimado menor de doce millones de euros, la certificación final de las obras se aprobará por el órgano de contratación,
a) Dentro del plazo de un mes contado a partir de la recepción. b) Dentro del plazo de dos meses contados a partir de la recepción. c) Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción. d) Dentro del plazo de cinco meses contados a partir de la recepción.	
87.	Según la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, es causa de resolución del contrato de obras: (Señalar la opción INCORRECTA)
a) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses. b) La demora injustificada en la emisión del acta de replanteo previo. c) La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración. d) La declaración de concurso o la declaración de insolvencia en cualquier otro procedimiento.	
88.	Según lo establecido textualmente en el artículo 242.4 de la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, NO se considera modificación del contrato de obras,
a) El exceso de mediciones, entendiéndose por tal, la variación que durante la correcta ejecución de la obra se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del precio del contrato inicial. b) Exclusivamente el defecto de mediciones, entendiéndose por tal, la minoración que durante la correcta ejecución de la obra se produzca en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que en global no representen un incremento del gasto superior al 20 por ciento del precio del contrato inicial. c) La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a unidades de obra que en su conjunto exceda del 10 por ciento del presupuesto primitivo del mismo. d) La inclusión de precios nuevos, fijados contradictoriamente por los procedimientos establecidos en esta Ley y en sus normas de desarrollo, siempre que no supongan incremento del precio global del contrato ni afecten a precios descompuestos de obra que en su conjunto exceda del 20 por ciento del presupuesto primitivo del mismo.	

89.	Según el art. 243 de la vigente Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el plazo de garantía,
------------	--

- a) Se establecerá en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y no podrá ser inferior a tres años salvo casos especiales.
- b) Se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas generales y no podrá ser nunca superior a un año.
- c) Se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y será siempre inferior a un año.
- d) Se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y no podrá ser inferior a un año salvo casos especiales.

90.	¿Cuál es la Ley vigente que regula la valoración de un inmueble urbano, en caso de expropiación forzosa, para la fijación del justiprecio?
------------	---

- a) Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia.
- b) Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.
- c) Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- d) Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

91.	Cuando se deba valorar un solar en suelo urbano consolidado y no exista un mercado representativo de comparables (que permita usar el método de comparación), el método adecuado a aplicar es:
------------	---

- a) El método residual.
- b) El método de reposición neto.
- c) El método de reposición bruto.
- d) El método de tasación conjunta.

92.	Según el art. 21 del RDLeg. 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta ley, en una de las situaciones básicas:
------------	---

- a) De suelo rústico, urbanizado o urbanizable.
- b) De suelo rural, urbano o urbanizable.
- c) De suelo de uso agrícola o de suelo urbano.
- d) De suelo rural o de suelo urbanizado.

93.	Según el art. 22 del RD 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, en la valoración del suelo urbanizado no edificado, para determinar los valores de repercusión del suelo (VRS) de cada uno de los usos considerados se hará según la expresión: $VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$ Donde K es el coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad; y que con carácter general (sin aplicar reducciones o aumentos), será de:
------------	---

- a) 1,10
- b) 1,30
- c) 1,40
- d) 1,60

94.	El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es:
------------	---

- a) Una tasa sobre el valor de los bienes inmuebles, que depende del umbral de renta de la propiedad.
- b) Un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles.
- c) Un tributo indirecto de carácter personal que grava el valor de los bienes inmuebles.
- d) Un impuesto sobre la construcción de un edificio, que no tiene en cuenta el valor del suelo.

95.	Según el RD 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, los coeficientes correctores A (parcela con varias fachadas) y B (longitud de fachada) se aplicarán, cuando proceda,
------------	---

- a) Únicamente a suelos valorados por unitario.
- b) A suelos valorados por repercusión y por unitario.
- c) Al valor de las construcciones.
- d) Solo a los suelos valorados por repercusión.

96.	Según la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, en el valor de mercado o venal de un inmueble (VM),
------------	---

- a) No se incluirán los impuestos ni los gastos de comercialización.
- b) Se incluirán los impuestos, pero no los gastos de comercialización.
- c) Se incluirán los gastos de comercialización, pero no los impuestos.
- d) Se incluirán en el precio tanto los impuestos como los gastos de comercialización.

97.	El valor de tasación, según el art. 2 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, NO es de aplicación a:
------------	---

- a) Garantía hipotecaria de créditos o préstamos que formen o vayan a formar parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios emitidos por las entidades de crédito.
- b) Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva inmobiliarias.
- c) La valoración de un inmueble a efectos expropiatorios.
- d) Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones.

98.	En la Orden de 22 de diciembre de 2025 de la Consejería de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y Transformación Digital, por la que se aprueban los precios medios en el mercado de determinados inmuebles urbanos radicados en la Región de Murcia para 2026,
a) Sólo se incluyen precios de uso residencial. b) Sólo se incluyen precios de uso industrial y comercial. c) Se incluyen PMM de usos residencial, oficinas, industrial y comercial. d) Se incluyen PMM de usos residencial, oficinas, industrial, comercial y usos rústicos.	
99.	Según la actual redacción del art. 23 del texto vigente de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, la servidumbre de protección recaerá,
a) Sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, sin posibilidad de ampliación ni reducción en ningún caso. b) Sobre una zona de 200 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar. c) Sobre una zona de 50 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, pudiendo ser ampliada hasta un máximo de 100 m y reducida hasta un mínimo de 30 m en algunas zonas, con las características y requisitos señalados en los apartados 2 y 3 del mismo artículo. d) Sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar, pudiendo ser ampliada hasta un máximo de 200 m y reducida hasta un mínimo de 20 m en algunas zonas, con las características y requisitos señalados en los apartados 2 y 3 del mismo artículo.	
100.	Según el art. 11 del RDLeg. 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, serán expresos, con silencio administrativo negativo, los actos que autoricen: (Señalar la opción FALSA)
a) Movimientos de tierra y explanaciones. b) Obras de edificación. c) Primera ocupación de viviendas. d) Ubicación de casas prefabricadas.	
101.	De acuerdo al art. 79 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia (LOTURM), los terrenos destinados a sistemas generales,
a) Serán objeto de clasificación sin perjuicio de que se adscriban a las diferentes clases de suelo a efectos de su valoración y obtención. b) Podrán o no ser objeto de clasificación sin perjuicio de que se adscriban a las diferentes clases de suelo a efectos de su valoración y obtención. c) No serán objeto de clasificación y se adscribirán a las diferentes clases de suelo a efectos de su valoración y obtención. d) Son las áreas ya transformadas en el planeamiento urbanístico general.	
102.	De acuerdo al art. 94 de la LOTURM, en relación al régimen excepcional de edificación y usos en suelo no urbanizable de protección específica,
a) En esta ley no se regula el régimen excepcional de edificación y usos en suelo no urbanizable de protección específica. b) Se autorizarán, mediante el título habilitante correspondiente, los usos y construcciones permitidos por el Plan General, propios de cada zona. c) En los suelos reservados por el Plan General para sistemas generales de infraestructuras o servicios públicos, solo se admitirán los usos e instalaciones provisionales. d) En defecto de instrumentos de ordenación territorial o de protección específica, podrán autorizarse excepcionalmente por la Administración regional los usos, instalaciones y edificaciones que se consideren de interés público.	

103.	En virtud del art. 100 de la LOTURM, hasta tanto se apruebe el correspondiente planeamiento de desarrollo, en el suelo urbanizable sectorizado,
	a) No podrán realizarse obras o instalaciones, salvo los sistemas generales que puedan ejecutarse mediante planes especiales y las de carácter provisional. b) Podrán realizarse obras o instalaciones de carácter provisional previstas en esta ley, y aquellos sistemas generales que puedan ejecutarse mediante planes especiales. c) Se podrán realizar obras e instalaciones de todo tipo, sin limitación a sistemas generales ni a actuaciones provisionales. d) Excepcionalmente, podrán admitirse, previa autorización del órgano autonómico competente, actuaciones específicas de interés público.
104.	En virtud del art. 116 de la LOTURM, el Plan General Municipal de Ordenación definirá el modelo de desarrollo territorial y urbano, conteniendo las siguientes determinaciones de carácter general: (Señalar la opción CORRECTA)
	a) Ordenar de forma integrada las vías de comunicación rodada y sus zonas de protección, así como las áreas de servicio y equipamiento vinculadas a los mismos. b) Clasificación del suelo y su calificación y zonificación, asignando usos, aprovechamientos y categorías, para configurar el modelo territorial. c) Reglamentación del uso, aprovechamiento y condiciones higiénico-sanitarias de los terrenos y construcciones, así como de las condiciones estéticas de la edificación. d) Se elaborarán con el grado de precisión correspondiente a los Planes Parciales e incorporarán la previsión de obras a realizar.
105.	De acuerdo al art. 119 de la LOTURM, el Plan General contendrá, en relación con el suelo urbanizable sectorizado, entre otras, la determinación de la asignación de usos globales y aprovechamientos de referencia a los distintos sectores delimitados que se adscribirán a alguna de las siguientes categorías, según el uso predominante: (Señalar la opción CORRECTA)
	a) Residencial de mínima densidad: hasta 0,20 m²/m² inclusive. b) Residencial de baja densidad: más de 0,20 a 0,50 m²/m² inclusive. c) De actividades económicas: hasta 0,65 m²/m² inclusive. d) Residencial de alta densidad: más de 0,75 a 1 m²/m² inclusive.
106.	De acuerdo al art. 145 de la LOTURM, en relación a los Planes Generales Municipales de Ordenación, sus revisiones, adaptaciones y modificaciones, así como las Normas Complementarias,
	a) El plan aprobado definitivamente y el estudio ambiental estratégico se remitirán al órgano ambiental para la formulación de la declaración ambiental estratégica. b) Serán elaborados por los ayuntamientos, salvo que soliciten su formación al órgano competente de la Comunidad Autónoma. c) La Comunidad Autónoma podrá acordar la aprobación inicial que contendrá el estudio ambiental estratégico. d) Serán elaborados por la Comunidad Autónoma por razón de competencia.
107.	Conforme al art. 146 de la LOTURM, en relación a los Planes Parciales y Especiales y Estudios de Detalle:
	a) En todos los casos, la aprobación definitiva corresponderá a la Comunidad autónoma. b) Serán elaborados por los ayuntamientos, y demás organismos competentes en el orden urbanístico. c) Podrán ser elaborados por los ayuntamientos, particulares y demás organismos competentes en el orden urbanístico. d) Las respuestas a), b) y c) son correctas.

108.	Según el art. 139 de la LOTURM, el contenido de los Estudios de Detalle tendrá por finalidad:
a) Adaptar y reajustar las alineaciones y rasantes señaladas en el planeamiento. b) Completar la red de infraestructuras de servicios y comunicaciones optimizando las redes existentes. c) Determinar la calificación de suelo para vivienda protegida y aplicación de primas de aprovechamiento. d) Medidas encaminadas a la conservación del medio ambiente.	
109.	De acuerdo al art. 196 de la LOTURM, las unidades de actuación se delimitarán de forma que permitan la ejecución de las determinaciones del planeamiento urbanístico y el cumplimiento conjunto de los deberes de urbanización, cesión y equidistribución, respetando además las siguientes reglas:
a) Son ámbitos delimitados en el planeamiento o mediante procedimiento específico, en suelo urbano y suelo urbanizable, para su ejecución aislada e independiente. b) Su delimitación se realizará en el instrumento de planeamiento urbanístico que establezca la estructura general y orgánica del territorio. c) En suelo urbano las unidades podrán ser discontinuas. d) La gestión se desarrollará sobre unidades de actuación concretas utilizándose como instrumento el proyecto de urbanización.	
110.	De acuerdo al art. 180 de la LOTURM, los terrenos reservados en el planeamiento para sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas podrán ser adquiridos,
a) Mediante la transformación del suelo reservado para ello. b) Mediante ocupación directa, en el caso de sistemas y dotaciones urbanísticas generales o locales. c) En casos debidamente justificados podrá efectuarse la obtención urbanística por actuaciones aisladas. d) Una vez terminadas las obras de urbanización e instalaciones y dotaciones.	
111.	Conforme al artículo primero de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español,
a) Integran el Patrimonio Histórico Español los inmuebles y objetos muebles de interés artístico, histórico, paleontológico, arqueológico, etnográfico, científico o técnico. b) Los bienes más relevantes del Patrimonio Histórico Español deberán ser inventariados o declarados de interés cultural. c) Asimismo, forman parte del Patrimonio Histórico Español los bienes que integren el Patrimonio Cultural Inmaterial, de conformidad con lo que establezca su legislación especial. d) Las respuestas a), b) y c) son correctas.	
112.	Según el art. 2 de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, los bienes más destacados del patrimonio cultural de la Región de Murcia deberán ser clasificados conforme a las siguientes categorías:
a) Se compone de todos los bienes de la cultura, materiales e inmateriales que revelen un interés artístico, histórico, arqueológico, etnológico o documental. b) Los bienes del patrimonio cultural podrán ser catalogados o inventariados. c) Los bienes de interés cultural, los bienes catalogados por su relevancia cultural o los bienes inventariados. d) Los bienes de interés cultural, los bienes catalogados, los Monumentos, los conjuntos histórico-artísticos.	

113.	Conforme al art. 13 de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la incoación del procedimiento de declaración de un bien de interés cultural,
-------------	--

- a) Se incluirá en el Catálogo del Patrimonio Cultural de la Región de Murcia y se notificará a los interesados.
- b) Serán declarados por resolución de la dirección general competente en materia de patrimonio cultural.
- c) Deberá resolverse y notificarse en el plazo máximo de dos años, cuando se trate de inmuebles y de un año en el resto de los casos.
- d) Determinará la aplicación provisional al bien afectado del mismo régimen de protección previsto para los bienes declarados de interés cultural.

114.	Conforme al art. 40 de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, toda intervención que pretenda realizarse en un bien inmueble de interés cultural,
-------------	---

- a) Requerirá autorización de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural, con carácter previo a la concesión de licencias y autorizaciones.
- b) Una vez aprobado definitivamente el Plan Especial de protección a que se refiere el art. 44 de la Ley 4/2007, los ayuntamientos serán competentes para autorizar las obras que los desarrollan.
- c) Las respuestas a) y b) son correctas
- d) En ningún caso, las intervenciones que afecten a monumentos requerirán la autorización de la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural.

115.	Según el art. 35 de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la declaración de ruina o la simple incoación del expediente de declaración de ruina sobre un bien inmueble de interés cultural,
-------------	--

- a) Será causa de informe favorable del ayuntamiento afectado.
- b) La dirección general con competencias en materia de urbanismo podrá autorizar la demolición total o parcial.
- c) La dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural estará legitimada para su demolición y sustitución.
- d) Será causa de utilidad pública para la expropiación forzosa del inmueble afectado.

116.	Según la D. A. 4ª de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia. Medidas de fomento, ¿quién establecerá un régimen de ayudas y medidas compensatorias para los afectados por esta ley?
-------------	---

- a) La Asamblea Regional.
- b) El Consejo de Gobierno.
- c) Los Ayuntamientos.
- d) El Ministerio de Cultura.

117.	Conforme al art. 60 de la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, el acuerdo de incoación del procedimiento de enajenación de bienes inmuebles del patrimonio de la Comunidad Autónoma y del resto de entidades integrantes del sector público,
-------------	---

- a) Llevará implícita la declaración de expropiación de los bienes a que se refiere.
- b) Se realizará mediante enajenación directa, a propuesta de la consejería competente en materia de hacienda con independencia del valor de tasación.
- c) Llevará implícita la declaración de alienabilidad de los bienes a que se refiere.
- d) La enajenación de los vehículos automóviles corresponderá, en todo caso, a la consejería titular de los mismos.

118.	Según el art. 25 de la Ley 3/1992, de 30 de julio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, la mutación demanial,
	a) Se produce por el cambio de destino de los bienes de dominio público de la Comunidad Autónoma. b) Se produce por la transmisión de bienes a otra Administración. c) Supone la pérdida del carácter demanial del bien. d) Se produce por el cambio de titularidad de los bienes de dominio público de la Comunidad Autónoma.
119.	¿Qué es la termografía aplicada al patrimonio cultural inmueble?
	a) Una técnica de limpieza de superficies mediante calor. b) Un método de análisis que permite detectar diferencias de temperatura para identificar patologías ocultas en los materiales. c) Un sistema de pintura protectora térmica para edificios históricos. d) Una técnica de reconstrucción basada en modelos digitales.
120.	Según la Carta de Venecia (1964), sobre la conservación y la restauración de monumentos y sitios, cualquier trabajo de reconstrucción deberá excluirse a priori,
	a) Sólo la protección puede ser tomada en cuenta. b) Sólo la conservación puede ser tomada en cuenta. c) Sólo el mantenimiento puede ser tomado en cuenta. d) Sólo la anastilosis puede ser tomada en cuenta.
121.	Las viviendas de promoción pública o social, según el artículo 44 de la Ley de Vivienda y Lucha contra la Ocupación de la Región de Murcia,
	a) Están sujetas a un precio máximo de venta y renta. b) Están sujetas a un precio mínimo de venta y renta. c) Están sujetas al precio de las viviendas de promoción privada. d) No se pueden transmitir inter vivos.
122.	La Comunidad Autónoma tiene competencias exclusivas en materia de vivienda.
	a) Sí, de acuerdo a lo recogido en el artículo 48 de nuestro texto constitucional. b) Sí, de acuerdo con lo establecido en el artículo 10.Uno.2 del Estatuto de Autonomía. c) Sí, de acuerdo con lo establecido en los artículos 45 y 129 de la Constitución Española. d) No, la competencia para legislar en materia de vivienda es exclusiva del Estado Español.
123.	De acuerdo al art. 11 del Decreto n.º 177/2024, de 12 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad Universal de la Región de Murcia, las escaleras situadas en zonas de uso público dispondrán de pasamanos dobles en ambos lados, estando el superior a una altura comprendida entre:
	a) 85 y 105 cm. b) 90 y 105 cm. c) 85 y 110 cm. d) 90 y 110 cm.

124.	Según el DB SUA-1, en un itinerario accesible, la longitud máxima del tramo de una rampa en proyección horizontal, será:
-------------	---

- a) 10 m.
- b) 8 m.
- c) 9 m.
- d) No establece longitud máxima.

125.	De acuerdo al art. 5 del Decreto n.º 34/2015, de 13 de marzo, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios y se crea el Registro de Informes de Evaluación de los Edificios de la Región de Murcia, el Informe de Evaluación del Edificio contendrá, de manera detallada,
-------------	--

- a) La evaluación de las condiciones básicas de seguridad contra incendios.
- b) La evaluación de las condiciones básicas de accesibilidad universal y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización del edificio.
- c) La evaluación de las condiciones básicas de seguridad estructural.
- d) La evaluación de las condiciones básicas de salubridad.